

PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r

„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRĄGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”

POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).

1. Obiekt budowlany

Nazwa obiektu: Budynek Ratusza Miejskiego
Kategoria obiektu budowlanego: IX/XII
Adres: ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mrągowo
Oznaczenia geodezyjne: 95/2 obręb: 05
jedn. ewid.: 281001_1 Mrągowo

Niniejszy załącznik stanowi

integralną część Nr
z dnia 04.08.2021

zawiera arkuszy
ponumerowanych i opiewanych
podpis

Z up. STAROSTY

Karolina Kulesza
IZBA SPECJALISTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2. Inwestor

Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

3. Jednostka projektowania

ART-TU Pracownia Architektury Małgorzata Pilc-Adamowska
02-786 Warszawa ul. Zamiany 8 LU 202
tel. +48 601364219
e-mail: arttu@arttu.pl

4. Projektant

4.1. Architektura

Projektant (PAB)	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. arch. Małgorzata Pilc-Adamowska	11/WMOKK/2013 upr. bud. w spec. architekt.	16 maja 2021r	



4.2. Instalacje elektryczne

Projektant (PAB)	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Arkadiusz Fieducik	WAM/0033/PWOE/18 upr. bud. w spec. elektr.	16 maja 2021r	

4.3. Instalacje sanitarne

Projektant	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Piotr Rutowicz	SWK/0271/PBS/15 upr. bud. w spec. sanitarnej	16 maja 2021r	

PROJEKTANT
INSTALACJI SIECI SANITARNYCH
mgr inż. Piotr Rutowicz
upr. nr SWK/0271/PBS/15

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
inż. Mariusz Lurys
nr. upr. 23383
Warszawa, dnia 16.05.2021
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przedpożarowej
bez uwag Stwierdzam

4.4. Instalacje telekomunikacyjne

Projektant	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. - Jan Chojecki	WAM/0041/PWOT/09 upr. bud. w spec. instalacyjnej telekomunikacyjnej	16 maja 2021r	

5. Podstawy opracowania

- Zlecenie na wykonanie zamiennnej dokumentacji projektowej
- Wytyczne Inwestora
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy polskie

6. Wykaz dokumentów formalno-prawnych

- Oświadczenia Projektantów, uprawnienia, zaświadczenia, z odpowiednich lzb.
- Decyzja nr 368/2018/Mrg z dnia 12.09.2018r
- Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 648/2018 z dnia 29.06.2018r
- Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 151/202 z dnia 11.01.2021r

7. Spis zawartości projektu budowlanego zamiennego

• STRONA TYTUŁOWA	str. od 001 do 003
• ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	str. od 004 do 018
TOM 2	str. od 019 do 112
• PROJEKT ARCHIT. BUDOWLANO-WYKONONAWCZY	str. od 019 do 050
• PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	str. od 051 do 073
• PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH	str. od 074 do 098
• PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	str. od 099 do 112

OPIS ZAKRESU ZMIAN PROJEKTU ZAMIENNEGO W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRĄGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”

zlokalizowanego w Mrągowie, przy ulicy Ratuszowej 5 na działce 95/2 obręb 5

na który uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę zgodnie z Decyzją nr 368/2018/Mrg z dnia 12.09.2018r
został wykonany w maju 2018r przez pracownię ART-TU Pracownia Architektury.

Konieczność wykonania projektu zamiennego została spowodowana zmianą założeń projektowych dokonaną
przez Inwestora tj Gminę Miasto Mrągowo.

Zmiany wprowadzone w projekcie dotyczą:

w zakresie architektury i instalacji:

- Rezygnacja z urządzenia pomieszczenia kawiarni na parterze
- Rezygnacja z 1 drzwi na parterze
- Pozostawienie istniejącego podziału pomieszczeń na poddaszu, z wyburzeniem wtórnej ścianki wewnętrznej w toalecie (piętro)
- Aranżacja w pozostającym pomieszczeniu zaplecza socjalnego (piętro)
- Adaptacja pomieszczeń istniejących na pomieszczenia biurowe (piętro)
- Zastosowanie kurtyny powietrznej przy głównym wejściu (parter)
- Zmiana U okien na 0,9
- Zmiana farby akrylowej na silikonową do opasek drzwi
- zmienione zostały projekty instalacji sanitarnej, elektrycznej, oraz telekomunikacyjnej

Bez zmian pozostają:

- PZT
- Konstrukcja
- Projekty wnętrzarские
- Projekt zagospodarowania dziedzina obiektu
- aranżacji i zasad funkcjonalno-przestrzennych,

Projekt zamienny wykonany został zgodnie z wytycznymi zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, Pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, z 28 marca 2018r. (Zalecenia konserwatorskie) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie wyszczególnione powyżej zmiany nie skutkują zmianą zasady obsługi komunikacyjnej budynku, nie skutkują zmianą ilości i przydziału mediów oraz nie zmieniają wpływu budynku na środowisko.

Dla ucytelnienia zmian, w opisie poszarzono elementy nie podlegające zmianom w ramach niniejszej dokumentacji zamiennnej. Nie zmieniono w opisie uwag dotyczących prac objętych wcześniejszym pozwoleniem na budowę zgodnie z Decyzją Starosty Mrągowskiego nr 386/2017/Mrg z dnia 02.10.2017r – prace te zostały wykonane

PROJEKTANT



PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r
„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”
POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Warszawa, 16 maja 2021r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że

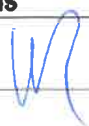
**PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018R**

„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRĄGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”

**POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).**

w ocenie Projektanta, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny oraz przydatny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant (PAB)	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. arch. Małgorzata Pilc-Adamowska	11/WMOKK/2013 upr. bud. w spec. architekt.	16 maja 2021r	

Projektant (PAB)	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Arkadiusz Fieducik	WAM/0033/PWOE/18 upr. bud. w spec. elektr.	16 maja 2021r	

Projektant (PAB)	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Piotr Rutowicz	SWK/0271/PBS/15 upr. bud. w spec. sanitamej	16 maja 2021r	

PROJEKTANT
INSTALACJI SIECI SANITARNYCH
mgr inż. Piotr Rutowicz
upr. nr SWK/0271/PBS/15

Projektant (PAB)	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Jan Chojecki	WAM/0041/PWOT/09 upr. bud. w spec. instalacyjnej telekomunikacyjnej	16 maja 2021r	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 9/WMOIA/2013

Olsztyn, dnia 29 listopada 2013 r.

DECYZJA nr 11/WMOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pani:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy/stopień naukowy)

Małgorzata Teresa Pilc-Adamowska

(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 lutego 1962 r. w Zduńskiej Woli.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Mariusz Szafarzyński**
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Anna Rokita**
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Małgorzata T. Małgorzata Pilc-Adamowska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.

24
2600 2052





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Teresa PILC-ADAMOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/WMOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2564**.

Członek czynny od: 14-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2564-2A93-7165-YCB2-438Y

*24
2020.04.09*



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A



WAM.OKK.U.33.18.85.18

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ARKADIUSZ FIEDUCIK
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 22 kwietnia 1969 r. w Bartoszycach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0033 /PWOE/18

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję: § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Za zgodność z oryginałem
Arkadiusz Fieducik

W

Pan Arkadiusz Fieducik upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Arkadiusz Fieducik
11-200 Bartoszyce, ul. Okopa 40
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność z oryginałem
Arkadiusz Fieducik**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-LCL-MEW-EBL *

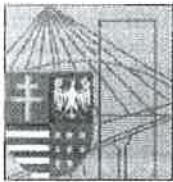
Pan Arkadiusz Fieducik o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0149/18
adres zamieszkania ul. Okopa 40, 11-200 Bartoszyce
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 grudnia 2015r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0067(2)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Stefan Rutowicz
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 20 stycznia 1974 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0271/PBS/15

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



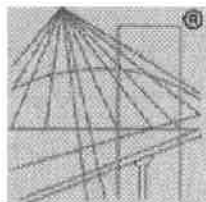
Otrzymują:

1. Pan Piotr Stefan Rutowicz
ul. Mieszka I 75
25-624 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Andrzej Pietażek
Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chłociaj
Członek składu orzekającego



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-4P1-X9E-9BV *

Pan Piotr Stefan Rutowicz o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0031/16
adres zamieszkania ul. Mieszka I 75, 25-624 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-10 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Mrągowo, dnia 12 września 2018 roku

AB.6740.1.100.2018

DECYZJA NR 368/2018/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 23 sierpnia 2018 roku, **zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

- * dla **Gminy Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A**
- * obejmujące **przebudowę pomieszczeń Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum, działka nr ewid. 95/2 obręb 5 przy ul. Ratuszowej 5 w Mrągowie**
- * autor projektu: mgr inż. arch. Małgorzata Pilec-Adamowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MA-2564 (11/WMOKK/2013), mgr inż. Anna Lipko uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr 307/67 (MAZ/BO/1917/01), mgr inż. Maria Zimnicka uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 262/87/OI. (WAM/II/3122/01), mgr inż. Jakub Doraczyński uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0092/PWOS/15 (WAM/IS/0105/15)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej (§ 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19. 11. 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554); ²⁾*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. ³⁾

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum, działka nr ewid. 95/2 obręb 5 przy ul. Ratuszowej 5 w Mrągowie. Do wniosku dołączono projekt budowlany. Pozwolenie Nr 648/2018 z dnia 29.06.2018r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej

Straży Pożarnej, znak: WZ.5595.81.2018 z dnia 10 sierpnia 2018 roku zawierające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust.1, § 244 ust. 1 pkt 2, § 249 ust. 3 i 6, § 69 ust. 1 i 3, § 245 pkt 2, § 256 ust. 3, § 242 ust. 1, 2 i 3, § 239 ust. 1, 2, 4 i 6, § 240 ust. 1, § 216 ust. 1 warunków technicznych (Dz.U.2015.1422 z późn. zm.) oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Obszar oddziaływania zaprojektowanych robót budowlanych nie wykracza poza działkę nr ewid. 95/2 obręb 5 przy ul. Ratuszowej w Mrągowie, będącą własnością inwestora.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich (uchwała Nr XI.I/1/2018 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 lutego 2018 roku). Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2016.1827 z późn. zm.)

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (sr/sr)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).⁵⁾

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2018-07-04

5214

POZWOLENIE Nr 648/2018

Olsztyn, dnia 29.06.2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r. poz. 2187 z późn. zmianami) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbu Państwa, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1265), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1257 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Małgorzaty Pile-Adamowskiej, ART-TU Pracownia Architektury, ul. Stryjeńskich 10/72, 02-791 Warszawa, z up. Gminy Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń ratusza przy ul. Ratuszowej 5 w Mrągowie na potrzeby muzeum, dz. nr 95/2,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt budowlano-rychawczy: Przebudowa pomieszczeń Ratusza w Mrągowie na potrzeby Muzeum; Adres inwestycji: ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mrągowo, dz. nr 95/2; Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo; ART-TU Pracownia Architektury, Małgorzata Pile-Adamowska, ul. Stryjeńskich 10/72, 02-791 Warszawa; Projekt: mgr inż. arch. Małgorzata Pile-Adamowska, współpraca: inż. Konrad Stawinski, inż. arch. Michał Rusak, Tetyana Hrytsuk, konstrukcja: mgr inż. Anna Lipko, maj 2018 r.;*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych

sposób prowadzenia robót budowlanych: jak we wniosku;

termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.;

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
6. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ wg art. 36 w zw. z art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do prowadzenia inwestycji budowlanej w sposób wykluczający ingerencję w chronioną prawem substancję zabytkową z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkrytych relikwów dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględного zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczytelnienia, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach i dokumentacjach projektowych.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy zgłosić za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

Chrzestny:

1.
2.
3.

Małgorzata Pile-Adamowska, ART-11 Pracownia Architektury, ul. Stryckich 10/72, 02-791 Warszawa,
Gmina Miasto Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo,

ad. 32



dnia 11.01.2021 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2002 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2020 r. poz. 282) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018 r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń ratusza przy ul. Ratuszowej 5 w Mrągowie na potrzeby muzeum, dz. nr 95/2,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt budowlano-wykonawczy: Przebudowa pomieszczeń Ratusza w Mrągowie na potrzeby Muzeum; Adres inwestycji: ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mrągowo, dz. nr 95/2; Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo; ART-TU Pracownia Architektury, Małgorzata Pile-Adamowska, ul. Stryjskich 10/72, 02-791 Warszawa; Projekt: mgr inż. arch. Małgorzata Pile-Adamowska, współpraca: inż. Konrad Sławiński, inż. arch. Michał Rusak, Tatjana Hrytynk, konstrukcja: mgr inż. Anna Lipko, maj 2018 r.;*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych

sposób prowadzenia robót budowlanych: jak we wniosku;

termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.;

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
6. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ wg art. 36 w zw. z art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do prowadzenia inwestycji budowlanej w sposób wykluczający ingerencję w chronioną prawem substancję zabytkową z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkrytych relikwii dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględного zachowania w stanie nie naruszonym oraz uczynienia, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach i dokumentacjach projektowych.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

WARTYNEK MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONTROLI I ZASTYTÓW
Dariusz Garton

CECHYMIER

1

Gmina Miasto Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo,
a

DECYZJA NR 5285/2021

IZNR.5142.350.2021.PM

Olsztyn, dnia 23.06.2021 r.

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2020 r., poz. 256), w związku z art. 36 pkt 1 ust. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 282),

po rozpatrzeniu wniosku: Małgorzaty Pilc-Adamowskiej, ART-TU Pracownia Architektury, ul. Zamiany 8/202, 02-786 Warszawa, z up. Gminy Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,

w sprawie: zmiany terminu ważności decyzji nr 151/2021 z 11.01.2021 r., znak: IZNR.5142.2.2021.PM pozwolenia dotyczącego robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń ratusza przy ulicy Ratuszowej 5 w Mrągowie na potrzeby muzeum, dz. nr 95/2,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlano-wykonawczy: Przebudowa pomieszczeń Ratusza w Mrągowie na potrzeby Muzeum; Adres inwestycji: M- Ratuszowa 5, 11-700 Mrągowo, dz. nr 95/2; Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo; ART-TU Pracownia Architektury, Małgorzata Pilc-Adamowska, ul. Stryjskich 10/72, 02-791 Warszawa; Projekt: mgr inż. arch. Małgorzata Pilc-Adamowska, współpraca: inż. Konrad Sławiński, inż. arch. Michał Rusak, Tetyana Hrytsjuk, konstrukcja: mgr inż. Anna Lipko, maj 2018 r.;
2. Projekt zamienny dotyczący dokumentacji objętej pozwoleniem na budowę nr 368/2018/MRG z dnia 12 września 2018 r.: Przebudowa pomieszczeń ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum polegający na dostosowaniu istniejącej dokumentacji do potrzeb informacji turystycznej (parter) oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro); ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mrągowo, dz. nr 95/2; Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo; Jednostka projektowa: ART-TU Pracownia Architektury Małgorzata Pilc-Adamowska, 02-786 Warszawa, ul. Zamiany 8 LU 202; Projektant: architektura mgr inż. arch. Małgorzata Pilc-Adamowska, instalacje elektryczne mgr inż. Arkadiusz Fieducik, instalacje sanitarne mgr inż. Piotr Rutowicz, instalacje telekomunikacyjne mgr inż. Jan Chojewski; 16 maja 2021 r.;

Biorąc pod uwagę, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie tej decyzji, a słuszny interes strony za tym przemawia

WARMIŃSKO- MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
orzeka

1. zmienić decyzję nr 151/2021 z 11.01.2021 r., znak: IZNR.5142.2.2021.PM w ten sposób, że:
zmianie ulega termin ważności pozwolenia: do 31.12.2022 r.
2. pozostałe elementy decyzji nr 151/2021 z 11.01.2021 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Otrzymują:

1. Małgorzata Pilc-Adamowska, ART-TU Pracownia Architektury, ul. Zamiany 8/202, 02-786 Warszawa,
2. Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,
3. a/a;

PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r
„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRĄGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”
POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągów, ul. Królewicka 60 A
-14-

**TOM 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Projektant	Nr uprawnień
mgr inż. arch. Małgorzata Pilc-Adamowska	11/WMOKK/2013 upr.bud. w spec. architekt.

TOM 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. <u>Przeznaczenie, program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne</u>	2
1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego	2
1.2. Program prac remontowych (szczegółowy opis w punkcie 4.5 opisu)	2
1.3. Charakterystyczne parametry techniczne:	2
2. <u>Zestawienie powierzchni użytkowych wg PN-ISO 9836: 1997</u>	3
3. <u>Rozwiązania architektoniczno-budowlane</u>	4
3.1. Forma architektoniczna	4
3.2. Funkcja obiektu budowlanego	5
3.3. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy	5
3.4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane	5
4. <u>Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego</u>	7
4.1. Rozwiązania konstrukcyjne podstawowych elementów konstrukcji	7
4.2. Kategoria geotechniczna obiektu	7
4.3. Warunki i sposób posadowienia obiektu	7
4.4. Opis stanu istniejącego	7
4.5. Prace budowlane:	7
5. <u>Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami</u>	14
6. <u>Podstawowe dane technologiczne</u>	15
7. <u>Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne obiektu liniowego</u>	15
8. <u>Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego</u>	15
8.1. Instalacje sanitarne	15
8.2. Instalacje elektryczne	15
9. <u>Rozwiązania technologiczne</u>	17
10. <u>Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu</u>	17
11. <u>Charakterystyka ekologiczna obiektu</u>	17
11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków	17
11.2. Emisja do atmosfery	17
11.3. Odpady	17
11.4. Hałas	17
12. <u>Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii</u>	17
13. <u>Warunki ochrony przeciwpożarowej</u>	18
14. <u>Spis rysunków</u>	21

O – punkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie prawnej.

----- zakres aktualizacji

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

w skali 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jed. Ewidenc.: 281001_1 Mragowo Obręb: 05	Identyfikator zgłoszenia prac: GK.6642.1.144.2017
nr działki: 94, 95/2, 96	Sekcja mapy: 7.210.23.18.3.4 7.210.23.18.4.3
Układ współrzędnych płaskich: „2000” Układ wysokości.: Kronsztadt 60	
Geodeta uprawniony: mgr inż. Andrzej Januszewski, nr upr. 9882	
Wykonawca: 11-700 Mragowo, ul. Warszawska 7 tel. (0-83) 741 34 06, kom. 837-884 480 NIP 7421375445, REGON 1410413517 KOD MOP 11 1601 1530 1576 0303 0312	
Mragowo, dn. 17. 03. 2017 r.	

2017. 246
28 MAR 2017
Z up. STAROSTY
Krzysztof Muraszko

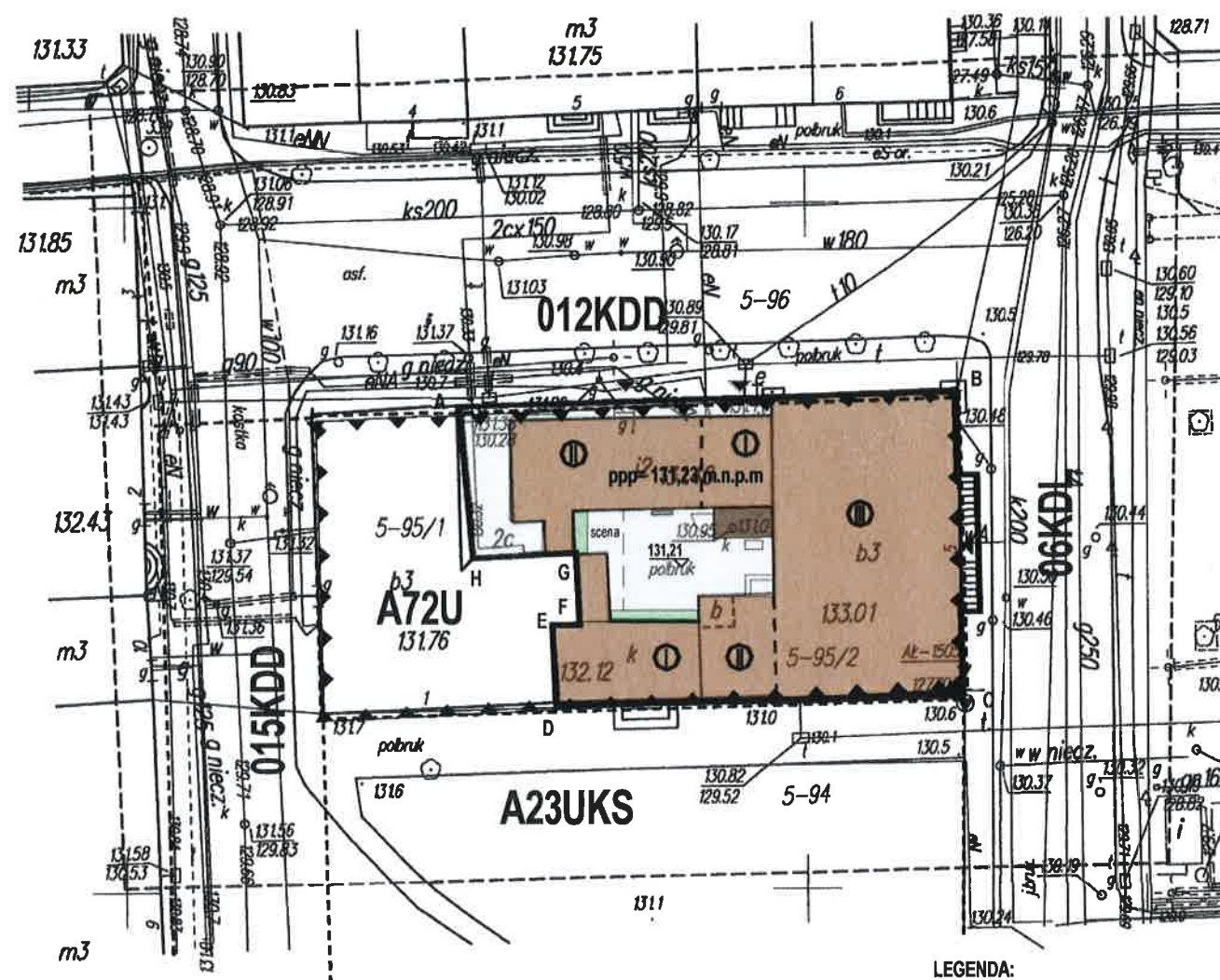
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Techniki Kartografii

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych
ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie
obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają
wytyczeniu na gruncie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, a po
ich wybudowaniu – powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

W rejonie planowanego szybu znajduje się
niezidentyfikowana studzienka – do korekty w ramach
innego opracowania.

SZKIC ORIENTACYJNY

1: 25 000



LEGENDA:

ABCDEFGH - GRANICA OPRACOWANIA

ZABUDOWANIA ISTNIEJĄCE

SZYB PROJEKTOWANY- objęty decyzją Starosty Mragowskiego nr
386/2017/Mrg z dnia 02.10.2017r.

POW. UTWARDZONA

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NOWOPROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU

WEJŚCIE DO BUDYNKU GŁÓWNEGO

DZIAŁKA NR EW. 95/2 OBRĘB 05

BILANS TERENU:

POW. TERENU 751,00m² = 100,00%

POW. ZABUDOWY 574,90m² = 76,55%

POW.UTWARDZONA 167,84m² = 22,35%

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 8,26m² = 1,10%

ART-TU pracownia Architektury	tytuł opracowania: PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).	
	ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY MALGORZATA PILC-ADAMOWSKA 02-786 WARSZAWA UL.ZAMIANY 8 LU 202 tel.: +48601364219 arttu@arttu.pl www.arttu.pl	inwestor: Gmina Miasto Mragowo 11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A
	branża: architektura faza: projekt budowlano-wykonawczy	projektant: architekt Malgorzata Pilc-Adamowska 11/WMOCK/2013 UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
	16 maja 2021 1 : 500 PBW-RMrg-01	

1. Przeznaczenie, program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne

1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, mający na celu adaptację pomieszczeń północnej części zespołu budynków Ratusza Miejskiego na cele Muzeum, z remontem dziedzińca.

Budynek Ratusza Miejskiego pełni funkcję: parter oraz część piwnic - Muzeum Warmii i Mazur, oddział - Muzeum w Mragowie. Na 1. piętrze budynku głównego znajduje się Urząd Stanu Cywilnego.

Poza opisanymi instytucjami w budynku znajduje się kilka lokali użytkowych dostępnych z ulicy (poza opracowaniem).

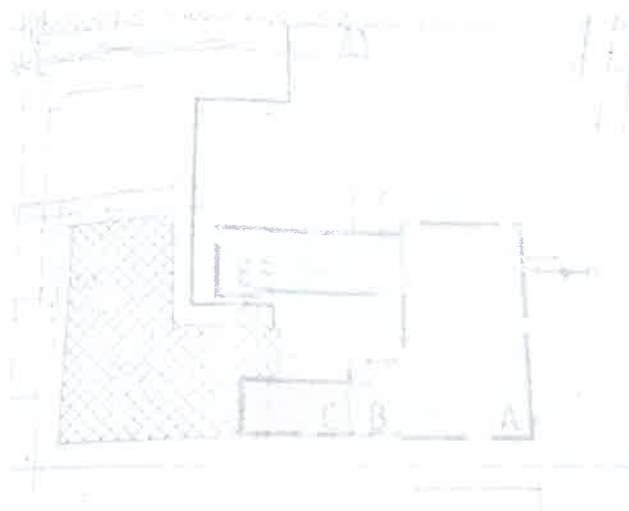
1.2. Program prac remontowych (szczegółowy opis w punkcie 4.5 opisu)

Zgodnie ze wstępnie zatwierdzoną przez WKZ, pismem z dnia 28 marca 2018r., oraz pozwoleniem koncepcją projektuje się:

1. Prace zewnętrzne:
 - Przebudowa dziedzińca
 - Montaż dzwonu
2. Prace wewnętrzne
 - Przebudowa pomieszczeń w budynku północnym
 - Przebudowa instalacji
 - Prace wykończeniowe

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne:

Na podstawie dokumentacji archiwalnej „Remontu kapitalnego i przebudowy Zespołu Ratuszowego w Mragowie” autorstwa arch. Anny Damicz-Wejs z sierpnia 1993r.:



Opisywany kwartał zabudowy składa się z następujących budynków:

- Budynek A i B (Ratusz) – usytuowany w południowo – wschodniej części kwartału; funkcja administracyjno – usługowa, budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z wysokim dachem, częściowo użytkowym poddaszem. Konstrukcja: ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej, częściowo konstrukcja mieszana – kamień polny + cegła ceramiczna; ściany pięter z cegły ceramicznej pełnej; stropy – nad piwnicą sklepienia ceglane odcinkowe, częściowo drewniane,

pozostałe kondygnacje – stropy drewniane, fragmenty ceglane i żelbetowe; więźba dachowa drewniana, pokrycie – dachówka holenderka na pełnym deskowaniu. Pokrycie wieży zegarowej Ratusza blachą miedzianą; schody – konstrukcja drewniana

- Budynek C – nie dotyczy
- Budynek D – nie dotyczy
- Budynek E i F – usytuowany w północnej części kwartalu zabudowy, funkcja usługowo – mieszkalna, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posadowienie – ławy fundamentowe, płyta na gruncie. Konstrukcja: ściany z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne – warstwowe: cegła pełna 25 cm, styropian 6 cm, cegła dziurawka 12 cm. warstwy powiązane kotwami; ściany wewnętrzne konstrukcyjne – cegła pełna 25 cm; ściany działowe – cegła dziurawka 12 oraz 6 cm; stropy ognioodporne żelbetowe wylewane; konstrukcja dachu drewniana; pionowy wentylacyjny murowany z cegły pełnej, schody betonowe wylewane.

Dane liczbowe istniejącego budynku, wg dokumentacji archiwalnej (w ramach niniejszej dokumentacji, wykonano inwentaryzację częściową, w strefie objętej opracowaniem):

Powierzchnia zabudowy:

Budynek A – 321,8 m²
Budynek B – 42,1 m²
Budynek C – 66,9 m²
Budynek E i F – 134,7 m²
Łącznie 565,5 m²
Powierzchnia dziedzińca – 88,29 m²

Kubatura całkowita:

Budynek A – 4134 m³
Budynek B – 443 m³
Budynek C – 460 m³
Budynek E i F – 876 m³
Łącznie 5913 m³

Powierzchnia użytkowa:

Budynek A, B, C – 862,4 m²
Budynek E i F – 159,8 m²
Łącznie 1022,2 m²

2. Zestawienie powierzchni użytkowych wg PN-ISO 9836: 1997

Projekt niniejszy wprowadza nieznaczne zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki, nie zmienia istniejących oraz zatwierdzonych pozwoleniem na budowę zgodnie z Decyzją Starosty Mrągowskiego nr 386/2017/Mrg z dnia 02.10.2017r. gabarytów budynku i wprowadza nieznaczne zmiany powierzchni użytkowej budynku północnego (korekta ścian działowych).

PU użytkowa po przebudowie zgodnie z decyzją 386/2017/Mrg: 172,19m²

PU użytkowa po przebudowie objętej niniejszą dokumentacją: 167,85m²

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]
Parter		
0.01	Komunikacja	6,56
0.02	Pomieszczenie	9,49
0.03	Pomieszczenie	9,16
0.04	BOK	20,48
0.05	Pomieszczenie	26,05
0.06	Hol	7,14
0.07	Toaleta NP/D	4,05

0.08	Toaleta M	5,62
0.09	Pom. gospod.	3,32
0.10	Klatka schodowa	5,17
		97,03
Poddasze		
1.01	Korytarz	3,95
1.02	Komunikacja	11,40
1.03	Pokój	9,35
1.04	Pokój	16,41
1.05	Hol	2,96
1.06	Pokój	15,00
1.07	Toaleta pracowników	4,25
1.08	Magazyn	7,50
		70,82
SUMA:		167,85

3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

3.1. Forma architektoniczna

Ratusz Miejski w Mrągowie wybudowany został w latach 1824-25.

W połowie lat 50-tych XIX wieku przebudowano służę młyna w Młynowie, co spowodowało obniżenie lustra wody w pobliskim Jeziorze Czos, a to spowodowało pękanie ścian budynku. Ustalono wówczas, że grunt pod Ratuszem zawiera pokłady torfowe. Fundamenty ustabilizowano (podbito), a na ścianach założono metalowe klamry.

W latach 90. XX wieku został przeprowadzony generalny remont z przebudową budynku F - pozostała jedynie ściana północna.

Ratusz jest budowlą wzniesioną w stylu klasycyzującym założoną na planie prostokąta, dwukondygnacyjną, podpiwniczoną z użytkowym poddaszem, pokrytym naczółkowym dachem. Pośrodku kalenicy dachowej mieści się późniejsza, pochodząca z 1908 roku, neobarokowa wieżyczka z zegarem. Czworoboczna sygnaturka z czterema tarczami zegarowymi, zwieńczona jest hełmem, z osadzoną na szczycie iglicą z metalową chorągiewką.



Budynek główny jest podpiwniczony – piwnice pod częścią główną oraz skrzydłem wschodnim to powierzchnie techniczne, gospodarcze, a także 3 sale ekspozycyjne Muzeum, dostępne jedynie z zewnątrz, od strony dziedzińca

Skrzydło północne zespołu budynków – niepodpiwniczone, kondygnacja przyziemia dostępna do strony ulicy Mały Rynek oraz z dziedzińca.

Bryła – zwarta, z dachem wielospadowym i dziedzińcem.

Uwagi do inwentaryzacji.

Inwentaryzacja uproszczona wykonana została w lutym 2018r. Pomiarów dokonano za pomocą miary stalowej, laserowej, a także elektronicznej obróbki zdjęć elewacji wykonanych metodą cyfrową. Ze względu na wielkość budynku i jego charakter nie było możliwości dotarcia do większości jego elementów. Dotyczy to przede wszystkim wyżej położonych elementów, które nie są możliwe do obmierzenia analogowego bez użycia sprzętu specjalistycznego lub metody fotogrametrycznej.

Pomieszczenia oraz dziedziniec objęty opracowaniem – domierzone z dokładnością $\pm 5\text{cm}$.

3.2. Funkcja obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej oraz administracyjnej.

Na podstawie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ratusza w Mragowie autorstwa: rzecz. ppoż mgr inż. Adama Mieczkowskiego oraz rzecz. bud. inż. Zbigniewa Kuśmierza:

Cały budynek:

Z informacji uzyskanych od pracowników muzeum wynika, że zwiedzanie zbiorów muzealnych odbywa się w grupach liczących do 30 osób, przy czym możliwe jest jednocześnie zwiedzanie dwóch grup, po jednej na poziomie piwnic i parteru.

W części zajmowanej przez Urząd Stanu Cywilnego (piętro w bryle wschodniej) przewiduje się możliwość przebywania do 20 osób włącznie z interesantami. W części tej zlokalizowana jest również sala ślubów. Maksymalnie w pomieszczeniu może przebywać do 100 osób.

W pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych w południowym skrzydle mogą przebywać okresowo pojedyncze osoby.

Łącznie w najbardziej niekorzystnej sytuacji w budynku będzie przebywało jednocześnie do 208 osób, tym maksymalnie do:

- piwnica – 40 osób,
- parter – 40 osób,
- piętro – 120 osób,
- poddasze – 8 osób,

Średnia ilość osób przebywających w północnej części budynku, objętej niniejszym opracowaniem, nie powinna przekraczać 35 osób.

3.3. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Planowane prace remontowe nie zmieniają założeń urbanistycznych otoczenia; nie mają także negatywnego wpływu na postrzeganie obiektu jako zabytku. Uporządkowany mały dziedziniec zyska na szlachetności oraz ma szansę tętnić życiem w sezonie wiosenno-letnim.

3.4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

3.4.1. Spełnienie warunków podstawowych

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,

- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

Projekt remontu budynku został wykonany przez uprawnionych Projektantów, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami.

W zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie zmieniają się warunki podstawowe.

Planowane prace poprawiają warunki eksploatacyjne w ramach zakresu planowanych zmian oraz ograniczeń związanych ze statusem obiektu – zabytek.

Bezpieczeństwo pożarowe – opisane szczegółowo w punkcie 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej niniejszego opracowania.

3.4.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

Planowane prace wraz z niewykonanym na dzień opracowywania niniejszej dokumentacji zakresem objętym decyzją 386/2017/Mrg poprawiają warunki użytkowe budynku zgodne z przeznaczeniem obiektu.

3.4.3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

Prace będące efektem niniejszej dokumentacji poprawiają warunki utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

3.4.4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Planowane prace wraz z niewykonanym na dzień opracowywania niniejszej dokumentacji a planowanym w najbliższym czasie zakresem objętym decyzją 386/2017/Mrg oraz te będące efektem niniejszej dokumentacji poprawiają warunki korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością poprzez zainstalowanie szybu windowego oraz bezprogowych wejść z poziomu chodnika.

Ponadto projektuje się niwelację różnic poziomów w rejonie dziedzińca co ułatwi komunikację między skrzydłami budynku.

3.4.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace będące efektem niniejszej dokumentacji poprawiają warunki BHP.

3.4.6. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy

3.4.7. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Budynek Ratusza objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru nr A-1087 z 06.08.1968 r. oraz wpis WKZ z dnia 20.09.1960r wpisujący założenie urbanistyczne Starego Miasta Mrągowa obejmujące obszar wyznaczony kwartałem ulic: Mazurska, 1 Maja, Jeziorna oraz Jezioro Czos wraz z zabytkową zabudową z XVIII-XIX wieku, do rejestru zabytków nieruchomych, a także archeologicznych decyzją z dnia 13.05.1992r.

W załączniku – zalecenia konserwatorskie z 28 marca 2018r.

3.4.8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Nie zmienia się.

3.4.9. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób

trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Wykonano uproszczoną analizę oddziaływania – w części opisowej Planu Sytuacyjnego - Zagospodarowania Terenu.

Obszar Oddziaływania Obiektu ograniczony jest do obszaru działki 95/2 obręb:05.

3.4.10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Wykonano opracowanie „Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy” – tom 3 opracowania.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

4.1. Rozwiązania konstrukcyjne podstawowych elementów konstrukcji.

W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się poszerzenie kilku otworów w ścianach konstrukcyjnych w północnej, budowanej w latach 90ych, bryle budynku.

Zgodnie z projektem konstrukcji mgr inż. Anny Lipko:

Część konstrukcyjna zawiera opracowanie wykonania otworów w ścianach nośnych – niezbędnego dla realizacji koncepcji architektonicznej.

Materiały:

Beton B25 (C20/25)

Stal profilowa S 235JR (St3S)

Roboty budowlane - montażowe należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia - oraz zgodnie z obowiązującymi normami, zaleceniami i przepisami, a w szczególności z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. Ustaw Nr 47 poz. 401).

Zastosowane materiały budowlane winny spełniać wymogi określone art. 10 prawa budowlanego (Dz. Ustaw Nr 89 z 1994 r z późniejszymi zmianami).

4.2. Kategoria geotechniczna obiektu

Przedmiotowy obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej i jego posadowienie nie zmienia się.

4.3. Warunki i sposób posadowienia obiektu

Rzędna parteru +/-0,00 = 131,23 m n.p.m

Posadowienie obiektu nie zmienia się, korekcie podlega zero budowlane.

Warstwy nowej nawierzchni dziedzińca – wg projektu szczegółowego.

Nawierzchnia dziedzińca zostaje podniesiona o ok 22cm w stosunku do istniejącego poziomu. Zgodnie z dokumentacją archiwalną z 1993 roku, autorstwa Anny Damicz-Wejs, w ramach prac objętych tą dokumentacją obniżono poziom dziedzińca o 30cm w stosunku do stanu poprzedniego, w związku z tym podkreślić należy, że działanie to jest niejako przywróceniem stanu pierwotnego.

4.4. Opis stanu istniejącego.

Budynek od początku pełnił podobną rolę – budynku administracyjnego lub kultury.

Główne wejście do części objętej opracowaniem prowadzi po wysokich i stromych schodach od strony wschodniej co uniemożliwia korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

4.5. Prace budowlane:

Zakres prac remontowych:

1. Przygotowanie przejścia technologicznego od strony ulicy mały Rynek.
2. Demontaż elementów wyposażenia dziedzińca: pergola, kwietniki murowane.
3. Demontaż kostki brukowej na dziedzińcu oraz skucie schodków wejściowych do drzwi.
4. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych.
5. Ukształtowanie schodków do piwnicy.
6. Budowa kwietników.
7. Przeniesienie i korekta studzienki istniejącej na dziedzińcu.
8. Wykonanie prac objętych dokumentacją projektową, zatwierdzoną pozwoleniem na budowę zgodnie z Decyzją Starosty Mragowskiego nr 386/2017/Mrg z dnia 02.10.2017r. (poza aktualnym kosztorysem).
9. Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej.
10. Naprawy elewacji dziedzińca po wykonanych przebudowach w tym wykonanie pilastru-- odtworzeniowo.
11. Montaż okna tarasowego – wyjścia z recepcji na dziedziniec.
12. Przemalowanie strefy cokolowej -- odtworzeniowo.
13. Montaż wycieraczek zewnętrznych systemowych.
14. Wykonanie nowej nawierzchni dziedzińca.
15. Zabezpieczenie strefy cokolowej elewacji.
16. Nasadzenia - kwietniki dziedzińca.
17. Demontaż wyposażenia we wnętrzu obiektu, w tym drzwi wewnętrznych i ich zabezpieczenie.
18. Renowacja okien i wskazanych drzwi wewnętrznych.
19. Uzupełnienie stolarki okiennej i drzwiowej wg istniejących wzorców (nowe okna).
20. Powiększenie otworów we wnętrzu budynku północnego i wyburzenie wskazanych w projekcie ścianek działowych.
21. Zamurowanie wejścia od strony chodnika na ulicy Mały Rynek, do obecnego schowka/magazynku oraz powiększenie otworów okiennych w okolicy zamurowywanych drzwi.
22. Usunięcie warstw posadzek oraz skucie płyty na gruncie wraz z wyrównaniem poziomu posadzki schowka/Toalety D/NP.
23. Przebudowa schodów wewnętrznych w budynku północnym.
24. Wykonanie płyty na gruncie.
25. Wymurowanie nowych przewodów wentylacyjnych.
26. Montaż większego okna połaciowego w pom. 1.08 na poddaszu.
27. Naprawa odtworzeniowa połaci dachowej w strefie przebudowy.
28. Docieplenie poddasza nieużytkowego oraz schowka koło pom. 1.08.
29. Montaż wylazu na poddasze.
30. Budowa nowych ścianek działowych.
31. Przebudowa instalacji c.o. i wod-kan.
32. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
33. Montaż nowych drzwi wejściowych od strony północnej.
34. Montaż okien.
35. Wykończenie posadzek.
36. Wykończenie sanitariatów.
37. Prace wykończeniowe we wnętrzu.
38. Montaż oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, osprzętu.
39. Montaż wyposażenia ruchomego sanitariatów.
40. Montaż zabudowy recepcji oraz zaplecza socjalnego.
41. Montaż drzwi wewnętrznych.
42. Przemalowanie odtworzeniowe fragmentu elewacji objętego przebudową od strony północnej.
43. Montaż dzwonu.
44. Zakup sceny mobilnej.

OPIS PRAC:

- Ad.1 Ze względu na brak innego dojścia na wewnętrzne patio, sugeruje się przygotowanie przejścia technicznego na dziedziniec: demontaż drzwi prowadzących na dziedziniec z dawnej restauracji, demontaż drzwi od strony ulicy, wyburzenie komina; poszerzenie otworów z nadprożami N3, N4, N5, zgodnie z projektem konstrukcji. Zabezpieczenie na okres budowy drzwiami tymczasowymi przed osobami postronnymi.
- Zasklepienie otworu po wyburzonym kominie – ognioodporne. Szczegółowe rozwiązanie dobrać po dokonaniu odkrywek w trakcie robót i rozpoznaniu konstrukcji istniejącego stropu. Proponowane rozwiązanie: 2 ceowniki C140 oparte na ścianach nośnych lub przymocowane do istn. konstrukcji stropu, oraz wypełnienie płytą stropową o grubości 12cm ze zbrojeniem na dolnych stopkach ceowników fi 12 co 12cm.
- Ew na parterze dobudować kawałek ściany 25cm - z dokumentacji arch. wynika ze komin obudowany ściankami 12cm. Wszelkie prace wykonywać z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, stemplować strop naokoło przed przystąpieniem do robót. Wypełnienie od góry – legary, wełna mineralna. W razie wątpliwości – konsultować z inspektorem nadzoru.
- Ad.2 Demontaż z utylizacją elementów wyposażenia dziedzińca typu pergola drewniana i obrzeża kwietników; przesadzenie dużych roślin na wskazane przez Inwestora miejsce na terenie miasta; zabezpieczenie roślin mniejszych – do przesadzenia w nowe miejsca zieleni na dziedzińcu.
- Ad.3 Demontaż z utylizacją kostki brukowej na dziedzińcu – ilość ok 75m²; wyburzenie schodków prowadzących do Muzeum (2 sztuki około 1x1,5m), oraz okładziny cokół z lat 90tych – płytek klinkierowych w ilości około 9m².
- Ad.4 Po osuszeniu fundamentów wykonanie izolacji po obwodzie dziedzińca – stosować zaprawę wodoszczelną do uszczelnienia ścian murowanych od wilgoci kapilarnej, o cechach:
- Dobra penetracja w otaczające materiały - minimum 5cm
 - Mrozoodporna, przyczepna i wytrzymała,
 - Wodoszczelna na minimum 100m słupa wody.
 - Zaprawa odporna na wody gruntowe XA2,
 - Odporna na pH > 4,5 do pH 12,5, ścieki bytowe i oleje, roztwór cukru,
 - Paroprzepuszczalna,
- Roboty powinny być prowadzone w sposób zapewniający nienaruszenie stateczności obiektu.
- Ad.5 Wymodelowanie schodków prowadzących do niżej położonego miejsca dostępnego z dziedzińca z odwodnieniem obniżenia realizowanym poprzez pozostawienie przestrzeni przepuszczających wodę u podstawy stopni, nawierzchnię przepuszczalną i wyprofilowanie spadków od budynku.
- Ad.6 Projektuje się budowę, zgodnie z dokumentacją, 2 kwietników wygrodzonych szlachetną w odbiorze palisadą betonową, standard Zen, o wymiarach 16,4 x 11 x 60cm w kolorze grafitowym. Ilość elementów palisady – 90sztuk. Izolacje kwietnika – wg dokumentacji oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Ad.7 Przesunięcie istniejącej studzienki znajdującej się na dziedzińcu obiektu.
- Ad.8 Prace opisane w dokumentacji projektowej zatwierdzonej pozwoleniem na budowę zgodnie z Decyzją Starosty Mrągowskiego nr 386/2017/Mrg z dnia 02.10.2017r. (poza aktualnym kosztorysem), m.in.: przebicie otworów w ścianie od strony dziedzińca, budowa szybu, ustawienie jednostki centralnej klimatyzacji, adaptacja pomieszczenia na BOK z wykonaniem wejścia od strony północnej.
- Ad.9 Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej zgodnie z projektem branżowym. Wszelkie prace prowadzić w sposób maksymalnie oszczędzający dla tkanki zabytkowej obiektu – zasilanie do kinkietu przy wejściu na klatkę schodową budynku południowego doprowadzić od środka budynku, by uniknąć bruzd na elewacji zewnętrznej.
- Ad.10 Naprawy elewacji – w wyniku prowadzonych prac nie uniknie się drobnych uszkodzeń tynku typu baranek. Uszkodzenia należy niezwłocznie naprawić, doprowadzając do stanu poprzedniego, z odtworzeniem koloru i faktury. Po większych przeróbkach, np. dotyczących poszerzenia otworu, w celu zamaskowania obszaru robót, projektuje się pilaster na elewacji od dziedzińca budynku północnego, nawiązujący do zabytkowych pilastrów na elewacji północnej, od strony ulicy Mały Rynek. Technologia historyczna – nałożenie grubej warstwy tynku z mocnej zaprawy wapienno - cementowej grubości ok. 1-1,5 cm ponad lico baranka.

- Ad.11 Projektuje się duże przeszklenie w strefie recepcji; drzwi rozwiernie, otwierane do środka, umożliwiające otwarcie recepcji na dziedziniec. Okno drewniane, wykonane na wzór istniejących w obiekcie okien (dotyczy zarówno profili, jak poziomu posadowienia szprosu górnego), kolor – brązowy. Wyjście bezprogowe. Szklenie- szkło bezpieczne, współczynnik przenikania ciepła – min 1,1 W/m²K, nawietrzaki. Klamka dwustronna, drzewiowa, umożliwiająca otwieranie okna od zewnątrz.
- Ad.12 Ze względu na liczne zacieki oraz planowane prace remontowe na terenie dziedzińca, planuje się przemalowanie strefy wysokiego cokołu dziedzińca na kolor odtworzeniowy – biały. Dokończy należy starań aby kolor ten nie raził bielą ani świeżością, aby nie było zbyt dużego kontrastu między ścianami pozostającymi, a odnawianymi. Wykonać kilka prób kolorystycznych z różnymi odcieniami biele. Przed malowaniem usunąć wszelkie porażone biologicznie fragmenty starej farby oraz sprawdzić/poprawić stabilność tynków.
- Ad.13 Montaż wycieraczek - wycieraczki (3 sztuki) wpuszczane w podłogę: 2 cm, ze szczotkowymi i gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w aluminiowych profilach nośnych, naprzemiennie, połączonych linką stalową, ułożone w profilowanej ramie aluminiowej np. Clean Ryps-Rubber 22 I 12 – BP TECHEM SA (lub równoważnej) w kolorze czarnym. Dodatkowo – analogiczna wycieraczka przed wejściem głównym do recepcji mocowana w kostce brukowej.
- Ad.14 Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni dziedzińca – zgodnie z zapisem zaleceń konserwatorskich z 28 marca 2018r. – kostka granitowa o grubości 6cm (obciążenia jedynie ruchem pieszym) na podbudowie zapewniającej dobre odprowadzenie wód gruntowych: 30cm żwiru frakcja 30-60mm, na niej warstwa piasku o grubości 2-3cm. Wypełnienie szczelin między kostkami - drobny piasek, drobny żwir granitowy lub maczka granitowa, dzięki czemu otrzymamy nawierzchnię przepuszczalną. W pasie około 50cm od budynku wyrobienie spadków rzędu 1-2% w celu odprowadzenia wody od budynków.
- Ad.15 Ze względu na małe walory estetyczne istniejącego cokołu z płytek klinkierowych, i domniemany brak takiego wykończenia w pierwotnej formie budynku, nie projektuje się odtworzenia cokołu z płytek po podniesieniu poziomu dziedzińca. Projektuje się w zamian zastosowanie preparatów hydrofobowych bryzgoszczelnych np. AHYDROSIL® K, StormDry® Suchy Mur lub inne, na warstwy malarskie cokołu. Wysokość zabezpieczenia – min 30cm.
- Ad.16 Nasadzenia: zakłada się zachowanie i powtórne przesadzenie około 6 roślin z istniejących kwietników. Pozostałe nasadzenia – nowe rośliny, niskie odmiany, zimozielone i płożące lub pnące, np.
- 3x Sosna górska 'Ophir' (Pinus mugo)
 - 3x Powojnik wielkopłatkowy 'Markham Pink' (Clematis macropetala),
 - 3x Wiciokrzew Heckrotta (Lonicera x heckrottii),
 - 3x Krzewuska (Weigela) 'Styriaca',
 - 3x Jaśminowiec wonny (Philadelphus coronarius) 'Aureus',
 - 3x Bluszcz pospolity 'Gold Heart' (Hedera helix).
- Obsadzić losowo, tworząc mix roślin i kolorów.
- Ad.17 Demontaż i utylizacja wszelkich elementów wyposażenia obiektu wewnątrz – grzejniki, rury, wyposażenie łazienek (kompakty, umywalki), bariery schodów, nieużywana instalacja gazowa, piec gazowy, lampy. Zdemontować także należy drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami, ale w sposób oszczędzający, ponieważ część z nich, po renowacji, użyta będzie ponownie w nowoprojektowanych wnętrzach. Pozostałe – do dyspozycji Inwestora.
- Ad.18 Projektuje się renowację okien i drzwi wewnętrznych (ilości zgodnie z dokumentacją). Wszystkie okna wymagają uszczelnienia i wymiany zwichrowanych elementów, montażu nawietrzaków przeznaczonych do okien drewnianych.
- Program prac renowacyjnych polegać będzie na:
- Usunięciu wszystkich powłok malarskich do czystego drewna przy pomocy środków lugujących i szlifowania.
 - Uzupelnieniu ubytków w elementach drewnianych i odtworzeniu brakujących elementów np. listwa przyrytkowa.
 - Wymianie zniszczonych elementów skrzydeł i ościeżnic
 - Dopasowaniu wszystkich styków okiennych
 - Ewentualnej wymianie zniszczonych okuć okiennych z dobraniem metalowych klamek zbliżonych formą do oryginalnych

- Regulacji zamykania okien i drzwi
- Szpachlowanie szpachłówką do drzewa, gruntowanie i dwukrotne malowanie okien i drzwi. Kolory – odtworzeniowo - okna w całym obiekcie brązowe, drzwi wewnętrzne - szare. Do malowania należy użyć farb kryjących akrylowych lub alkidowych posiadających cechy dyfuzyjne oraz elastyczność po wyschnięciu.
- Montaż uszczelek gumowych wciskanych w ościeżnicę lub skrzydło okienne
- Montaż szczotki uszczelniającej od spodu ramiaka drzwi oraz uszczelek gumowych we wrębie na całym obwodzie.
- Renowacja parapetów wewnętrznych – wg podobnego schematu.
- W ramach prac renowacyjnych, zamontować nawiewniki (nawietrzaki) w drewnianych ramach okiennych. Nawiewniki powinny być montowane w górnej części okna na wysokości co najmniej 1,8 ponad poziomem podłogi.

W drzwiach pomieszczeń sanitarnych wykonać podcięcie od dołu, o powierzchni ok. 200cm² zapewniające prawidłową cyrkulację powietrza.

Ad.19 Część projektowanych, brakujących, okien i drzwi wewnętrznych wykonać na wzór okien i drzwi istniejących, wg uproszczonych rysunków z dokumentacji oraz wzorców w naturze.

Projektuje się dwa okna proste dwudzielne, przymykowe ze słupkiem ruchomym. Ramy oraz słupki będą posiadały listwy profilowane zgodnie z zachowanym oryginalnym wzorem; jedno z okien w pomieszczeniu BOK objętym dokumentacją z 2017r zostaje trwale zdemontowane – okno to posłużyć winno jako wzorec do wykonania okien analogicznych, ale o nieco innych wymiarach; okna te zamontowane zostaną w północnej ścianie sanitariatów na parterze; malowane w kolorze jak przy oknach remontowanych.

Ponadto projektuje się okno tzw. tarasowe, bezprogowe – opisane w p.11. Okna będą wykonane z drewna klejonego warstwowo, z okuciami obwiedniowymi. ~~Współczynnik przewodności cieplnej okna U nie większy niż 1,1 W/m²*K.~~ **Współczynnik przewodności cieplnej okna U nie większy niż 0,9 W/m²*K.**

We wszelkich drzwiach wewnętrznych – zarówno nowych jak i po renowacji – projektuje się wymianę przeszkleń na szkło satynowe, bezpieczne, klejone.

Ad.20 Wyburzenie oraz wywiezienie i utylizacja ścianek działowych we wnętrzu, oraz powiększenie pozostałych dwóch otworów – N1 i N2, wg projektu konstrukcji.

Ad.21 Likwidacja magazynku (pom. nr 0.08 w St Istn) polegająca na zasłepieniu wejścia do strony ulicy Mały Rynek – zamurowanie zgodnie z projektem, z wykorzystaniem grubości ściany na wnękę powiększająca przestrzeń projektowanej toalety D/NP.; ponadto projektuje się powiększenie otworu okiennego poprzez wyburzenie części muru pod oknem do wysokości ok 80cm od projektowanej posadzki, oraz wykonanie tego dla drugiego, symetrycznego okna naprzeciwko wejścia do obecnych sanitariatów. Projektuje się tutaj ponadto docieplenie fragmentu ściany po drzwiach, elementami systemowymi - mineralne płyty izolacyjne w ilości około 8m², grubości 10cm. Dopuszcza się zastosowanie wełny mineralnej na podkonstrukcji.

Ad.22 Pogłębienie podłogi na gruncie – ze względu na dużą różnicę poziomów i trudność w prawidłowym ukształtowaniu zjazdu dla wózków na dziedzińcu, projektuje się wyburzenie istniejącej podłogi na gruncie (podobnie jak w pomieszczeniu BOK –decyzja 386/2017/Mrg z 2017r) i, po wykonaniu instalacji, wykonanie powtórne, około 12cm niżej. Ze względu na nierówny poziom chodnika od strony ulicy – korekta kostki.

Ad.23 Obniżenie poziomu podłóg w pomieszczeniach budynku północnego implikuje konieczność korekty stopni schodów wewnętrznych w budynku, polegającą na demontażu stopnic drewnianych, dobudowie 1 stopnia w technologii ognioodpornej (nadlewka betonowa), i wykonanie nowych stopnic z wyrównywaniem poziomu stopni (podkucia, nadlewki, nadbitki), tak aby każdy stopień miał taką samą wysokość, prawdopodobnie około 16,3cm. Projektuje się sosnowe, klejone stopnice, w kolorze naturalnym, nawiązującym do podłóg drewnianych na piętrze. Podstopnice – dla skonstrastowania projektuje się podstopnice z gresu grafitowego (stosowanego na ścianach baru w recepcji, zaplecza socjalnego oraz podłóg toalety na piętrze).

Ad.24 Wykonanie płyty na gruncie - po wykonaniu wszelkich instalacji wylanie podłogi na gruncie zbrojonej przeciwskurczowo np. włóknem Fibermesh - głęboko zbrojącymi włóknami z polipropylenu, które zapobiegają powstawaniu rys i redukują skurcz chemiczny betonu. Wykonać wszelkie niezbędne izolacje: przeciwwilgociową oraz termiczną – około 6cm styroduru plus 10cm pod płytą na gruncie – wg rysunków.

- Ad.25 Ze względu na konieczność zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w każdym pomieszczeniu, projektuje się budowę 2 pionów wentylacyjnych z wyprowadzeniem ponad dach i przebiciami w istniejących ścianach. Sugeruje się systemowe pustaki wentylacyjne wykonane z betonu lekkiego przeznaczone do budowy grawitacyjnych systemów wentylacyjnych.
- Ad.26 Z uwagi na zły stan techniczny okna połaciowego w pom. 1.08, projektuje się demontaż istniejącego okna i montaż nowego, większego, z nawietrzakiem, o wymiarach 78x119cm – przed zakupem sprawdzić prawdziwy rozstaw krokwi. Uwaga – wszelkie prace w rejonie pokrycia dachu wykonywać z poszanowaniem pokrycia – dachówka holenderka- zabezpieczając dachówki, które będą potrzebne w robotach wykończeniowych.
- Ad.27 Naprawa połaci dachowej po wymianie okna połaciowego, wyburzeniu komina, montażu 2 wywiewek wentylacyjnych. Z uwagi na zakres prac objęty tą oraz poprzednią dokumentacją, zakłada się, że renowacja pokrycia dachowego zostanie wykonana z istniejącej, odzyskanej dachówki, w sposób odtworzeniowy. Naprawie podlegać będzie około 1,5m² połaci. W przypadku gdyby dachówek zabrakło – zastąpić ją identyczną, nową, mieszając podczas układania nowe ze starym.
- Ad.28 Projektuje się drobne prace termoizolacyjne:
- Izolacja stropu poddasza – ułożenie warstwy ok 20cm (2x10cm) wełny mineralnej na nieużytkowym stropie – powierzchnia ok. 64m². Od góry pokryć folią zbrojoną paroprzepuszczalną.
 - Izolacja połaci w niskim schowku koło pom. 1.08 – łącznie około 20cm wełny o powierzchni 10m² połaci
- Ad.29 Montaż wylazu na poddasze – projektuje się montaż systemowego ocieplanego wylazu na poddasze nieużytkowe standard Omega STN Termo. Klasa odporności ogniowej EI30, o wymiarach 85x70.
- Ad.30 Projektuje się budowę nowych ścianek działowych na parterze obiektu, o powierzchni około 20m² – pustaki silikatowe 10cm. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką – kotwienie w ścianach istniejących oraz dylatacje pod stropami; nadproża systemowe, betonowe, tzw Lki.
- Ad.31 Przebudowa instalacji c.o. i wod-kan.- zgodnie z projektem branżowym. Projektuje się wymianę instalacji c.o – rur i grzejników. Rury prowadzić: na parterze - w warstwach podłogi na gruncie; na poddaszu - w bruzdach w ścianie, nad podłogą, w strefie cokołowej. W przypadku krzyżowania się rur c.o. z instalacją elektryczną - odizolować rury ciepnie od przewodów: wkuć głębiej przewody elektryczne lub przenieść je wyżej. Montaż nowych grzejników, korekty w instalacjach wod-kan oraz montaż hydrantów – zgodnie z projektem instalacji i sanitarnych – tom 2 opracowania. Cokoły w strefie przebiegu rur c.o. montować na klej. Otwory po instalacjach zaślepić zgodnie ze sztuką budowlaną. W trakcie robót chronić podłogi (deski sosnowe).
- Ad.32 Wykonanie nowej instalacji elektrycznej - zgodnie z projektem branżowym. Instalacje elektryczne prowadzić w bruzdach, podtynkowo - po zakończeniu prac zaszpachlować i doprowadzić do stanu poprzedniego.
- Ad.33 Montaż drzwi zewnętrznych - drzwi wejściowe od strony ulicy Mały Rynek: min U=1,3W/m²k. Częściowo przeszklone, drewniane, wyposażone w samozamykacz oraz zamek patentowy. Wyposażone w siłownik z przyciskiem na wysokości około 110cm, ułatwiający wejście osobom na wózkach, matkom z dziećmi, osobom starszym. Szyby – sugerowane szkło o klasie zabezpieczenia antywłamaniowego co najmniej P1/P2, chroniące także przed zranieniem w razie potłuczenia. Wykończenie zewnętrznego glifu: projektuje się wykończenie opaskami ze styroduru pokrytego dobrej jakości farbą **akrylową silikonową** przeznaczoną na zewnątrz.
- Ad.34 Montaż okien polegać będzie na zamocowaniu okien do ościeży na łączniki mechaniczne z uszczelnieniem przestrzeni między oknem a ościeżem pianką poliuretanową a następnie zabezpieczenie jej od zewnątrz dyfuzyjną elastyczną wodoodporną warstwą uszczelniającą a od wewnątrz nieprzepuszczającą pary wodnej warstwą tynku zabezpieczoną przed pękaniem i odrywaniem się od izolacyjnej pianki poliuretanowej.
- Ad.35 Wykończenie posadzek: parter – gresy, piętro – deski sosnowe, toaleta - gres; posadzki parter – planuje się gresy drewnopodobne, fuga szara, rzędu 2mm. Cokoły – poza sanitariatami - cięte z płyt 20x60 (sugerowany wymiar gresu drewnopodobnego), co oznacza 1,20mb z 1 płyty. Łączna ilość – około 85m² gresów oraz 70mb cokołów. Podłogi piętro – deski sosnowe – do uzupełnienia po wyburzanych ścianach, całość do renowacji zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Ad.36 Wykończenie sanitariatów parter: zgodnie z projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej. Posadzki

– gresy drewnopodobne, jak pozostałych pomieszczeniach. Płytki na ścianach – białe, gładkie z połyskiem 40x25cm, z dekorami – gresy z podłóg – zgodnie z projektem. Zwrócić uwagę na rozliczenie płytek na ścianach – zgodnie ze strzałkami. Montaż kratki ściekowej oraz złączek. Montaż sprzętów zgodnie ze sztuką i wytycznymi producentów. Projektuje się montaż wieszaczek w toaletach – na torby, plecaki. Min 2 wieszaczki na toaletę.

Wykończenie sanitariatu piętro - posadzki płyty grafitowe 40x40, ściany – płytki białe ceramiczne, z połyskiem, 40x25cm.

Wyrównanie lica ścian poza płytkami do lica płytek, malowanie pozostałych ścian i sufitów na kolor biały.

Ad.37 Prace wykończeniowe we wnętrzu:

- ~~Położenie okładzin gresowych na ścianach zaplecza socjalnego oraz barku kawowego w recepcji~~
- Położenie okładziny gresowej na ścianach i podłodze pomieszczenia socjalnego 1.09 na piętrze
- Renowacja podłóg drewnianych na piętrze obiektu – deski sosnowe – przełożenie w pomieszczeniu 1.04 oraz 1.02, cyklizowanie, lakierowanie – całość. Sugeruje się lakier dwuskładnikowy w półmacie standard APU-2 firmy HartzLack, lub Traffic Bona z podkładem zapewniającym zachowanie naturalnego koloru sosny - Tempo, lub inne o cechach niegorszych.
- Naprawy ścian i sufitów po przebudowie
- Malowanie ścian i sufitów – kolor biały, lub wg ustaleń z użytkownikiem.
- Montaż kratki wentylacyjnych ze wspomaganie
- Montaż barierki szklanych na schodach
- Montaż hydrantów i gaśnic

Ad.38 Montaż oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, osprzętu. – oświetlenie LED-zestawienie wg projektu elektryki.

przykładowe oprawy:



Oświetlenie wejścia:

Lampa LEDowa, stylizowana, na przykład Cortina lub analogiczna innych firm.



Oprawy zewnętrzne – przykładowe:

Słupek LED wys. ok. 60cm

Podobny stylistycznie kinkiet LED



Ad 39 Montaż wyposażenia ruchomego sanitariatów - zgodnie z wytycznymi producentów

Toaleta podwieszana	3 sztuki	Dozownik do mydła w płynie	3 sztuki
Stelaż instalacyjny	3 sztuki	Suszarka do rąk	2 sztuki
Pisuar	1 sztuka	Dozownik do pap. toalet.	3 sztuki
Umywalki 50cm	2 sztuki	Dozownik do ręczników papierowych	3 sztuki
Umywalka NP	1 sztuka	Zlew gospodarczy, montowany na wys 50cm z wylewką ruchomą	1 sztuka

~~Ad.40 Montaż zabudowy recepcji oraz zaplecza socjalnego - zgodnie z dokumentacją rysunkową~~

- ~~o Meble, zabudowa z blatami~~
- ~~o Zlew - sztuk 2 z wylewką~~
- ~~o Umywalka z wylewką - sztuk 1~~
- ~~o Ekspres do kawy~~
- ~~o Chłodziarka do prezentacji ciast (przeszklona)~~
- ~~Pozostałe elementy wyposażenia - w gestii użytkownika~~

~~Ad. 40 Montaż zabudowy pomieszczenia socjalnego 1.09 na piętrze: 2 szafek stojących oraz 2 wiszących o szer 60cm każda, z blatem, montażem zlewu jednokomorowego i oświetlenia podszafkowego~~

- Ad.41 Montaż drzwi wewnętrznych- wg rysunków oraz istniejących wzorców, z zachowaniem szerokości ram, wielkości kasetonów, dopasowanych do otworów - pomiary przed zamówieniem.
- Ad.42 Przemalowanie odtworzeniowe fragmentu elewacji objętego przebudową od strony północnej. Po usunięciu wszelkich odparzonych elementów tynku oraz warstw farby, zagruntować oraz pomalować na farbę dobraną do pozostałych elementów w tym kolorze. Dolożyć należy starań aby kolor ten nie raził bielą ani świeżością, aby nie było zbyt dużego kontrastu między ścianami pozostającymi, a odnawianymi. Wykonać kilka prób kolorystycznych z różnymi odcieniami bieli.
- Ad.43 Montaż dzwonu - zgodnie z dokumentacją fotograficzną archiwalną, od strony północnej, na istniejącym tam wieszaku istniał dzwon - zaginął w latach 90ych. Projektuje się odtworzenie dzwonu, wg szkicu w dokumentacji. Przed zamówieniem domierzyć wieszak z rusztowania, dostosować szczegółowe wymiary dzwonu i ustalić ew jakiś napisy itd. Projektuje się dzwon z najwyższej jakości stopu miedzi i cyny w proporcjach 78:22 bez stosowania domieszek, według tradycyjnej metody ludwisarskiej.
- Ad.44 Projektuje się zakup sceny mobilnej, rozkładanej składającej się z ośmiu elementów systemowych o wymiarach 100x200cm, oraz jednego 100x100, na podwyższeniu rzędu 15-30cm (lub wg oczekiwań kierownictwa Muzeum). Scena ta przechowywana będzie w dostępnej z dziedzińca piwnicy.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością

Prace będące efektem niniejszej oraz objętej decyzją 386/2017/Mrg z dnia 02.10.2017r dokumentacji zapewniają

dostępność do obiektu osobom z niepełnosprawnością poprzez budowę dźwigu osobowego oraz zniwelowanie barier przy wejściach. Na parterze obiektu projektuje się także toaletę dla osób z niepełnosprawnością.

6. Podstawowe dane technologiczne

~~W budynku projektuje się recepcję z barkiem kawowym – kawa podawana będzie z ekspresu, do niej serwowane będą ciastka – dostarczane z zewnątrz, przechowywane w niewielkiej chłodziarce – witrynie chłodniczej ekspozycyjnej ciasta.~~

~~Wydawanie posiłków – wyłącznie na talerzykach i w kubkach jednorazowych. Sztućce – jednorazowe.~~

~~Błat roboczy wyposażony w mały zlewozmywak do mycia drobnego sprzętu, oraz umywalkę do mycia rąk.~~

~~Nie dotyczy.~~

7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne obiektu liniowego

Nie dotyczy.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje. W ramach niniejszego opracowania, planuje się:

1. Przebudowa instalacji c.o. z wymianą grzejników
2. Przebudowa inst. wod-kan.
3. Zmiany w instalacji elektrycznej i systemu sygnalizacji pożaru

8.1. Instalacje sanitarne

Wg arkusza Projekt budowlano-wykonawczy instalacji sanitarnych

Przebudowywany budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Korygowana w ramach opracowania.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa na potrzeby projektowanego budynku przygotowywana będzie w podumywalkowych przepływowych podgrzewaczach wody o mocy 5,5-6kW.

Instalacja hydrantowa

Z wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilana będzie instalacja hydrantowa obejmująca 2 hydranty DN25 zlokalizowanych zgodnie z częścią rysunkową.

Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków z projektowanej instalacji wykonać do istniejącej instalacji z rur kamionkowych.

Instalacja centralnego ogrzewania

Wszystkie elementy istniejącego obiegu instalacji grzewczej należy zdemontować. Nowoprojektowany obieg instalacji grzewczej zasilany będzie z instalacji zlokalizowanej w głównej bryle budynku. Ciepło na potrzeby budynku pochodzi z miejskiej sieci ciepłej. Grzejniki panelowe.

8.2. Instalacje elektryczne

Wg Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznej.

Zasilanie obiektu

Istniejący budynek Ratusza Miejskiego w Mragowie przy ul. Ratuszowej 5 zasilony jest linią kablową 0,4kV poprzez złącze kablowe ZK-3a zabudowane na zewnątrz budynku od strony ul. Mały Rynek.

Zasilanie obiektu - bez zmian.

Projekt obejmuje:

1. Wymianę tablicy rozdzielcza TR2
2. Instalacje elektryczne na kt składają się:

Instalacje odbiorcze :

Z tablicy TR2 projektuje się następujące obwody:

- instalacji oświetlenia wewnętrznego
- instalacji oświetlenia awaryjnego
- obwód oświetlenia zewnętrznego; sterowanie oprawy oświetlenia zewnętrznego wykonać poprzez zegar astronomiczny;
- obwody gniazd 1-faz. ze stykiem ochronnym ogólnego przeznaczenia
- obwody gniazd 1-faz. ze stykiem ochronnym suszarek do rąk w łazienkach
- obwód gniazd 1-faz. ze stykiem ochronnym na suficie do zasilania punktu dostępowego WI-FI
- obwód 1-fazowy do zasilania napędów drzwi; otwieranie głównych drzwi wejściowych przewidziano przy pomocy przycisków; napęd wyposażać w zasilanie awaryjne 24V;
- obwód 3 fazowy do zasilania szafki rozdzielczej na dziedzińcu
- obwód przycisku sterowania wyłącznika głównego WG2
- obwody 1-fazowych do zasilania podgrzewaczy wody pod umywalkami

Instalacja oświetlenia:

Dopuszcza się zastosowanie opraw równoważnych gwarantujących zachowanie wymaganych natężeń oświetlenia:

- komunikacja – 100lx na poziomie podłogi
- sale wystawowe – 300lx (oświetlenie ogólne) + podświetlenie ekspozycji (reflektory szynowe)
- pozostałe pomieszczenia – 200 lx

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym :

Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przewiduje się samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z proj. elektr.

Ochrona od przepięć :

Ochrona od przepięć realizowana jest za pomocą istniejących ochronników B+C 50kA/1,5kV, zainstalowanych w rozdzielnicy RG.

Instalacja oświetlenia awaryjnego

Na drogach ewakuacji należy zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego z akumulatorami, umożliwiającym pracę oprawy po zaniku zasilania przez min. 1 godzinę. Plan rozmieszczenia oraz proponowane typy opraw przedstawiają rysunki zgodnie z proj. elektr.

Instalacja teletechniczna

W skład instalacji teletechnicznej wchodzi:

- instalacja okablowania strukturalnego (LAN)
- instalacja SSWIN

Instalacja systemu sygnalizacji pożaru

Projektuje się System Sygnalizacji Pożarowej w oparciu o cyfrową centralę systemu pożarowego (CSP) z liniami dozorowymi wyposażonych w adresowalne:

- czujki optyczne dymu,
- ręczne ostrzegacze pożarowe,
- sygnalizatory akustyczno-optyczne.

W charakterze zasilania awaryjnego należy zastosować zasilacz pożarowy wyposażony w szczelne akumulatory kwasowo-ołowiowe 12V o łącznej pojemności 38Ah. Przewiduje się 72 godzinny czas dozoru Systemu

Sygnalizacji Pożarowej.

9. Rozwiązania technologiczne

W ramach planowanych prac projektowych nie planuje się zmian w tym zakresie.

10. Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy.

Przepisy art. 5 ustawy - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) zwalniają z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej dla budynków:

- *podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; (...)*

11. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Budynek istniejący oraz projektowana prace nie stwarzają zagrożenia ekologicznego i nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projektowane zmiany nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zakres prac nie wpływa na warunki, ilość i sposób odprowadzania ścieków.

11.2. Emisja do atmosfery

Zakres prac nie wpływa na warunki emisji do otoczenia.

11.3. Odpady

Zakres prac nie wpływa na warunki, ilość i sposób składowania i odbioru odpadów.

11.4. Hałas

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny.

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W wyniku budowy nie nastąpią znaczące zmiany w ukształtowaniu terenu. Planuje się podniesienie nawierzchni dziedzińca – zostaje ona podniesiona o ok 22cm w stosunku do istniejącego poziomu, ale zgodnie z dokumentacją archiwalną „Remontu kapitalnego i przebudowy Zespołu Ratuszowego w Mragowie” autorstwa arch. Anny Damicz-Wejs z sierpnia 1993r. w ramach prac obniżono wówczas poziom dziedzińca o 30cm w stosunku do stanu poprzedniego, w związku z tym podkreślić należy, że działanie to jest niejako przywróceniem stanu pierwotnego.

Nie przewiduje się również zmian dotyczących powierzchni ziemi oraz zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 02.07.2013r. poz. 762. dokonano:

Analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w

energię i ciepło.

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 12 rozporządzenia analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło przeprowadza się o ile są dostępne:

- techniczne,
- środowiskowe,
- ekonomiczne

możliwości zaopatrzenia w energię i ciepło.

Do wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zalicza się (zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 12 Dz.U. z 02.07.2013r. poz. 762) dostawy energii ze:

- źródeł odnawialnych,
- kogenerację,
- ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe,
- pompy ciepła.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania źródeł odnawialnych:

- kotły na drewno: z uwagi na charakter obiektu, rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony, brak możliwości technicznych
- kotły na słomę: z uwagi na charakter obiektu, konieczność stałej obsługi – nie uzasadnione,
- kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej. Przy małym wykorzystaniu c.w.u - nieuzasadnione
- spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu,
- energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód,
- kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny,
- systemy fotowoltaiczne: rzadko stosowane w naszym regionie z uwagi na ograniczoną liczbę dni słonecznych, nieekonomiczne
- elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji,
- pompa ciepła gruntowa: z powodu ograniczonej powierzchni do wykorzystania jako wymiennik gruntowy (średnio na 100m rury ułożonej w gruncie uzyskuje się 3 – 5 kW na godzinę), biorąc dodatkowo pod uwagę koszt zakupu urządzeń, inwestycja nieopłacalna,
- energia geotermalna: brak odpowiednich warunków.

WNIOSEK:

W przypadku ocenianej inwestycji „Przebudowa pomieszczeń Ratusza w Mrągowie na potrzeby Muzeum” nie istnieją techniczne, środowiskowe ani ekonomiczne możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewaniu lokalnemu lub blokowemu oraz wykorzystania pompy ciepła.

Stosowany system – ciepło z sieci miejskiej - pozostaje – jako rozwiązanie optymalne.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy budynku:

547,2 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku:

1384,8 m²

Kubatura:

5965 m³

Wysokość budynku:

16,38 m - budynek średniowysoki

Ilość kondygnacji podziemnych:

0

Ilość kondygnacji nadziemnych:

2 (4 w bryle wschodniej i południowej)

Piwnica spełnia definicję kondygnacji nadziemnej. Zgodnie z definicją za kondygnację podziemną uważa się kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.

Uwaga: zakres projektu obejmuje bryłę północną budynku o powierzchni 221,4 m². Kwestie dostosowania pozostałych dwóch brył budynku (wschodniej i południowej) do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej reguluje odrębny projekt zawierający ustalenia „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ratusza w Mrągowie 11-700 Mrągowo ul. Ratuszowa 5” z kwietnia 2018 r. uzgodnionej z Warmińsko-Mazurskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

2) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Typowa dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Materiał palny będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, takie jak meble drewniane lub drewnopochodne, tkaniny, itp.

3) kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Dla części budynku objętej opracowaniem zlokalizowanej w skrzydle północnym przyjmuje się kategorię zagrożenia ludzi ZL III. W ww. części budynku przewiduje się możliwość przebywania do 30 osób w poziomie parteru i do 5 osób w poziomie piętra.

Pozostała część budynku zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III + ZL V.

Łącznie w najbardziej niekorzystnej sytuacji w budynku będzie przebywało jednocześnie do 208 osób.

4) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

5) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów.

6) klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie B odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna	– R 120 – NRO
strop	– REI 60 – NRO
ściany zewnętrzne	– EI 60 – NRO
ściany wewnętrzne	– EI 30 – NRO
konstrukcja dachu	– R 30 – NRO
przekrycie dachu	– RE 30 – NRO

Do wykończenia wnętrz zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

7) podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek zlokalizowany jest w jednej strefie pożarowej o powierzchni nieprzekraczającej dopuszczalnej dla średniowysokiego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III + ZL V.

8) usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Do budynku od strony zachodniej przylega budynek banku. Od tego obiektu przedmiotowy budynek oddzielony jest ścianami, które spełniają wymagania elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Budynek zlokalizowany jest w wymaganej odległości od innych obiektów. Z trzech stron budynek okalają drogi publiczne.

9) warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Przewiduje się zastosowanie otwartej przestrzeni wejściowej z kawiarenką, salą wystaw czasowych i BOK w poziomie parteru, niezamykanej drzwiami od drogi komunikacji ogólnej – uzyskano odstępstwo w ww. zakresie.

Długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku nie może przekraczać 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie mogą prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną minimum 0,9 m (0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu nie będzie przebywało więcej niż 3 osoby) – za wyjątkiem uzyskanych odstępstw. Wymagana szerokość dróg ewakuacyjnych 1,4 m (1,2 m w przypadku odcinka drogi przeznaczonego do ewakuacji nie więcej niż 20 osób) – za wyjątkiem uzyskanych odstępstw. Wymagana wysokość dróg ewakuacyjnych 2,2 m z dopuszczalnym obniżeniem do 2 m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m. Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku 1,2 m w tym szerokość zasadniczego skrzydła 0,9 m.

10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

11) dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych.

Należy zastosować następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w pomieszczeniach wystawowych,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej,
- instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym,
- system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą obiektu z przesyłaniem sygnałów o pożarze do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mragowie,

System sygnalizacji pożarowej w momencie wejścia w II próg alarmowania powinien powodować:

- uruchomienie systemu transmisji alarmu o pożarze do Komendy Powiatowej PSP w Mragowie,
- zadziałanie sygnalizatorów akustycznych,
- zjazd windy na poziom terenu lub (lub w przypadku pożaru na tym poziomie na poziom wyższy) i jej zablokowanie w pozycji otwartej,

Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

12) wyposażenie w gaśnice.

Należy zastosować gaśnice według wskaźnika:

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13) przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w

szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Źródłem wody do celów ppoż. dla przedmiotowego budynku jest sieć wodociągowa przeciwpożarowa miejska z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant podziemny zlokalizowany jest w ul. Mały Rynek w odległości 12 m od budynku. Drugi najbliższy hydrant podziemny zlokalizowany jest w odległości do 150 m w ulicy Ratuszowej. Dostęp do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewnia istniejący układ drogowy.

14) Inne ważne dane:

Uzyskano dla budynku odstępstwa w zakresie:

1. wymaganych wymiarów schodów,
 2. występowania schodów zabiegowych we wschodniej bryle budynku pomiędzy piętrem i poddaszem,
 3. wymaganej klasy odporności ogniowej i wymaganego stopnia palności konstrukcji klatki schodowej w bryle południowej oraz biegu schodów pomiędzy piętrem i poddaszem w bryle wschodniej,
 4. wymaganej liczby stopni schodów w klatce schodowej pomiędzy piętrem i poddaszem w bryle wschodniej,
 5. wymaganej liczby stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku w bryle wschodniej,
 6. obowiązku zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia oddymiające,
 7. wymaganej odległości ściany zewnętrznej stanowiącej obudowę klatki schodowej zlokalizowanej w bryle południowej i prostopadłej do niej ściany zewnętrznej w bryle wschodniej budynku,
 8. zapewnienia wymaganych długości dojsć ewakuacyjnych,
 9. wymaganej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
 10. wymaganej wysokości dróg ewakuacyjnych,
 11. wymaganej szerokości drzwi do pomieszczeń,
 12. wymaganej wysokości drzwi wyjściowych z budynku w poziomie piwnic w bryle wschodniej,
 13. wymaganej szerokości skrzydła drzwi dwuskrzydłowych w bryle wschodniej,
 14. wymaganej szerokości drzwi na drogach ewakuacyjnych w bryle wschodniej i południowej,
 15. wymaganego kierunku otwierania drzwi wyjściowych z sali ślubów w bryle wschodniej,
 16. wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 drzwi prowadzących z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej,
 17. zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej stropów o konstrukcji drewnianej w bryle wschodniej i południowej,
 18. zapewnienia wymaganej obudowy poddasza w bryle wschodniej i południowej,
 19. obowiązku zamknięcia drzwiami wyjść z pomieszczeń: BOK, kawiarenki i sali wystaw czasowych na drogę komunikacji ogólnej,
- Postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.81.2018 z dnia 10 sierpnia 2018r

14. Spis rysunków

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PB-RMrg-02	Rzut przyziemia Ratusza	1:100
PB-RMrg-03	Rzut parteru	1:50
PB-RMrg-04	Wyburzenie komina	1:25
PB-RMrg-05	Rzut poddasza	1:50
PB-RMrg-06	Wyburzenie komina	1:25
PB-RMrg-07	Rzut dachu	1:75
PB-RMrg-08	Elewacja frontowa	1:100, 1:200
PB-RMrg-09	Przekrój S1	1:50
PB-RMrg-10	Przekrój S2	1:50
PB-RMrg-11	Przekroje S3, S4	1:50
PB-RMrg-12	Remont schodów wewnętrznych	1:25, 1:10
PB-RMrg-13	Rzut dziedzińca	1:50

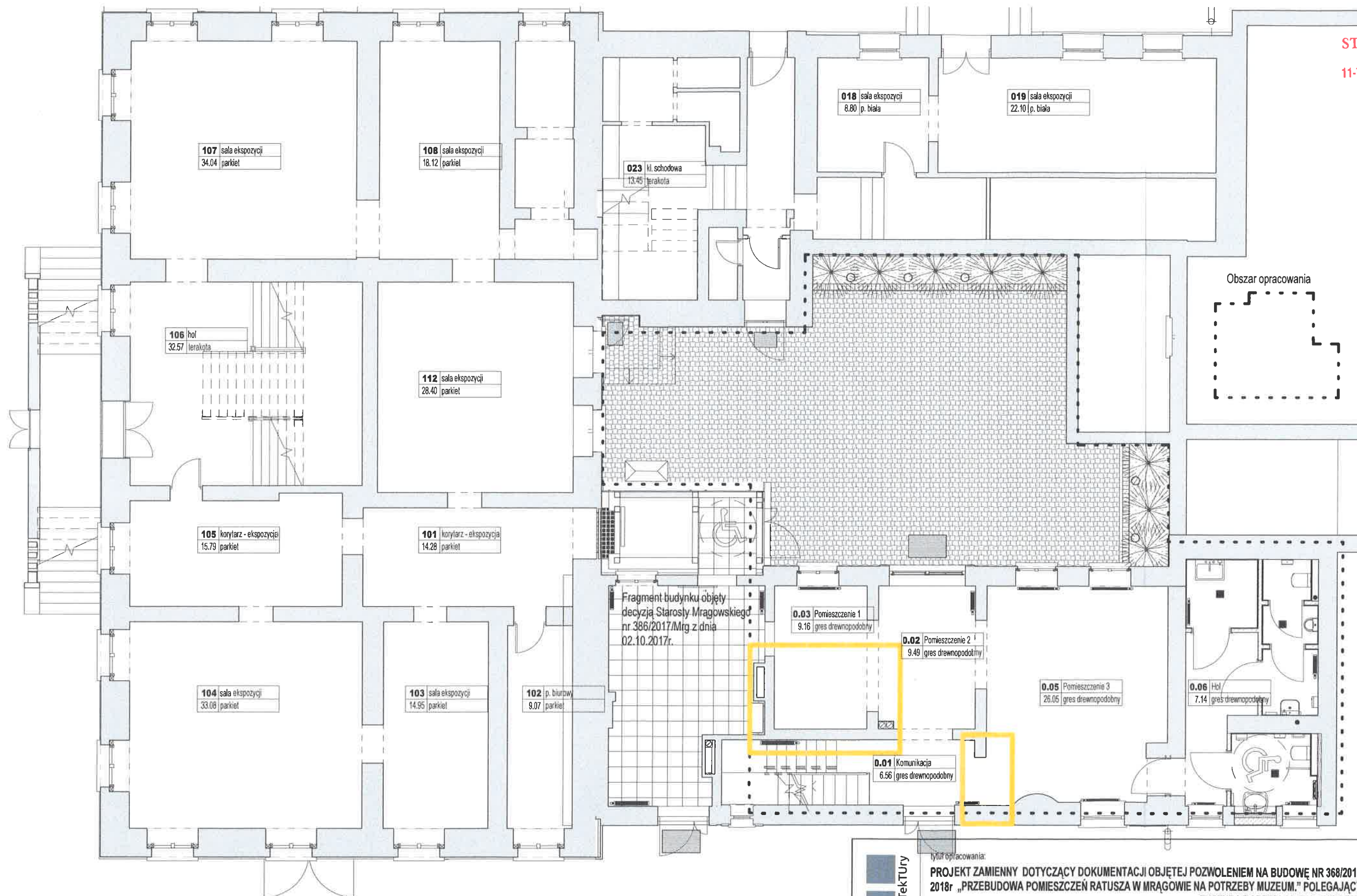
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PB-RMrg-14	Dziedziniec – detale.	1:30, 1:10
PB-RMrg-15	Detal D2_2	1:10
PB-RMrg-16	Izolacja fundamentów	1:20
PB-RMrg-17	Elewacje dziedzińca.	1:50, 1:100
PB-RMrg-18	Projekt dzwonu.	1:10
PB-RMrg-19	Oświetlenie parter.	1:50
PB-RMrg-20	Oświetlenie poddasze.	1:50
PB-RMrg-21	Oświetlenie dziedziniec i wejście.	1:100
PB-RMrg-22	Recepcja 0.03_1	1:25
PB-RMrg-23	Recepcja 0.03_2	1:25
PB-RMrg-24	Rzut sanitariaty	1:25
PB-RMrg-25	Toaleta NP/D 0.07_1	1:25, 1:10
PB-RMrg-26	Toaleta NP/D 0.07_2	1:25
PB-RMrg-27	Toaleta M 0.08_1	1:25
PB-RMrg-28	Toaleta M 0.08_2	1:25
PB-RMrg-29	Pomieszczenie gospodarcze 0.09_1	1:25
PB-RMrg-30	Pomieszczenie gospodarcze 0.09_2	1:25
PB-RMrg-31	Toaleta pracowników 1.07_1	1:25
PB-RMrg-32	Toaleta pracowników 1.07_2	1:25
PB-RMrg-33	Zaplecze socjalne 1.03	1:25
PB-RMrg-34	Zestawienie drzwi zewnętrznych.	1:25
PB-RMrg-35	Zestawienie stolarki zewnętrznej.	1:25
PB-RMrg-36	Okna do renowacji.	1:25

Legenda do spisu rysunków:

PB-RMrg-00	Rysunki zamienne	
PB-RMrg-00	Rysunki pozostające w dokumentacji pierwotnej z 2018r	
~~PB-RMrg-00~~	~~Rysunki usunięte~~	

PROJEKTANT





STREFA OBJĘTA
DOKUMENTACJĄ ZAMIENNĄ

tytuł opracowania:
PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r. „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).

ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY
MAŁGORZATA PILC - ADAMOWSKA
02-786 WARSZAWA
UL. ZAMIAŃY 8 LU 202
tel.: +48601364219
arttu@arttu.pl www.arttu.pl

branża: architektura
faza: projekt budowlano-wykonawczy

inwestor:
Gmina Miasto Mragowo
11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A

projektant:
architekt Małgorzata Pilc-Adamowska
11/WMOKK/2013
UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

adres: 11-700 Mragowo ul. Ratuszowa 5
działka nr 95/2 obręb 05
jedn. ewid: 281001_1 Mragowo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX/XII

Rzut przyziemia Ratusza 0 4 2

data 16 maja 2021
skala 1:100

arkusz nr
PBW-RMrg-02

S4 STREFA OBJĘTA
DOKUMENTACJĄ ZAMIENNĄ

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

W ramach prac renowacyjnych, zamontować
nawiewniki (nawietrzniki) w drewnianych
ramach okiennych. Nawiewniki powinny być
montowane w górnej części okna na
wysokości co najmniej 1,8 ponad poziomem
podłogi.

Fragment budynku objęty
decyzją Starosty Mragowskiego
nr 386/2017/Mrg z dnia
02.10.2017r.

okno istn. - do renowacji

0.03 Pomieszczenie 1
9.16 gres drewnopodobny

0.02 Pomieszczenie 2
9.49 gres drewnopodobny

0.04 BOK
20.48 gres

Rozdzielnia elektryczna (istn.)

0.10 Klatka schodowa
5.17

okno istn. - do renowacji

Nowoprojektowane wejście,
objęte decyzją Starosty
Mragowskiego nr 386/2017/Mrg
z dnia 02.10.2017r.

R1
PBW-RMrg-12

Przeprojektowane wejście
poszerzenie

okno istn. - do renowacji

PBW-RMrg-04

1. Wymiary na rzucie poziomym nie uwzględniają grubości tynków.
2. Nadproża drzwi w ścianach nowych - żelbetowe prefabrykowane typu L.
3. Ściany działowe, murowane wykonywać na podkładzie z folii PE 0,6mm, a pod stropem pozostawić szczelinę wysokości 2-3cm wypełnioną materiałem elastycznym (np. styropianem)
4. Wszelkie wątpliwości i ewentualne rozbieżności z projektami branżowymi wyjaśniać z autorem projektu.

OZNACZENIA MATERIAŁÓW:

- wyburzenia
- ściany istniejące
- konstrukcja żelbetowa monolityczna
- konstrukcja murowa z cegły silikatowej kl. 1,5MPa, niezbrojona
- włna mineralna
- mineralne płyty izolacyjne

PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DZIA 12 WRZEŚNIA 2018r. „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).

ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY
MALGORZATA PILC - ADAMOWSKA
02-786 WARSZAWA
UL. ZAMIAŃY 8 LU 202
tel.: +48601364219
arttu@arttu.pl www.arttu.pl

branża: architektura
faza: projekt budowlano-wykonawczy

inwestor:
Gmina Miasto Mragowo
11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A

projektant:
architekt Malgorzata Pilc-Adamowska
11/WMOCK/2013
UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

adres: 11-700 Mragowo ul. Ratuszowa 5
działka nr 95/2 obręb 05
jedn. ewid: 281001_1 Mragowo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX/XII

Rzut parteru 0 4 3

data 16 maja 2021
skala 1:50
arkusz nr
PBW-RMrg-03

numer pomieszczenia
funkcja
materiał posadzki
powierzchnia użytkowa w m2

101 nazwa
50.00 posadzka

M1 kierunek widoku przekroju
nazwa przekroju
wysokość bezwzględna
Hydrant 25 z
węzłem
polsztynowym
z gaśnicą

Zestawienie powierzchni

numer	pomieszczenie	powierzchnia
0.01	Komunikacja	6.56 m ²
0.02	Pomieszczenie 2	9.49 m ²
0.03	Pomieszczenie 1	9.16 m ²
0.04	BOK	20.48 m ²
0.05	Pomieszczenie 3	26.05 m ²
0.06	Hol	7.14 m ²
0.07	Toaleta NP/D	4.05 m ²
0.08	Toaleta M	5.62 m ²
0.09	Pom. gospod.	3.32 m ²
0.10	Klatka schodowa	5.17 m ²
		97.03 m ²

Zestawienie powierzchni

numer	pomieszczenie	powierzchnia
1.01	Korytarz	3.95 m ²
1.02	Komunikacja	11.40 m ²
1.03	Pokój	9.35 m ²
1.04	Pokój	16.41 m ²
1.05	Hol	2.96 m ²
1.06	Pokój	15.00 m ²
1.07	Toaleta pracowników	4.25 m ²
1.08	Magazyn	7.50 m ²
		70.82 m ²
		167.86 m ²

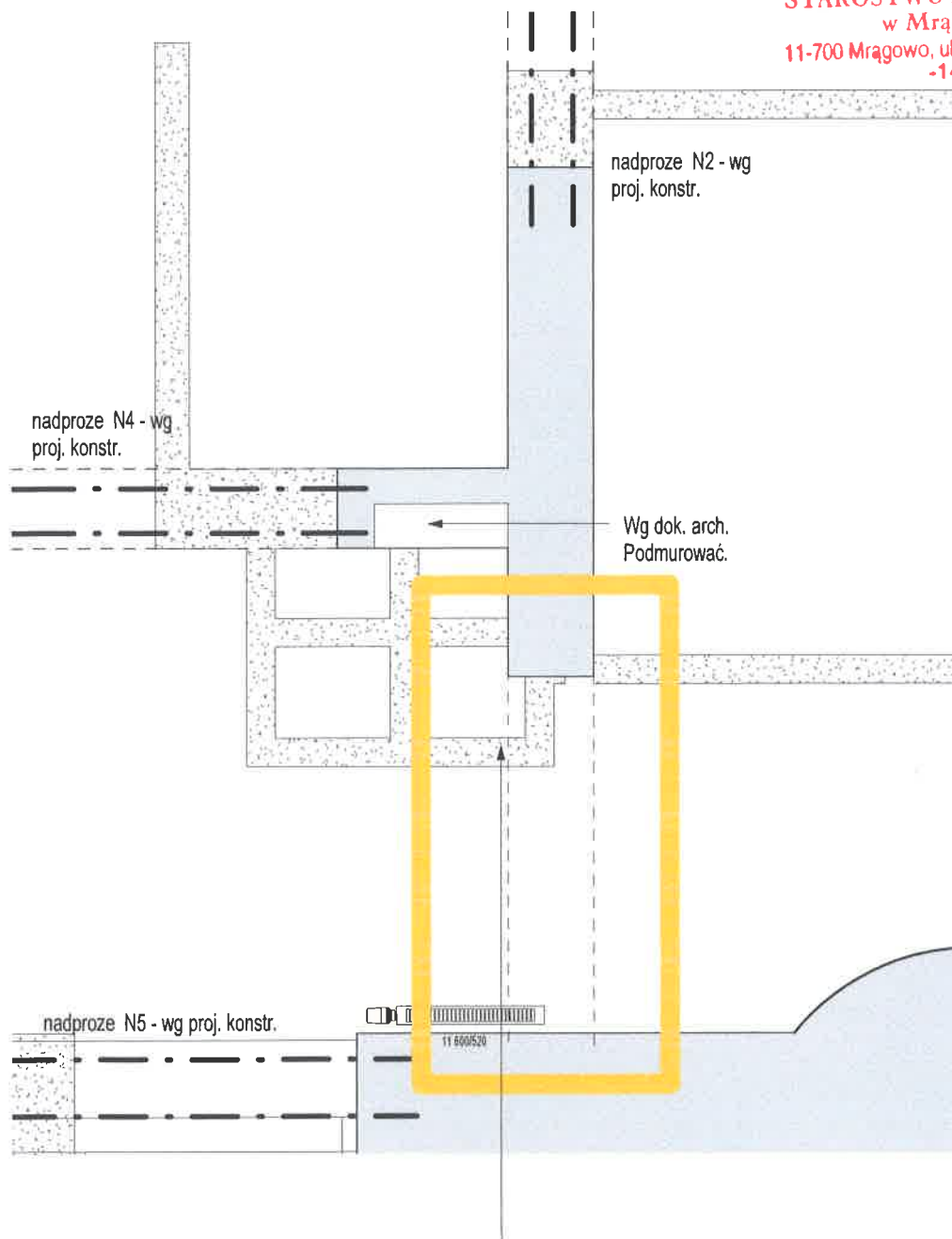
Korekta stopni schodów wewnętrznych w budynku, polegająca na demontażu stopnic drewnianych, dobudowie 1 stopnia w technologii ognioodpornej (nadlewka betonowa), i wykonanie nowych stopnic z wyrównywaniem poziomu stopni (podkucia, nadlewki, nadbitki), tak aby każdy stopień miał taką samą wysokość, prawdopodobnie około 16,3cm. Projektuje się sosnowe, klejone stopnice, w kolorze naturalnym, nawiązującym do podłóg drewnianych na piętrze. Podstopnice – dla skonstruowania projektuje się podstopnice z gresu grafitowego (stosowanego na ścianach baru w recepcji, zaplecza socjalnego oraz podłóg toalety na piętrze). Zgodnie z ark 11

mineralne płyty
izolacyjne 10cm
zamurować
blokami
silikatowymi 18cm

tynk cementowo-
wapienny 2cm

Zamurowanie
1 : 25

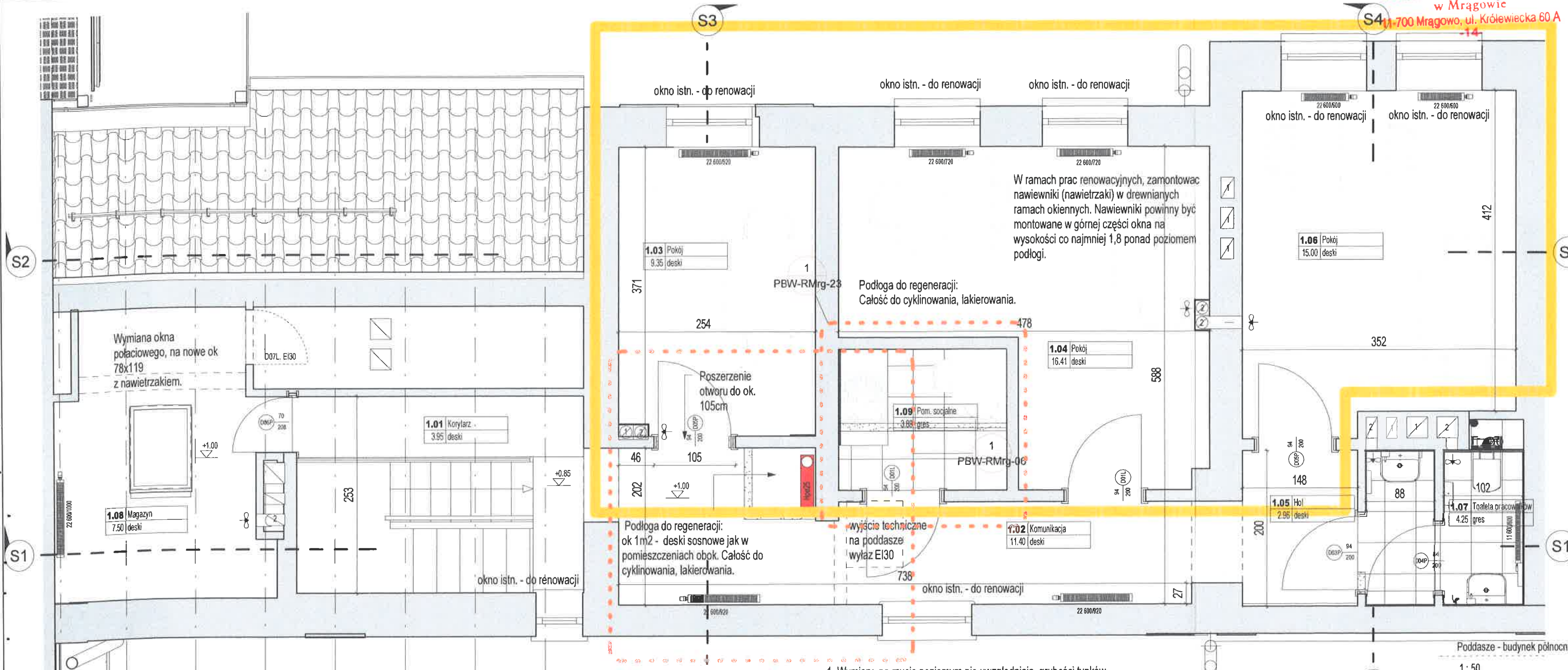
Materiały budowlane winny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantami.



Zasklepienie otworu po wyburzonym kominie –ognioodporne. Szczegółowe rozwiązanie dobrać po dokonaniu odkrywek w trakcie robót i rozpoznaniu konstrukcji istniejącego stropu. Proponowane rozwiązanie: 2 ceowniki C140 oparte na ścianach nośnych lub przymocowane do istn. konstrukcji stropu, oraz wypełnienie płytą stropową o grubości 12cm ze zbrojeniem na dolnych stopkach ceowników fi 12 co 12cm. Ew na parterze dobudować kawałek ściany 25cm - z dokumentacji arch. wynika ze komin obudowany ściankami 12cm. Wszelkie prace wykonywać z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, stemplować strop naokoło przed przystąpieniem do robót. Wypełnienie od góry – legary, wełna mineralna. W razie wątpliwości – konsultować z inspektorem nadzoru.

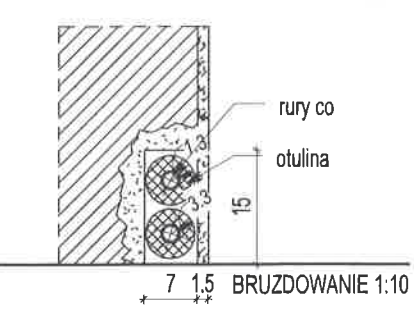
STREFA OBJĘTA
DOKUMENTACJĄ ZAMIENNĄ

 ART-TU Pracownia Architektury	tytuł opracowania: PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r. „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).		
	ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY MAŁGORZATA PILC - ADAMOWSKA 02-786 WARSZAWA UL. ZAMIANY 8 LU 202 tel.: +48601364219 arttu@arttu.pl www.arttu.pl	inwestor: Gmina Miasto Mragowo 11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A	adres: 11-700 Mragowo ul. Ratuszowa 5 działka nr 95/2 obręb 05 jedn. ewid: 281001_1 Mragowo KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX/XII
	branża: architektura faza: projekt budowlano-wykonawczy	projektant: architekt Małgorzata Pilc-Adamowska 11/WMOKK/2013 UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	data: 16 maja 2021 skala: As indicated
	Wyburzenie kolumny 0 4 4		arkusz nr PBW-RMrg-04



Zestawienie powierzchni		
numer	pomieszczenie	powierzchnia
0.01	Komunikacja	6.56 m ²
0.02	Pomieszczenie 2	9.49 m ²
0.03	Pomieszczenie 1	9.16 m ²
0.04	BOK	20.48 m ²
0.05	Pomieszczenie 3	26.05 m ²
0.06	Hol	7.14 m ²
0.07	Toaleta NP/D	4.05 m ²
0.08	Toaleta M	5.62 m ²
0.09	Pom. gospod.	3.32 m ²
0.10	Klatka schodowa	5.17 m ²
		97.03 m ²

Zestawienie powierzchni		
numer	pomieszczenie	powierzchnia
1.01	Korytarz	3.95 m ²
1.02	Komunikacja	11.40 m ²
1.03	Pokój	9.35 m ²
1.04	Pokój	16.41 m ²
1.05	Hol	2.96 m ²
1.06	Pokój	15.00 m ²
1.07	Toaleta pracowników	4.25 m ²
1.08	Magazyn	7.50 m ²
		70.82 m ²
		167.86 m ²



Materiały budowlane winny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantami.

Projektuje się wymianę instalacji c.o. – rur i grzejników. Rury prowadzić: na parterze - w warstwach podłogi na gruncie; na poddaszu - w bruzdach, nad podłogą, w strefie cokołowej. W przypadku krzyżowania się rur c.o. z instalacją elektryczną - odizolować rury cieplnie od przewodów: wkuć głębiej przewody elektryczne lub przenieść je wyżej. Montaż nowych grzejników, korekty w instalacjach wod-kan oraz montaż hydrantów – zgodnie z projektem instalacji sanitarnych – tom 2 opracowania. Cokoły w strefie przebiegu rur c.o. montować na klej. Otwory po instalacjach zasłepić zgodnie ze sztuką budowlaną.

1. Wymiary na rzucie poziomym nie uwzględniają grubości tynków.
2. Nadproża drzwi w ścianach nowych - żelbetowe prefabrykowane typu L.
3. Ściany działowe, murowane wykonywać na podkładzie z folii PE 0,6mm, a pod stropem pozostawić szczelinę wysokości 2-3cm wypełnioną materiałem elastycznym (np. styropianem).
4. Wszelkie wątpliwości i ewentualne rozbieżności z projektami branżowymi wyjaśniać z autorem projektu.

OZNACZENIA MATERIAŁÓW:

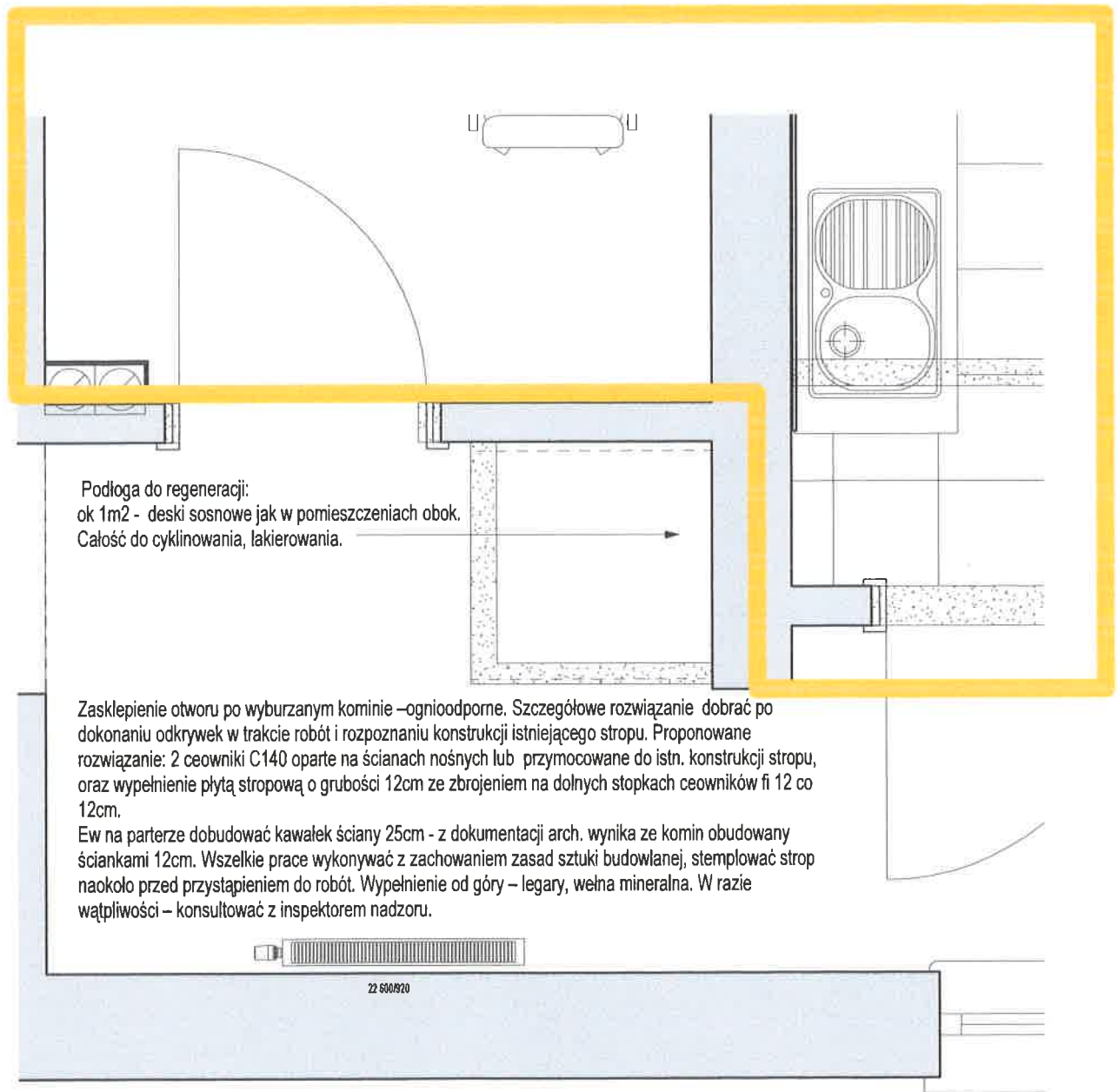
- wyburzenia
- ściany istniejące
- konstrukcja żelbetowa monolityczna
- konstrukcja murowa z cegły silikatowej kl. 1,5MPa, niebrojona
- włna mineralna
- mineralne płyty izolacyjne

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
inż. Marcin Rulicki
nr. 16052/2021
Warszawa, dnia 16.05.2021
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
Świerkski



STREFA OBJĘTA
DOKUMENTACJĄ ZAMIENNĄ

tytuł opracowania: PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r. „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).		adres: 11-700 Mragowo ul. Ratuszowa 5 działka nr 95/2 obręb 05 jedn. ewid: 281001_1 Mragowo KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX/XII	
ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY MAŁGORZATA PILC - ADAMOWSKA 02-786 WARSZAWA UL. ZAMIAŃY 8 LU 202 tel.: +48601364219 arttu@arttu.pl www.arttu.pl		inwestor: Gmina Miasto Mragowo 11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A	
branża: architektura faza: projekt budowlano-wykonawczy		projektant: architekt Małgorzata Pilc-Adamowska 11/WMO/KK/2013 UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
		Rzut poddasza 0 4 5	
		data 16 maja 2021 skala 1:50	
		arkusz nr PBW-RMrg-05	



STREFA OBJĘTA
DOKUMENTACJĄ ZAMIENNĄ

ART-TU pracownia ArchiTektury	tytuł opracowania: PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).		
	ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY MAŁGORZATA PILC - ADAMOWSKA 02-786 WARSZAWA UL. ZAMIANY 8 LU 202 tel.: +48601364219 arttu@arttu.pl www.arttu.pl	Inwestor: Gmina Miasto Mragowo 11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A	adres: 11-700 Mragowo ul. Ratuszowa 5 działka nr 95/2 obręb 05 jedn. ewid: 281001_1 Mragowo KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX/XII
	branża: architektura faza: projekt budowlano-wykonawczy	projektant: architekt Małgorzata Pilc-Adamowska 11/WMOKK/2013 UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	Wyburzenie komin. 0 4 6 data: 16 maja 2021 skala: ~~As indicated~~
			arkusz nr PBW-RMrg-06 4525 87

[illegible]

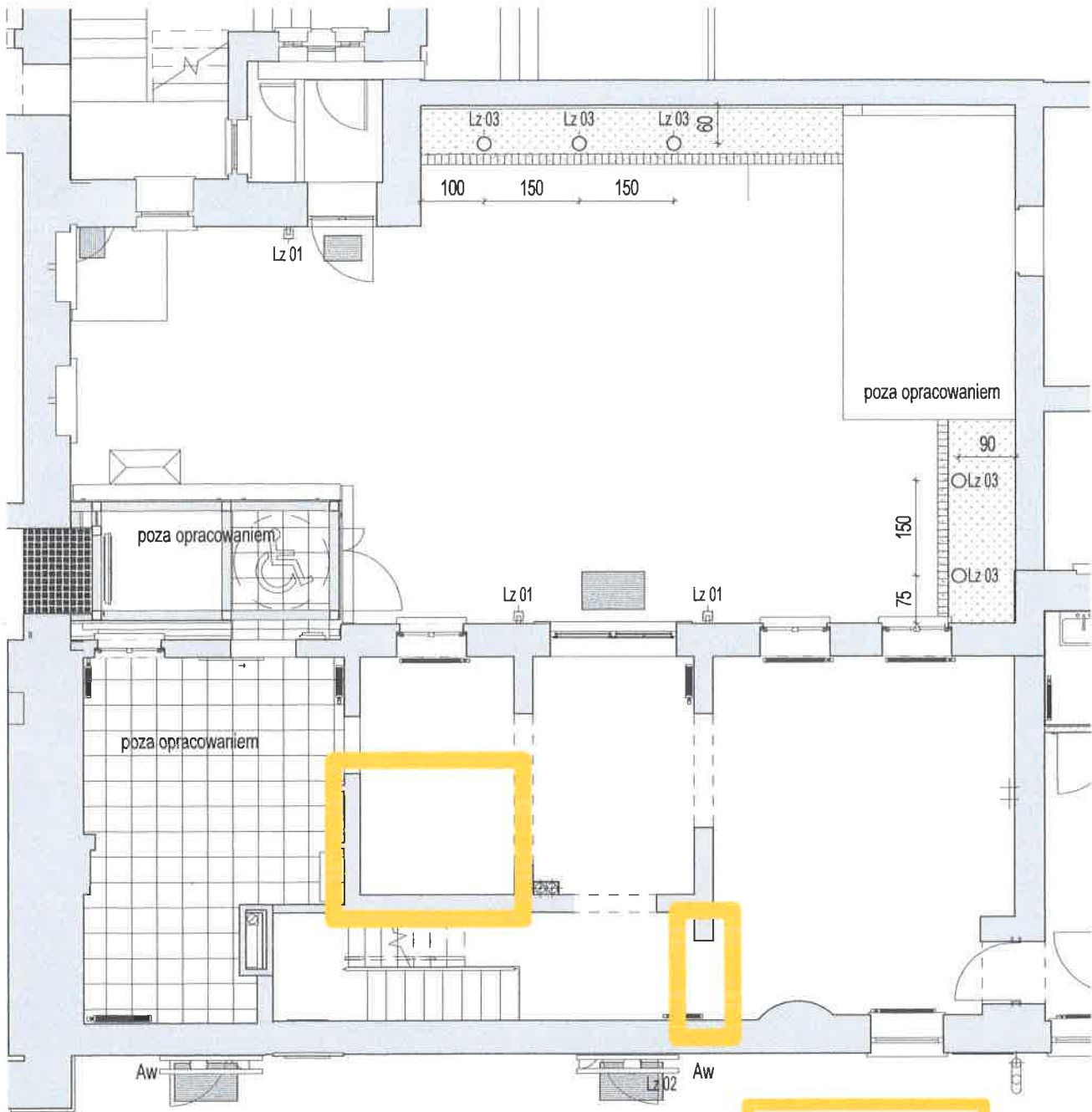
ART-TU pracownia ArchiTektury	tytuł opracowania: PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).		
	ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY MAŁGORZATA PIŁC - ADAMOWSKA 02-786 WARSZAWA UL.ZAMIANY 8 LU 202 tel.: +48601364219 arttu@arttu.pl www.arttu.pl	inwestor: Gmina Miasto Mragowo 11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A	adres: 11-700 Mragowo ul. Ralszowska 5 działka nr 95/2 obręb 05 jedn. ewid: 281001_1 Mragowo KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX/XII
	branża: architektura faza: projekt budowlano-wykonawczy	projektant: architekt Małgorzata Piłc-Adamowska 11/WMOKK/2013 UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	Przekroje S3, S4 data 16 maja 2021 arkusz nr skala 1 : 50 PBW-RMrg-11
	0.47		



Lz 01
Przykładowy kinkiet
elewacyjny. 3szt.



Lz 03
Przykładowy słupek.
5szt



Fragment budynku objęty decyzją Starosty
Mragowskiego nr 386/2017/Mrg z dnia
02.10.2017r.

STREFA OBJĘTA
DOKUMENTACJĄ ZAMIENNĄ

ART-TU pracownia ARchiTekTury

tytuł opracowania:

PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIETRO).

ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY
MAŁGORZATA PILC - ADAMOWSKA
02-786 WARSZAWA
UL. ZAMIANY 8 LU 202
tel.: +48601364219
arttu@arttu.pl www.arttu.pl

branża: architektura
faza: projekt budowlano-wykonawczy

inwestor:
Gmina Miasto Mragowo
11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A

projektant:
architekt Małgorzata Pilc-Adamowska
11/WMOKK/2013
UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

adres: 11-700 Mragowo ul. Ratuszowa 5
działka nr 95/2 obręb 05
jedn. ewid: 281001_1 Mragowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX/XII

Oświetlenie - dziedziniec i wejście 0 4 8

data	16 maja 2021
skala	~~As indicated~~

arkusz nr
PBW-RMrg-21

1:100 47

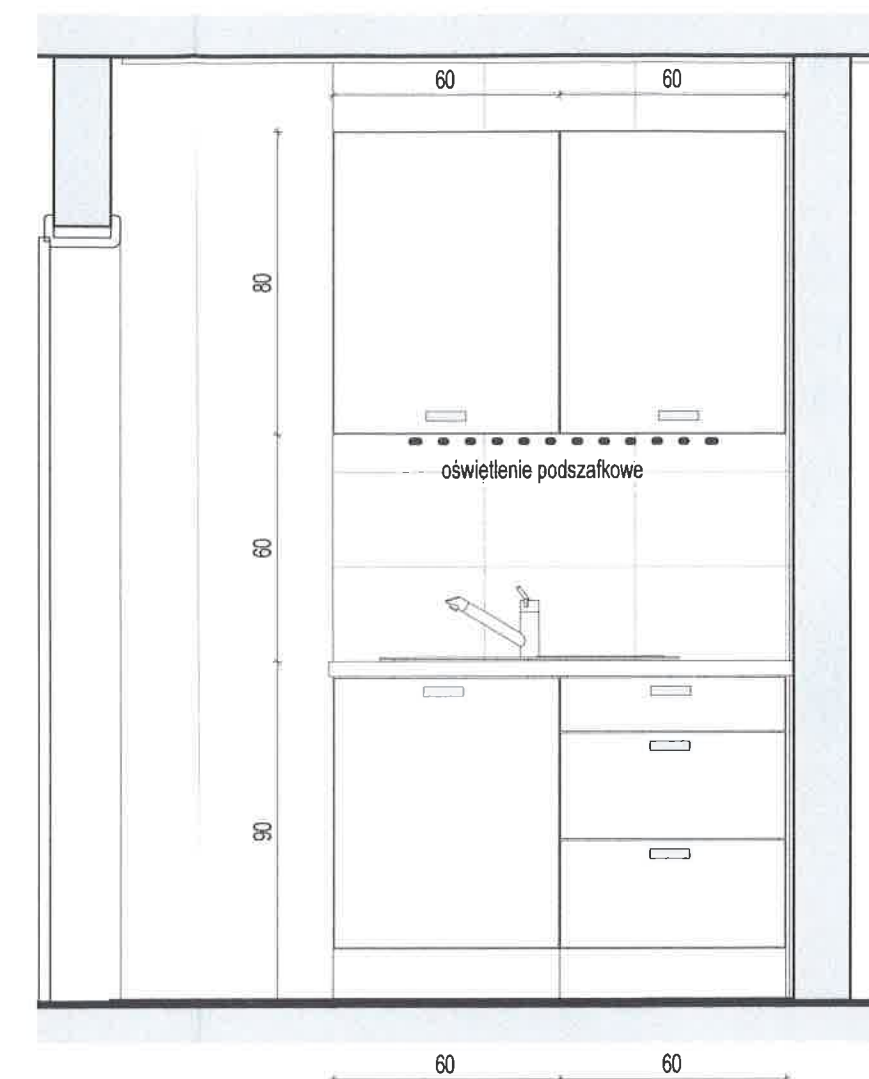
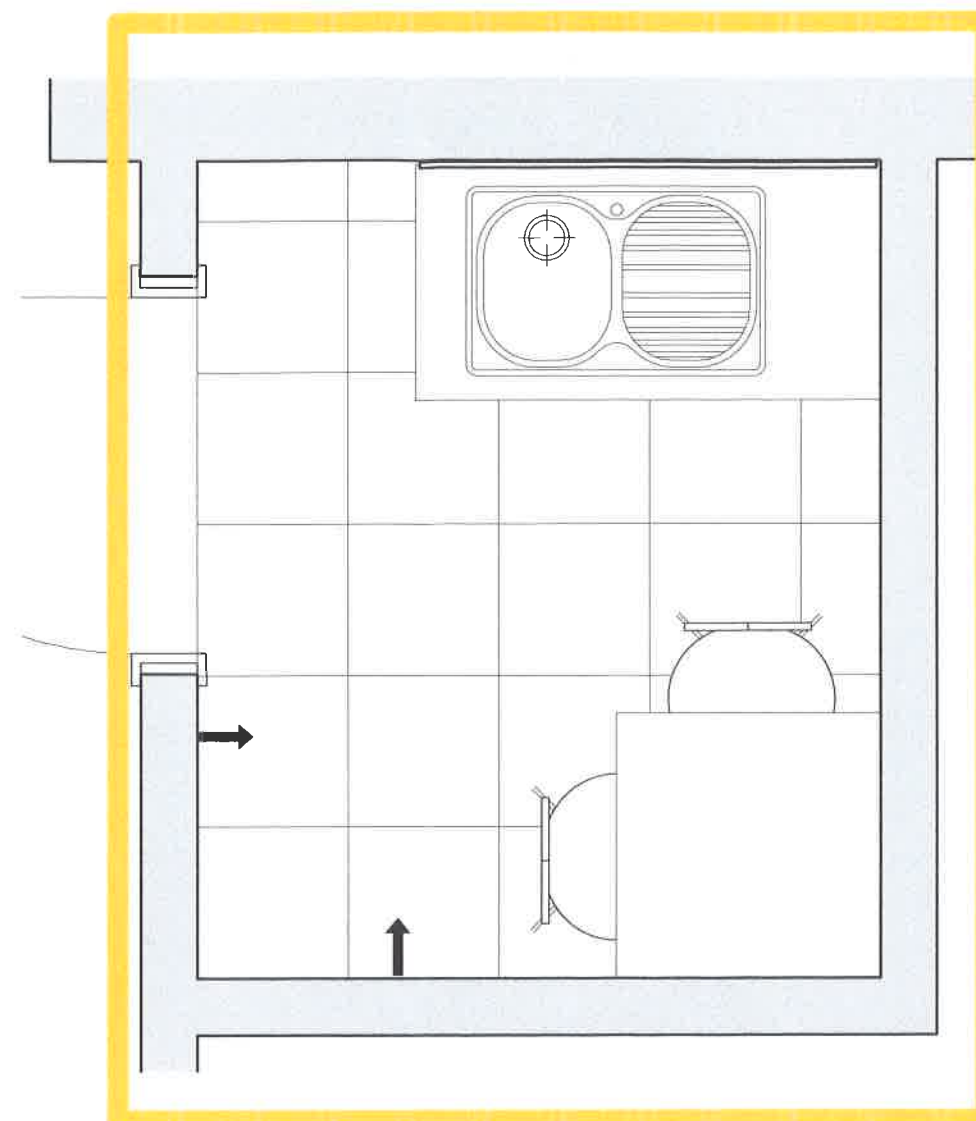
Standardowe szafki kuchenne
kolor Biały, skrzynie drewnopodobne
szer 60cm



Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem

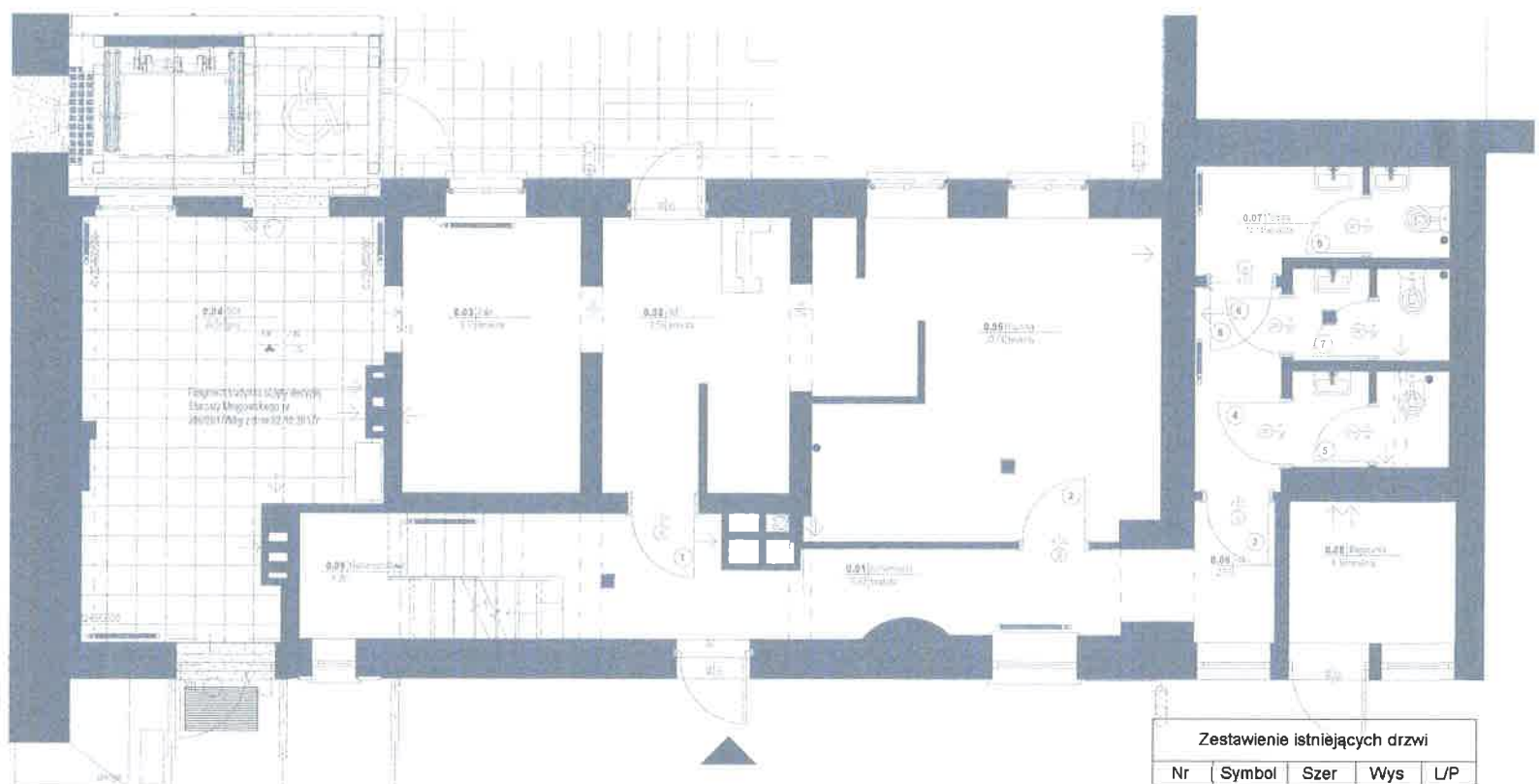
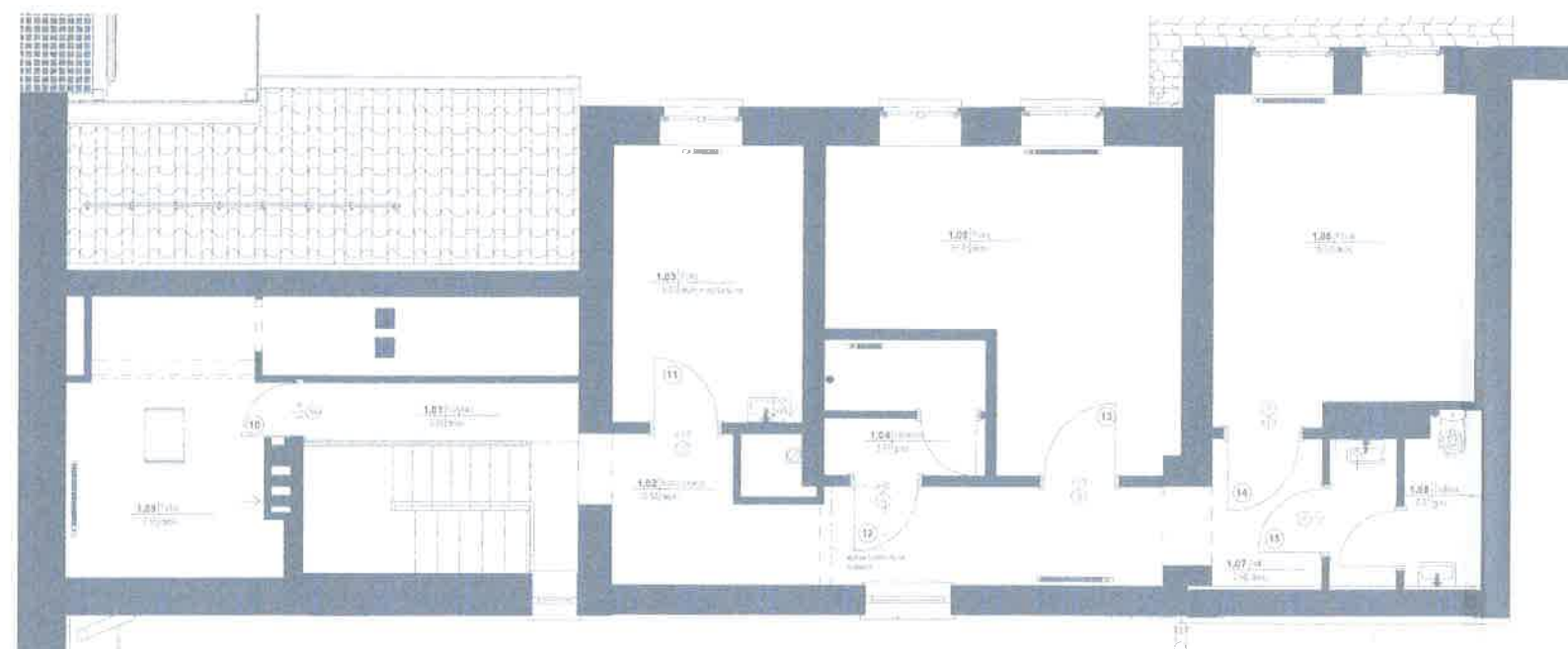


Podszafkowa listwa LED 50cm z włącznikiem
DOTYKOWYM i REGULACJĄ JASNOŚCI



STREFA OBJĘTA
DOKUMENTACJĄ ZAMIENNĄ

ART-TU pracownia ArchiTekTury	tytuł opracowania: PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).		
	ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY MAŁGORZATA PILC - ADAMOWSKA 02-786 WARSZAWA UL. ZAMIAŃY 8 LU 202 tel.: +48601364219 arttu@arttu.pl www.arttu.pl	inwestor: Gmina Miasto Mragowo 11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A	adres: 11-700 Mragowo ul. Ratuszowa 5 działka nr 95/2 obręb 05 jedn. ewid: 281001_1 Mragowo KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX/XII
	branża: architektura faza: projekt budowlano-wykonawczy	projektant: architekt Małgorzata Pilc-Adamowska 11/WOKK/2013 UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	Pom. socjalne 1.09 0 4 9
		data: 16 maja 2021 skala: As indicated	arkusz nr PBW-RMrg-23

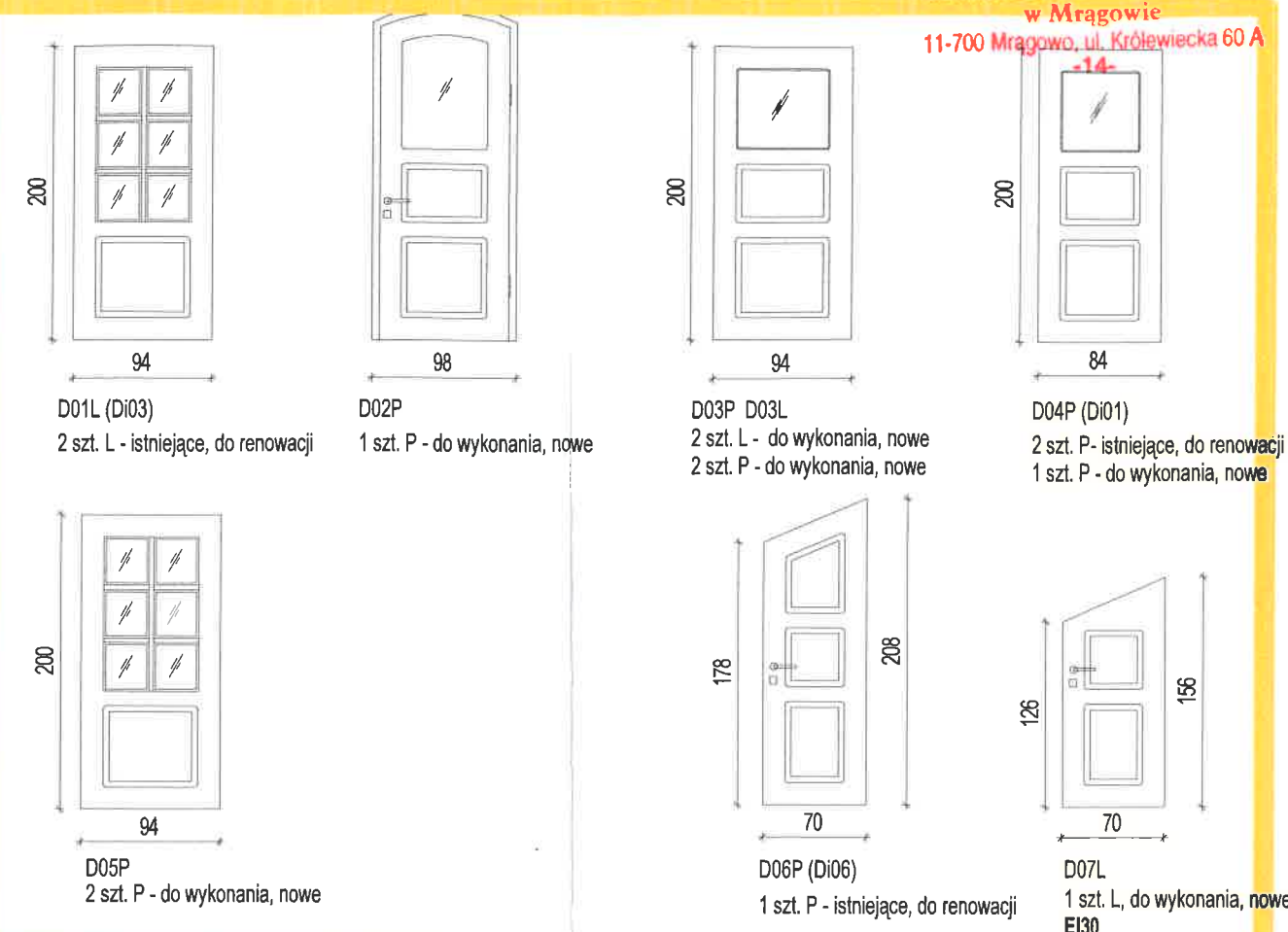


Zestawienie istniejących drzwi				
Nr	Symbol	Szer	Wys	L/P

1	DI02	84	200	P
2	DI04	84	200	L
3	DI01	84	200	P
4	DI01	84	200	L
5	DI05	74	200	P
6	DI05	74	200	L
7	DI05	74	200	P
8	DI01	84	200	L
9	DI05	74	200	P
10	DI06	70	208	P
11	DI02	84	200	P
12	DI01	84	200	L
13	DI03	94	200	L
14	DI03	94	200	L
15	DI01	84	200	P

zestawienie drzwi istniejących

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A



Program prac renowacyjnych polegać będzie na:

- Usunięciu wszystkich powłok malarskich do czystego drewna przy pomocy środków ługujących i szlifowania.
- Uzupelnieniu ubytków w elementach drewnianych i odtworzeniu brakujących elementów np. listwa przyrybek.
- Wymianie zniszczonych elementów skrzydeł i ościeżnic.
- Dopasowaniu wszystkich styków okiennych.
- Ewentualnej wymianie zniszczonych okuć z dobraniem metalowych klamek zbliżonych formą do oryginalnych.
- Regulacji zamykania okien i drzwi.
- Szpachlowaniu szpachlówką do drewna, gruntowaniu i dwukrotne malowanie drzwi w kolorze szarym, odtworzeniowo. Do malowania należy użyć farb kryjących akrylowych lub alkidowych posiadających cechy dyfuzyjne oraz elastyczność po wyschnięciu.
- Montaż uszczelek gumowych wciskanych w ościeżnicę lub skrzydło.
- Montaż szczotki uszczelniającej od spodu ramiaku drzwi oraz uszczelek gumowych we wrębie na całym obwodzie.
- Wymiary orientacyjne - drzwi wykonać na podstawie domiarów z natury.
- w drzwiach wc wykonać otwory nawiewne - podcięcie lub tuleje wentylacyjne
- pozostałe drzwi wewnętrzne - do wykorzystania w innym projekcie

Zestawienie drzwi wewnętrznych

Typ	Szerokość	Wysokość	Ilość
D01L	94	200	2
D02P	90	228	1
D03L	94	200	2
D03P	94	200	2
D04P	84	200	3
D05P	94	200	2
D06L	70	208	1
D07L EI30	70	156	1

STREFA OBJĘTA
DOKUMENTACJĄ ZAMIENNĄ

	tytuł opracowania: PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).		adres: 11-700 Mragowo ul. Ratuszowa 5 działka nr 95/2 obręb 05 jedn. ewid: 281001_1 Mragowo KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX/XII	
	ART-TU PRACOWNIA ARCHITEKTURY MAŁGORZATA PILC-ADAMOWSKA 02-786 WARSZAWA UL.ZAMIANY 8 LU 202 tel.: +48601364219 arttu@arttu.pl www.arttu.pl		inwestor: Gmina Miasto Mragowo 11-700 Mragowo ul. Królewiecka 60A	
	branża: architektura faza: projekt budowlano-wykonawczy		projektant: architekt Małgorzata Pilc-Adamowska 11/MMOKK/2013 UPR. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
	data: 16 maja 2021 skala: 1:50		zestawienie drzwi wewnętrznych arkusz nr 050 PBW-RMrg-34	

„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”
POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).

TOM 2 **PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

Projektant	Nr uprawnień
mgr inż. Arkadiusz Fieducik	

PROJEKT ZAMIENNY

**DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r**

„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRĄGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”

**POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI
DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER)
ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).**

Branża : Elektryczna

Obiekt budowlany:

Budynek Ratusz Miejskiego

Kategoria obiektu IX/XII

**Adres : 11-700 Mrągowo ul. Ratuszowa 5,
dz. nr 95/2 obręb nr 5 jedn. ewid. 281001_1 Mrągowo**

**Inwestor : Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo**

**Projektant : mgr inż. Arkadiusz Fieducik
upr. bud. WAM/0033/PWOE/18**

mgr inż. Arkadiusz Fieducik
upr. bud. WAM/0033/PWOE/18
do projektowania i nadzoru nad robotami bud.
Wzrost: 1,80m, Ciężar ciała: 75kg, Data wydania:
elektrycznych i elektroenergetycznych

Bartoszyce 05.2021 r.

Zawartość opracowania

	Liczba stron
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	1
3. Opis techniczny	7
4. Obliczenia	1
5. Informacja dotycząca BIOZ	1
6. Rysunki:	11
Rys. E-1 Schemat zasilania	
Rys. E-2 Plan instalacji elektrycznej – rzut parteru	
Rys. E-3 Plan instalacji elektrycznej – rzut piętra	
Rys. E-4 Plan instalacji elektrycznej dziedzińca – rzut przyziemia	
Rys. E-5 Plan instalacji elektrycznej w muzeum	
Rys. E-6 Plan instalacji systemu sygnalizacji pożaru – rzut parteru	
Rys. E-7 Plan instalacji systemu sygnalizacji pożaru – rzut piętra	
Rys. E-8 Plan instalacji systemu sygnalizacji pożaru – rzut poddasza	
Rys. E -9 Schemat instalacji systemu sygnalizacji pożaru	
Rys. E-10 Plan instalacji alarmowej – rzut piętra	
Rys. E-11 Plan instalacji alarmowej – rzut poddasza	

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora
- obowiązujących przepisów i norm
- projektu zamiennego architektoniczno-budowlanego przebudowy pomieszczeń zabytkowego Ratusza w Mrągowie na potrzeby informacji turystycznej (parter) oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)
- inwentaryzacji istniejącego zasilania w energię elektryczną

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje wykonanie:

- zabudowy nowej tablicy rozdzielczej
- instalacji elektrycznej
- instalacji systemu sygnalizacji pożaru i instalacji alarmowej

3. Stan istniejący

Istniejący budynek Ratusza Miejskiego w Mrągowie przy ul. Ratuszowej 5 zasilony jest linią kablową 0,4kV poprzez złącze kablowe ZK-3a zabudowane na zewnątrz budynku od strony ul. Mały Rynek. Istniejąca rozdzielnica główna RG zlokalizowana na poziomie przyziemia zasilona jest wewnętrzną linią zasilającą (wlz) wykonaną przewodami 5xLgY70m². W rozdzielnicy RG występują dwa punkty poboru energii, jeden wykorzystany na potrzeby punktu informacji turystycznej (pomiar istniejącej rozdzielnicy TR1), drugi rezerwowy - który zostanie zaadaptowany do niniejszego opracowania. W rozdzielnicy RG zlokalizowany jest rozłącznik główny typu DPX-I 160A z wyłącznikiem wzrostowym.

4. Instalacja elektryczna

4.1 Rozbudowa instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu

W rozdzielnicy RG zainstalowany jest wyłącznik główny, który jest sterowany przyciskiem „przeciwpożarowego wyłącznika prądu” PWP (oznaczonym jako nr WG2 na rys. E-2) . Od tablicy TR1 (zasilania istniejącego przycisku PWP) wyprowadzić przewodem HDGs3x1,5m m² zasilanie projektowanych przycisków PWP oznaczonych jako WG1 (rys. E-2) i WG3 (rys. E-5). Przycisk WG3 zainstalować w głównym budynku ratusza przy wejściu głównym. Dojście przewodem HDGs3x1,5mm² od WG2 wykonać przez pomieszczenia parteru muzeum – przewód układać pod tynkiem lub na tynku za pomocą systemu montażowego E90 (uchwytach, korytkach bądź rurach osłonowych).

4.2 Tablice rozdzielcze TR2 i TR3

Przy istniejącej rozdzielnicy RG+TR1 projektuje się zabudowę dwóch tablic rozdzielczych TR2 i TR3 (zabudowa podtynkowa) – TR2 o ilości 5x24 pól a TR3 5x12. Rozdzielnice należy umieścić zgodnie z planem instalacji elektrycznej - rys. E-2. Schemat zasilania i wyposażenie rozdzielnic TR2 i TR3 wykonać zgodnie ze schematem zasilania rys. E-1. Tablicę TR2 zasilic z istniejącej tablicy TR1 (istniejącego punktu informacji turystycznej) a tablicę TR3 zasilic z rezerwowego pola licznikowego.

4.3 Instalacje odbiorcze

Z tablicy TR2 projektuje się następujące obwody:

- 4 obwody instalacji oświetlenia wewnętrznego – wykonać przewodami YDYżo3x1,5mm² i YDYżo4x1,5mm²;
- 1 obwód instalacji oświetlenia awaryjnego – wykonać przewodem YDYżo3x1,5mm²;
- 2 obwód oświetlenia zewnętrznego – wykonać przewodami YDYżo3x1,5mm² oraz kablem YKY3x2,5mm² do oświetlenia dziedzińca; sterowanie oprawy oświetlenia zewnętrznego wykonać poprzez zegar astronomiczny oraz dodatkowo przełącznik (sterowanie ręczne oświetlenia dziedzińca) w pomieszczeniu 0.02;
- 3 obwody gniazd 1-faz. ze stykiem ochronnym ogólnego przeznaczenia – wykonać przewodami YDYżo3x2,5mm²;
- 3 obwody gniazd 1-faz. ze stykiem ochronnym suszarek do rąk w łazienkach – wykonać przewodami YDYżo3x2,5mm²;
- 1 obwód do zasilania punktu dostępowego GPD 2 – wykonać przewodem YDYżo3x2,5mm²;
- 4 obwody dedykowanych gniazd 1-faz. do zasilania komputerów – wykonać przewodami YDYżo3x2,5mm²;
- 1 obwód 1-fazowy gniazda 1-faz. ze stykiem ochronnym do zasilania kurtyny powietrznej na wejściu – wykonać przewodem YDYżo3x2,5mm²;
- 1 obwód do zasilania centrali alarmowej – wykonać przewodem YDYżo3x1,5mm²;
- 1 obwód do zasilania centrali systemu sygnalizacji pożaru CSP – wykonać przewodem YDYżo3x1,5mm²;
- 1 obwód 3 fazowy do zasilania szafki rozdzielczej SR na dziedzińcu – wykonać kablem YKYżo5x6mm²;
- 3 obwody 1-fazowe do zasilania podgrzewaczy wody pod umywalkami – wykonać przewodami YDYżo3x2,5mm²;
- 1 obwód zasilania elementu kontrolno-sterującego instalacji SSP – wykonać przewodem HDGs2x1,5mm²- z EKS poprzez styk zwierny wykonać przewodem HDGs2x1,5mm² zasilanie cewek 24V styczników przeznaczonych do zasilania wentylatorów mechanicznych oraz dodatkowo dostawionego stycznika (AC3 32A ze sterowaniem 24V) na zasilaniu windy w istniejącej rozdzielnicy TR1;
- 1 obwód 1-fazowy do zasilania wentylatorów mechanicznych – wykonać przewodem YDY3x1,5mm²;

Z tablicy TR3 projektuje się następujące obwody:

- 5 obwodów instalacji oświetlenia wewnętrznego – wykonać przewodami YDYżo3x1,5mm² i YDYżo4x1,5mm²;
- 1 obwód instalacji oświetlenia awaryjnego – wykonać przewodem YDYżo3x1,5mm²;
- 5 obwodów gniazd 1-faz. ze stykiem ochronnym ogólnego przeznaczenia – wykonać przewodami YDYżo3x2,5mm²;
- 1 obwód gniazd 1-faz. ze stykiem ochronnym suszarki do rąk w łazience – wykonać przewodem YDYżo3x2,5mm²;
- 1 obwód do zasilania punktu dostępowego GPD 1 – wykonać przewodem YDYżo3x2,5mm²;
- 3 obwody dedykowanych gniazd 1-faz. do zasilania komputerów – wykonać przewodami YDYżo3x2,5mm²;
- 3 obwody 1-fazowe do zasilania podgrzewaczy wody pod umywalkami – wykonać przewodami YDYżo3x2,5mm²;
- 1 obwód 1-fazowy do zasilania wentylatorów mechanicznych – wykonać przewodem YDY3x1,5mm²;

Instalację należy wykonać przewodami YDY układanymi p.t. o izolacji 750V. W przypadku innego podłoża (konstrukcja drewniana na poddaszu) przewody układać

w rurkach instalacyjnych PESZEL-18. Łączniki i przyciski instalować na wysokości 1,2m od posadzki. Gniazda wtykowe w recepcji i łazienkach instalować na wysokości 1,2m od posadzki, w pozostałych gniazda instalować nad listwą przypodłogową lub cokołem. Doboru opraw oświetleniowych dokonano przy pomocy programu obliczeniowego DIALUX-4.13, parametry opraw opisano na planie instalacji elektrycznej rys. E-2, E-3, E-4. Dopuszcza się zastosowanie innych opraw równoważnych gwarantujących zachowanie wymaganych natężeń oświetlenia:

- komunikacja – 100 lx na poziomie podłogi
- pomieszczenia biurowe – 300 lx (oświetlenie ogólne) i 500lx miejsc do pracy z komputerem
- pozostałe pomieszczenia – 200 lx

4.4 Szafka rozdzielcza SR

Na dziedzińcu projektuje się szafkę rozdzielczą SR w obudowie termoutwardzalnej (40x60) z prefabrykowanym fundamentem o IP44. Szafkę należy zasilic z projektowanej tablicy TR2 przewodem typu YKY5x6mm².

Szafkę należy wyposażyć w 6 gniazd 1-fazowych z zabezpieczeniami (w obudowach 2xS8), które będą wykorzystywane do okazijnego zasilania wyposażenia sceny.

4.5 Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Jako system dodatkowej ochrony od porażen przewiduje się samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S, z zastosowaniem oddzielnego przewodu ochronnego PE. Zrealizowane to będzie przez zastosowanie wyłączników nadmiarowo-prądowych typu S300 i dodatkowo wyłączników różnicowoprądowych o $I_r=30\text{mA}$ w tablicach rozdzielczych TR2 i TR3. Punkt rozdziału szyny PEN na PE i N przewidziany w złączu kablowy ZK-3.

Do istniejącej głównej szyny wyrównawczej (GSW) przy RG należy przyłączyć przewodem LgY16 w RB18 szyny PE w tablicach TR2 i TR3.

Przewody PE powinny mieć izolację koloru żółto-zielonego.

4.6 Ochrona od przepięć

Ochrona od przepięć realizowana jest za pomocą istniejących ochronników typu 1+2 50kA/1,5kV, zainstalowanych w rozdzielnicy RG.

5. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Z tablic TR2 i TR3 projektuje się obwody oświetlenia awaryjnego przewodem YDYżo3x1,5mm² łączącym oprawy oświetlenia awaryjnego zaprojektowane na poziomie parteru i piętra.

Oświetlenie awaryjne zaprojektowano w „ciemnych” pomieszczeniach komunikacji (drogi ewakuacyjne).

Na drogach ewakuacji należy zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego z akumulatorami umożliwiającym pracę oprawy po zaniku zasilania przez min. 1 godzinę. Plan rozmieszczenia oraz proponowane typy opraw przedstawiają rysunki E-2, E-3. Natężenie oświetlenia zostało dobrane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172. Dla dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości. Minimalny czas stosowania oświetlenia dla celów ewakuacji powinien wynosić 1 h. Zaprojektowane oprawy spełniają powyższe wymagania co przedstawiają szczegółowe wyniki obliczeń. Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zaprojektowane zostały do działania „na ciemno”, natomiast oprawy awaryjne ze znakiem

ewakuacji zaprojektowane do działania „na jasno”. Projektowane oprawy wyposażone są w autonomiczne akumulatory zapewniające działanie opraw po zaniku zasilania przez minimum 1h. Oprawy powinny być wyposażone przycisk, który automatycznie sprawdza prawidłowe funkcjonowanie oprawy. Wszystkie oprawy muszą posiadać znak CE oraz świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Doboru opraw dokonano przy pomocy programu oświetleniowego DIALUX 4.13 zachowując powyższe wymagania.

Zaprojektowano oprawy LED typu NC (dla dróg ewakuacji z rozsyłem wzdłużnym) i NO (uniwersalne z rozsyłem dookolnym). Na zewnątrz na elewacji budynku przy drzwiach drogi ewakuacji zastosować oprawy zewnętrzne ODB 3x1W 1h AT SE wyposażone w grzałki elektryczne HTR.

W celu wskazania dróg ewakuacji zastosować oprawy oświetleniowe 1x1W 1h AT SA (jednostronne) z odpowiednimi piktogramami. Rozmieszczenie opraw pokazano na rys. E-2, E-3.

6. Instalacja alarmowa SSWIN

6.2.1. Założenia projektowe

Zgodnie z wymaganiami inwestora w obiekcie przewiduje się instalację Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu. Systemem objęto pomieszczenia posiadające okna i drzwi zewnętrzne w celu ochrony przed włamaniem i kradzieżą mienia zgromadzonego na obiekcie.

6.2.2. Specyfikacja i montaż systemu SSWIN

W pomieszczeniu 0.03 zaprojektowano centralę alarmową w obudowie z płytą główną do 24 wejść i wyjść. Zasilanie centrali należy doprowadzić przewodem YDY3x2,5mm² z tablicy przyziemia TR2 z wydzielonego obwodu.

Centralę dodatkowo wyposażać w:

- dwa ekspandery 8 wejść GRADE 3 (INT-E),
- transformator 230V/20VAC 60VA,
- akumulator 12V/18Ah ALARMTEC

Do centrali alarmowej przyłączyć:

- dwa manipulatory LCD (typ I; zielone podświetlenie), przewodami kat.5e U/UTP 4x2x0,5mm²
- sygnalizator zewnętrzny akustyczny(obudowa z PC; osłona metalowa; światło czerwone; przetwornik PIEZO), przewodami YTKSY 3x2x0,5mm²
- czujki PIR, przewodami YTKSY 3x2x0,5mm²
- czujki magnetyczne kontaktrony boczne ze stykiem sabotażowym (biały), przewodami YTKSY 3x2x0,5mm²

Powyższą instalację systemu alarmowego montować zgodnie z planem instalacji alarmowej (E-10, E-11).

Po podłączeniu wszystkich elementów systemu antywłamaniowego należy dołączyć napięcie zasilania. Następnie można przystąpić do oprogramowania centrali alarmowej. Oprogramowanie należy przeprowadzić z poziomu manipulatora lub z komputera PC podłączonego do portu RS232 w centrali lub manipulatorze.

Podczas programowania centrali alarmowej należy kierować się instrukcją DTR.

7. Instalacja systemu sygnalizacji pożaru

Projektuje się System Sygnalizacji Pożarowej w oparciu o cyfrową centralę systemu pożarowego (CSP) z liniami dozorowymi wyposażonych w adresowalne:

- czujki optyczne dymu,
- ręczne ostrzegacze pożarowe,

- sygnalizatory akustyczno-optyczne.

Proponuje się zabudowę centrali obsługującej minimum 4 linie dozorowe (z możliwością rozbudowy do 8). W budynku przyjęto 2 linie dozorowe i z uwagi na przejrzystość i czytelność linii dozorowych zaprojektowano :

- linię dozorową nr 1 parteru
- linię dozorową nr 2 piętra i poddasza

Jako podstawowe detektory zostały przewidziane automatyczne optyczne i wielodetektorowe (dymu i temperatury) czujki pożarowe. Czujki należy zainstalować w gniazdach z zachowaniem odległości co najmniej 50 cm od ścian, belek stropowych wysokich regałów, opraw oświetleniowych i innych elementów aranżacji pomieszczeń. Oprócz automatycznych czujek pożarowych, w systemie zaprojektowano ręczne ostrzegacze pożarowe. Ręczne ostrzegacze pożarowe mogą być montowane na pętli dozorowej wraz z adresowalnymi czujkami. Przyciski należy zamontować na wysokości od 0,8m do 1,2m od poziom podłogi.

Urządzeniami rozgłaszającymi alarm pożarowy będą wewnętrzne sygnalizatory akustyczne. Sygnalizatory montować na liniach dozorowych. Do sygnalizatorów doprowadzić odrębne zasilanie z zasilacza ZSP przewodami HDGs2x1,5mm².

Z instalacją sygnalizacji pożaru będą współpracowały zasilanie windy (zasilany z TR1) i wentylacja mechaniczna (z TR2 i TR3). W przypadku alarmu pożaru II stopnia z centrali SAP zostanie wysłany sygnał wyłączający zasilanie cewek styczników do zasilania windy i wentylacji mechanicznej poprzez urządzenia sterujące - moduły wejść/wyjść. Moduły instalować na pętli dozorowej i zasilić przewodem HDGs2x1,5mm² z TR2 poprzez transformator 230/24V.

Plan instalacji systemu sygnalizacji pożaru parteru przedstawiono na rys. E-6, piętra na rys. E-7, poddasza na rys. E-8. Schemat instalacji systemu sygnalizacji pożaru przedstawiono na rys. E-9.

Przewody układać pod tynkiem.

W charakterze zasilania awaryjnego należy zastosować zasilacz pożarowy wyposażony w szczelne akumulatory kwasowo-ołowiowe 12V o łącznej pojemności 38Ah. Przewiduje się 72 godzinny czas dozoru Systemu Sygnalizacji Pożarowej.

Dobór baterii akumulatorów

Do obliczeń w bilansie prądowym przyjęto czas pracy na akumulatorach w stanie spoczynku równy 72h, zaś czas pracy na akumulatorach w stanie alarmu równy 0,5h. Czas naładowania rozładowanych baterii do wartości 80% przyjęto 24 godziny.

Pobór prądu w dozorze $I_d=0,3453$ A (pobór prądu centrali dla 3 linii dozorowych)

Pobór prądu w alarmie $I_a=1,0262$ mA (2 sygnalizatory akustyczne)

Obliczenia pojemności akumulatora dla czasu działania systemu SSP do 72 godz.

$$Q = k \times (I_d \times t_1 + I_a \times t_2)$$

Q - szukana minimalna pojemność akumulatora.

k – współczynnik ($k=1,2$)

$t_1 = 72h$ wymagany czas dozoru bez zasilania sieciowego w stanie pracy.

$t_2 = 0,5h$ wymagany czas dozoru bez zasilania sieciowego w stanie alarmu

$$Q=1,2 \times (0,3453[A] \times 72[h] + 1,0262[A] \times 0,5[h])$$

$$Q= 30,45[Ah]$$

Przyjmujemy dla projektowanej centrali akumulator o pojemności 38Ah montowany w obudowie centrali CSP.

Centrala Systemu Sygnalizacji Pożarowej zapewnia:

- wczesne wykrycie źródła potencjalnego pożaru ze wskazaniem, w której linii dozorowej (części budynku) następuje alarmowanie,
- dwustopniowe alarmowanie po detekcji pożaru,

System Sygnalizacji Pożarowej realizować będzie automatycznie jedynie funkcje wykonawczą uruchomienia sygnalizacji akustycznej, związanej ze zwalczaniem pożaru i prowadzeniem akcji ewakuacyjnej.

Działanie systemu:

Zadaniem projektowanego systemu sygnalizacji pożaru jest rozpoznanie i wywołanie alarmu pożarowego. W centrali można zaprogramować jeden z poniższych alarmów:

- alarmowanie zwykłe jedno i dwustopniowe,
- alarmowanie z jednokrotnym kasowaniem elementu 40/60 jedno i dwustopniowe,
- alarmowanie z jednokrotnym kasowaniem elementu 60/480 jedno i dwustopniowe,
- alarmowanie z koincydencją dwuczujkową jedno i dwustopniowe,
- alarmowanie z koincydencją grupowo-czasową jedno i dwustopniowe,
- alarmowanie jedno i dwustopniowe interaktywne,
- alarmowanie dwustopniowe ze współzależnością grupową,
- alarmowanie jednostopniowe w trybie pracy „Personel nieobecny”.

W przedmiotowej centrali projektuje się trzy rodzaje alarmów, dwa z nich są to alarmy jedno i dwustopniowe, natomiast trzeci jest to rodzaj alarmu jednostopniowego. W zastosowanej centrali sygnalizacji pożaru wykorzystuje się następujące wyjścia:

- alarm pożarowy zwykły jedno i dwustopniowy, (sygnalizowany automatycznie przez czujkę/czujki),
- alarm pożarowy II stopnia – wysterowany poprzez świadome zbitcie szybki i wciśnięcie przycisku ROP przez człowieka,
- alarm jednostopniowy w trybie pracy „Personel nieobecny”.
- alarm uszkodzeniowy ogólny,
- wyjście przeznaczone do przekazania informacji o pożarze do urządzenia transmisji alarmów UTA, będące przekaźnikiem w systemie transmisji alarmów pożarowych do jednostek PSP (przekazywanie sygnału przez nadajnik radiowy i telefoniczny).

Podstawowym parametrem, który należy określić przy połączeniu CSP z UTA, jest czas zwłoki między wykryciem zagrożenia przez czujki (alarm I stopnia), a chwilą przekazania informacji do centrum odbiorczego.

Alarm I stopnia sygnalizowany jest poprzez centralę po wykryciu przez czujkę zadymienia, w tym czasie mogą zaistnieć trzy różne zdarzenia:

- obsługa w czasie T1 (czas na przyjęcie do wiadomości alarmu I stopnia) nie przyjmie wiadomości o pożarze i **centrala wchodzi w stan alarmu II stopnia**,
- obsługa w czasie T1 przyjmie alarm I stopnia do wiadomości, w tym momencie odliczany jest czas T2 (na sprawdzenie faktyczności sygnalizowanego alarmu), brak reakcji przed upływem czasu T2 powoduje **przejście centrali w alarm II stopnia**,
- obsługa w czasie T1 przyjmie alarm I stopnia, w czasie T2 sprawdzi faktyczność alarmu pożarowego i przed upływem tego czasu skasuje go; w tym momencie centrala przechodzi w stan czuwania.

Alarm II stopnia („POŻAR”) wystąpi w przypadku zadziałania ręcznego ostrzegacza pożarowego (świadome działanie człowieka) bądź przy braku reakcji obsługi na pierwotny sygnał ostrzegawczy (alarm I stopnia z czujnika automatycznego).

Alarm II stopnia przy połączeniu systemu sygnalizacji pożaru z PSP jest automatycznie przekazywany do PSP bez czasu zwłoki.

Po zainstalowaniu systemu, przy udziale obsługi, przeprowadzone powinny zostać próby mające na celu określenie minimalnego czasu T2 /czas na sprawdzenie faktyczności przyjętego sygnału/ niezbędnego do przejścia w najbardziej oddalone od centrali zakątki obiektu (gdzie zainstalowane będą ostrzegacze automatyczne) i powrotu celem skasowania alarmu I stopnia. Sygnały z ostrzegaczy ręcznych będą zaprogramowane na alarmowanie jednostopniowe (tj. natychmiastowy alarm II- go stopnia).

Personel powinien być przeszkolony w zakresie alarmowania i prowadzenia ewakuacji. Sposób realizacji powiadamiania osób odpowiedzialnych za akcję ratowniczą i ewakuację

określi właściciel obiektu, opracowując instrukcję alarmowania. Potwierdzenia zagrożenia mogą być realizowane (wg w/w instrukcji) poprzez przeszkolony personel przebywający najbliżej zagrożonej strefy. Jest on powiadamiany przez obsługę centrali np. drogą telefoniczną o sygnalizowanym alarmie. W przypadku braku kontaktu z personelem po upływie określonego w instrukcji czasu (nie więcej niż 30 sek.) operator – osoba obsługująca centralę SSP musi osobiście dokonać weryfikacji alarmu. Potwierdzenie faktu zaistnienia zagrożenia pożarowego wymaga jedynie uruchomienia najbliższego ręcznego ostrzegacza pożarowego, co wywoła alarm II stopnia.

W momencie uruchomienia alarmu II stopnia nastąpi przekazanie sygnału Alarmowego na system syren alarmowych działających do momentu skasowania Alarmu pożarowego.

Ustalono następujące czasy zadziałania systemu sygnalizacji pożaru:

- czas przyjęcia zgłoszenia przez obsługę 30 s (T1) –ALARM I,
- czas sprawdzenia i potwierdzenia alarmu 3 min (T2) (wskazana weryfikacja doświadczalna) – ALARM II stopnia,
- czas uruchomienia sterowań urządzeniami ochrony pożarowej natychmiastowo po wystąpieniu alarmu II stopnia wg niżej przyjętego scenariusz i matrycy sterowań.
- PERSONEL NIEOBECNY –w przypadku kiedy wszyscy pracownicy opuszczają obiekt, powinni oni wówczas obowiązkowo przed wyjściem uruchomić przycisk PERSONEL NIEOBECNY, który w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego automatycznie uruchomi na centrali Alarm II stopnia.

Uwagi:

Wszystkie elementy instalacji SSP muszą posiadać stosowane certyfikaty wydane przez CNBOP w Józefowie k/Warszawy.

Należy wykonać instalację zgodną z przepisami i normami. Wykonawca ma obowiązek wykonać tablicę sterowań wg scenariusza pożarowego.

8. *Pozostałe uwagi*

Wszystkie prace wykonać zgodnie z niniejszym projektem budowlano-wykonawczym, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić badania obejmujące oględziny, pomiary i próby zgodnie z PN-HD 60364-6 – "Sprawdzenie odbiorcze".

Wszystkie prace wykonać zgodnie z przepisami BHP.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Projektant :

mgr inż. Arkadiusz Fieducik
upr. bud. WAM/0033/PWOE/18



Obliczenia

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

1. Sprawdzenie doboru przewodów i zabezpieczeń oraz spadków napięć

Ozn. WLZ	P_s [kW]	$\cos\varphi$ [-]	I_B [A]	I_N [A]	typ kabla	przekrój [mm ²]	γ [S/mm ²]	I_z [A]	l [m]	dU [%]	dU<2% [-]	kl_2 [-]	I_2 [A]	$1,45 \times I_2$ [A]	$I_B < I_N < I_z$ [TAK/NIE]	$I_2 < 1,45 \times I_2$ [TAK/NIE]
ZK-3a-RG	70,0	0,93	108,6	125	5xLgY70	70	56	171	10	0,11	TAK	1,6	200	248,0	TAK	TAK
RG-TR2	15,0	0,93	23,3	80	5xLgY25	25	56	89	2	0,01	TAK	1,6	128	129,1	TAK	TAK
TR2-W.3	4,4	0,99	19,3	20	YDY3x2,5	2,5	56	28,6	30	0,59	TAK	1,45	29	41,5	TAK	TAK
TR2-SR	10,0	0,93	15,5	25	YKY5x6	6	56	34	30	0,56	TAK	1,6	40	49,3	TAK	TAK

Projektant :

mgr inż. Arkadiusz Fieducik
upr. bud. WAM/0033/PWOE/18



- **Obiekt:** Dostosowanie pomieszczeń Ratusza w Mrągowie do potrzeb informacji turystycznej (parter) oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)
- **Adres inwestycji:** 11-700 Mrągowo, ul. Ratuszowa 5, dz. nr 85/2, obr. 5
- **Inwestor:** Gmina Miasto Mrągowo
10-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

1. Zakres robót do realizacji:

- Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru i instalacji alarmowej
- Wykonanie prac pomiarowo-kontrolnych

2. Wykaz istniejących obiektów:

- Istniejące uzbrojenie terenu
- Budynek objęty niniejszym opracowaniem (plac budowy)

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Istniejący budynek Ratusza wraz z istniejącą instalacją wewnętrzną.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania
1	obrażenia na skutek uderzenia, przygniecenia	częsta	teren obiektu	czas pracy
2	spadające przedmioty	rzadka	teren obiektu	czas pracy
3	obrażenia ciała na skutek skaleczenia	częsta	teren obiektu	czas pracy
4	upadek z wysokości	rzadka	teren obiektu	czas pracy
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym o nap. do 1 kV	częsta	teren obiektu	czas pracy

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

5.1 – Środki organizacyjne

Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych. Przeprowadzanie szkoleń na stanowisku pracy.

5.2 – Środki techniczne

Lp	Zagrożenie	Przeciwdziałanie zagrożeniu
1	obrażenia na skutek uderzenia, przygniecenia	stosownie hełmów ochronnych
2	spadające przedmioty	stosownie hełmów ochronnych, zestawów transportowych, oględziny urządzeń i miejsca pracy
3	obrażenia ciała na skutek skaleczenia	stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
4	upadek z wysokości	stosowanie właściwego sprzętu ochronnego
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym o napięciu do 1 kV	stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach

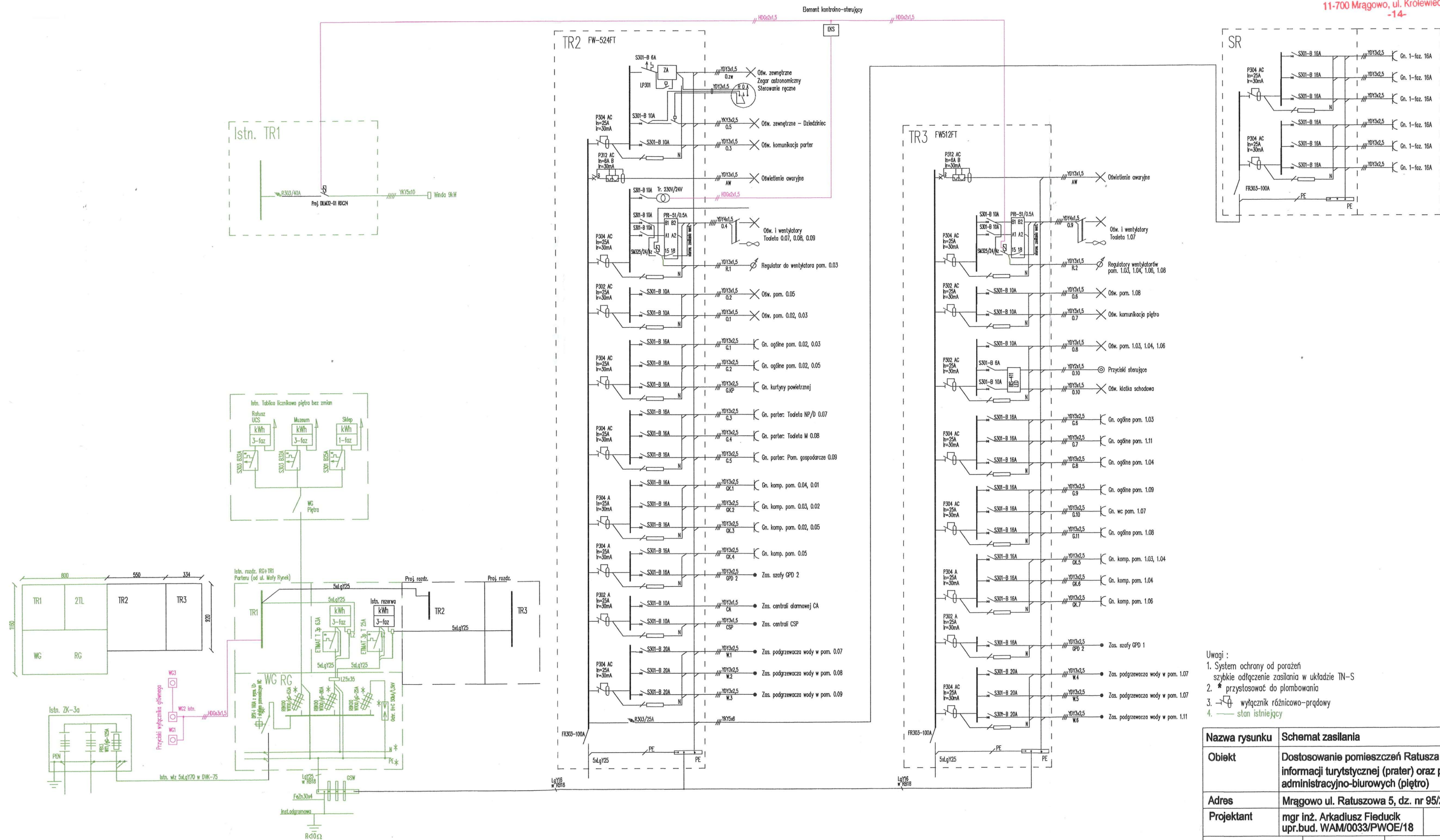
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

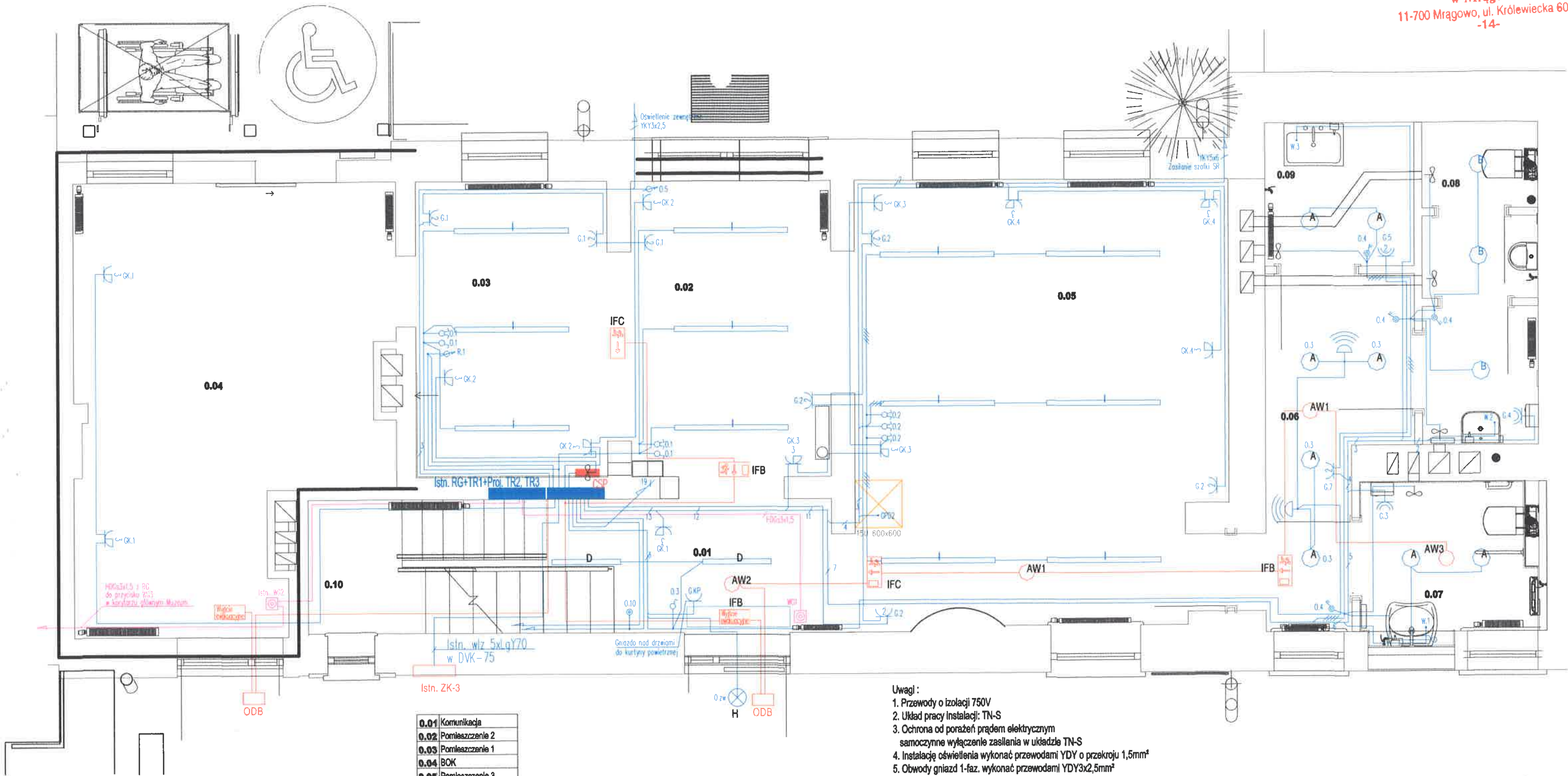
Instruktaż przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeprowadza kierownik robót w miejscu wykonywania prac, w obecności wszystkich pracowników wykonujących daną pracę. Należy zwrócić uwagę na występowanie zagrożeń w czasie wykonywania pracy. Kierownik robót odnotowuje fakt udzielenia instruktażu, a wpis o udzieleniu instruktażu podpisują wszyscy poinstruowani.

Projektant :

mgr inż. Arkadiusz Fieducik
upr. bud. WAM/0033/PWOE/18







0.01	Komunikacja
0.02	Pomieszczenie 2
0.03	Pomieszczenie 1
0.04	BOK
0.05	Pomieszczenie 3
0.06	Hol
0.07	Toaleta NP/D
0.08	Toaleta M
0.09	Pom. gospod.
0.10	Klatka schodowa

- Legenda:
- 04 - numer obwodu
 - ~ - łącznik schodowy
 - ~ - łączniki pojedynczy, podwójny
 - ~ - łącznik hermetyczny IP44 pojedynczy, podwójny
 - ~ - przycisk IP20
 - ~ - czujnik ruchu
 - TR2 - tablica rozdzielcza
 - ~ - gniazdo wtykowe podwójne
 - ~ - gniazdo wtykowe hermetyczne IP44
 - ~ - przycisk wyłącznika głównego 2
 - ~ - regulator wentylatorów
 - ~ - łącznik dwubiegunowy
 - ~ - łącznik potrójny

- Uwagi :
1. Przewody o izolacji 750V
 2. Układ pracy instalacji: TN-S
 3. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S
 4. Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDY o przekroju 1,5mm²
 5. Obwody gniazd 1-faz, wykonać przewodami YDY3x2,5mm²
 6. Przewody układać pod tynkiem, lub w rurkach instalacyjnych (inne podłogę, poddasze)
 7. - Liczba przewodów
 8. - Liczba żył w przewodzie, przewody nieoznaczone 3-żyłowe

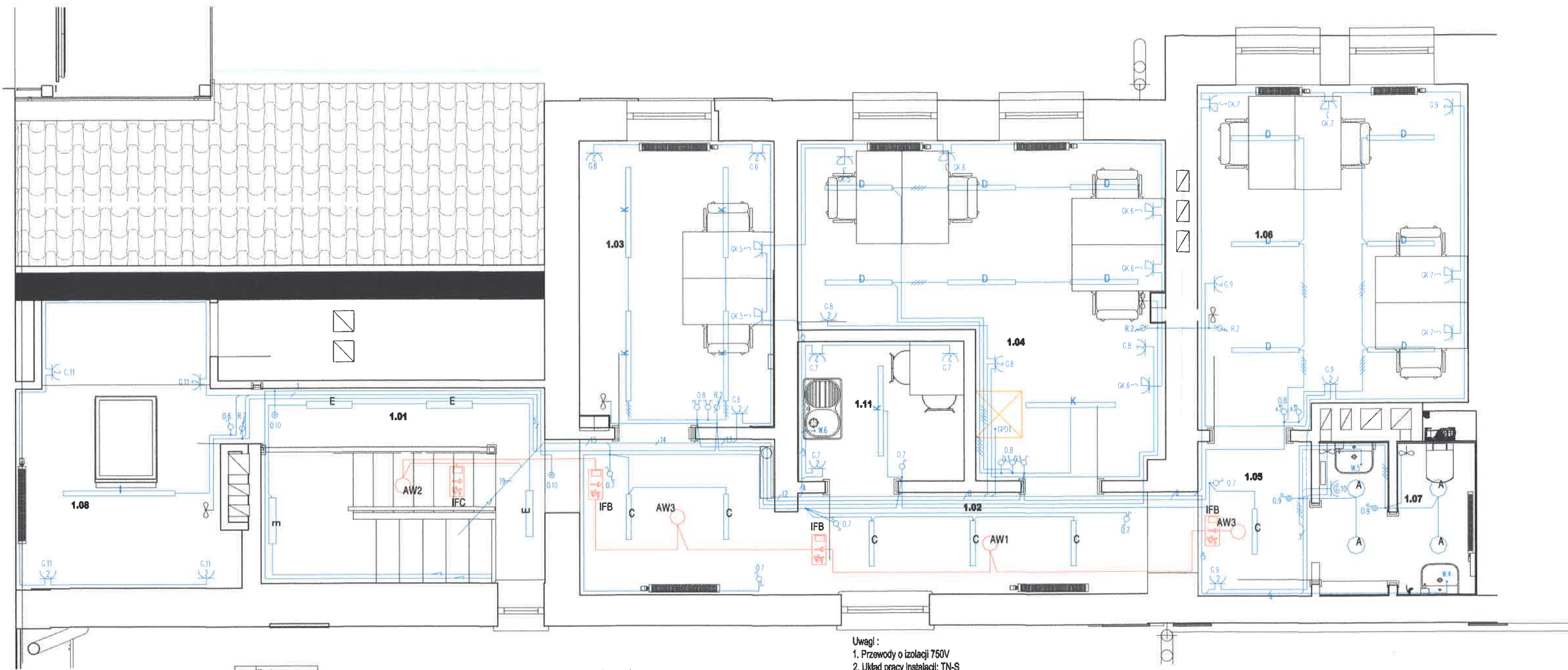
Oprawy oświetlenia wewnętrznego / zewnętrznego:

- A - Oprawa downlight nastropowy LED IP44 3000K 1140lm 10W
- B - Oprawa downlight nastropowy LED IP44 3000K 1560lm 15W
- D - Oprawa liniowa LED 875mm OPAL 3000K 2070 lm 24W
- E - Kinkiet liniowy LED 595mm OPAL 3000K 940 lm 17.0 W
- H - Płafon ozdobny typu LED 19W 3000K IP54
- I - Oprawa liniowa LED 1455mm OPAL 3000K 3450 lm 38W

Oprawy oświetlenia awaryjnego:

- AW1 - Oprawa awaryjna o rozsyłe C 1W B/1/SE/AT/WH
- AW2 - Oprawa awaryjna o rozsyłe O 3W B/1/SE/AT/WH
- AW3 - Oprawa awaryjna o rozsyłe O 1W B/1/SE/AT/WH
- IFB - Oprawa awaryjna naścienna LED 1W B/1/SE/AT/WH z piktogramem
- IFC - Oprawa awaryjna nastropowa LED 1W B/1/SE/AT/WH z piktogramem
- ODB - Oprawa awaryjna zewnętrzna LED 3x1W B/1/SA/AT/BL. z grzałką HTR-25, IP65

Nazwa rysunku	Plan instalacji elektrycznej - rzut parteru	
Obiekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)	
Adres	Mragowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5	
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducki upr.bud. WAM/0033/PWOWE/18	064
Data: 05.2021	Skala 1:50	Nr rys. E-2



1.01	Korytarz
1.02	Komunikacja
1.03	Pokój
1.04	Pokój
1.05	Hol
1.06	Pokój
1.07	Toaleta pracowników
1.08	Magazyn
1.11	Pom. socjalne
1.11	Pom. socjalne

Legenda:

- 0.4 - numer obwodu
- ~ - łącznik schodowy
- ~ - łączniki pojedynczy, podwójny
- ~ - łącznik hermetyczny IP44 pojedynczy, podwójny
- ~ - przycisk IP20
- ~ - gniazdo wtykowe podwójne
- ~ - gniazdo wtykowe hermetyczne IP44
- ~ - regulator wentylatorów
- ~ - łącznik dwubiegowy
- ~ - łącznik potrójny

Uwagi:

- Przewody o izolacji 750V
- Układ pracy instalacji: TN-S
- Ochrona od porażeń prądem elektrycznym samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S
- Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDY o przekroju 1,5mm²
- Obwody gniazd 1-faz. wykonać przewodami YDY3x2,5mm²
- Przewody układać pod tynkiem, lub w rurkach instalacyjnych (inne podłoże, poddasze)
- Liczba przewodów
- Liczba żył w przewodzie, przewody nieoznaczone 3-żyłowe

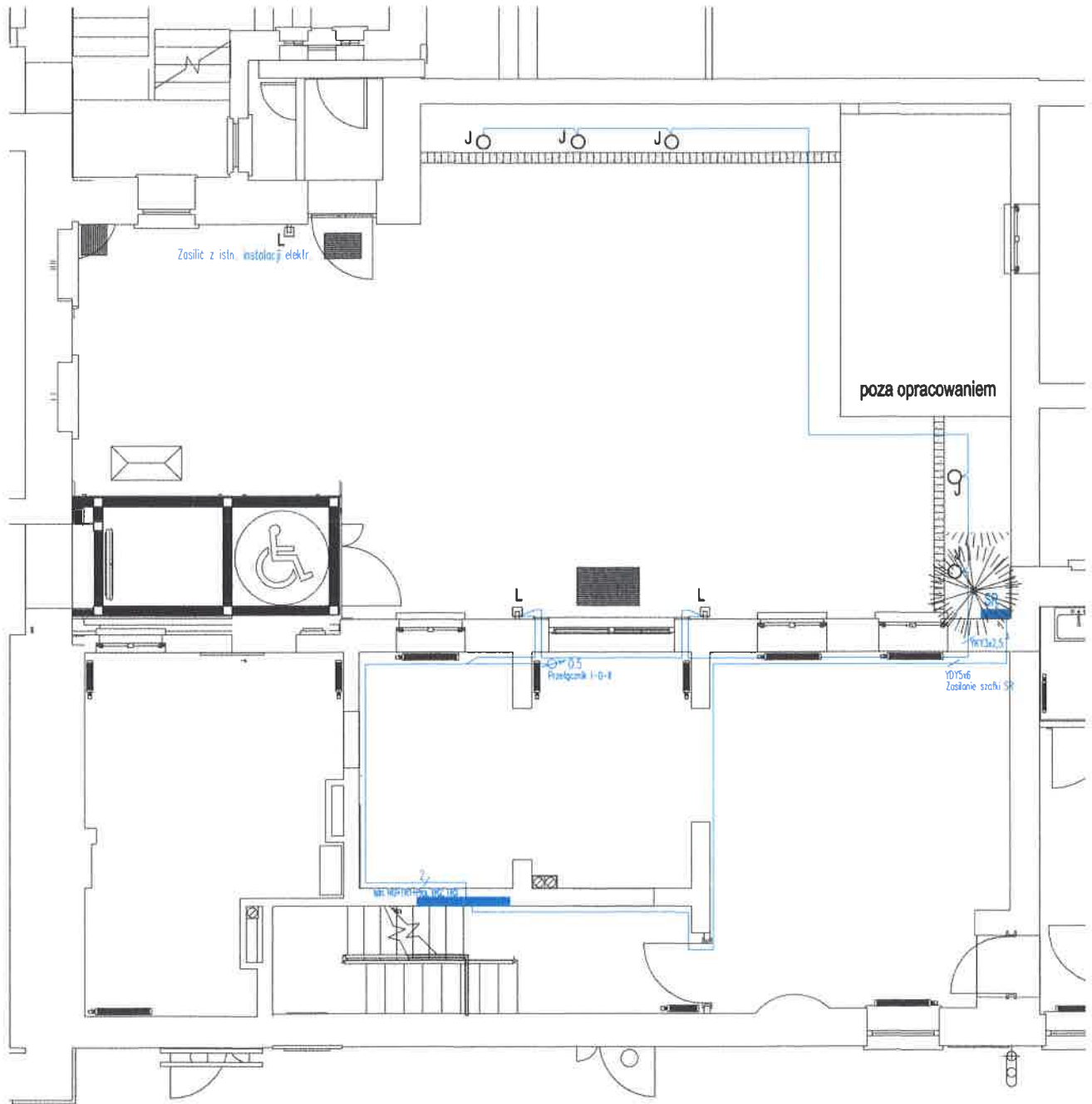
Oprawy oświetlenia wewnętrznego / zewnętrznego:

- A - Oprawa downlight nastropowy LED IP44 3000K 1140lm 10W
- B - Oprawa downlight nastropowy LED IP44 3000K 1560lm 15W
- C - Oprawa liniowa LED 585mm OPAL 3000K 1380lm 17W
- D - Oprawa liniowa LED 875mm OPAL 3000K 2070 lm 24W
- E - Kinkiet liniowy LED 595mm OPAL 3000K 940 lm 17.0 W
- H - Płakon ozdobny typu LED 19W 3000K IP54
- I - Oprawa liniowa LED 1455mm OPAL 3000K 3450 lm 38W
- K - Oprawa liniowa LED 1165mm OPAL 3000K 2760 lm 31W

Oprawy oświetlenia awaryjnego:

- AW1 - Oprawa awaryjna o rozsyłe C 1W B/1/SE/AT/WH
- AW2 - Oprawa awaryjna o rozsyłe O 3W B/1/SE/AT/WH
- AW3 - Oprawa awaryjna o rozsyłe O 1W B/1/SE/AT/WH
- IFB - Oprawa awaryjna ścienna LED 1W B/1/SE/AT/WH z piktogramem
- IFC - Oprawa awaryjna nastropowa LED 1W B/1/SE/AT/WH z piktogramem
- ODB - Oprawa awaryjna zewnętrzna LED 3x1W B/1/SA/AT/BL, z grzałką HTR-25, IP65

Nazwa rysunku	Plan instalacji elektrycznej - rzut piętra		
Obiekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)		
Adres	Mragowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5		
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducki upr.bud. WAM/0033/PWOWE/18		
Data: 05.2021	Skala 1:50	Nr rys. E-3	0 6 5



Legenda:

- 05 - numer obwodu
 3-poz. SR - przełącznik I-O-II
 SR - szafka rozdzielcza

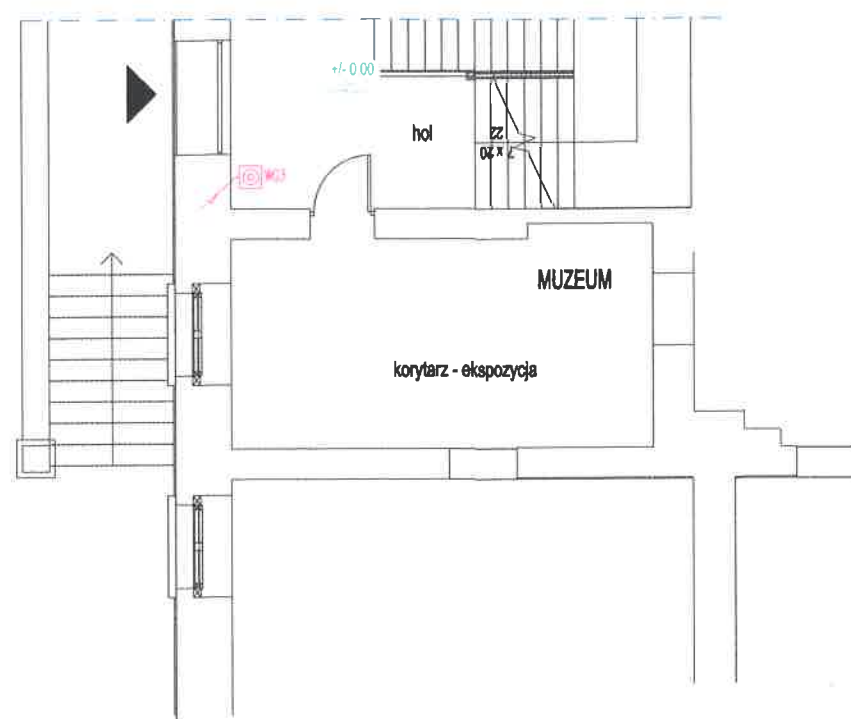
Oprawy oświetlenia zewnętrznego:

- L - Oprawa ścienna ozdobna min. IP65
 J - Słupek oświetleniowy dekoracyjny min. IP65

Uwagi:

1. Przewody o izolacji 750V
2. Układ pracy instalacji: TN-S
3. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S
4. Kable na zewnątrz układać w rurze osłonowej DVK-50

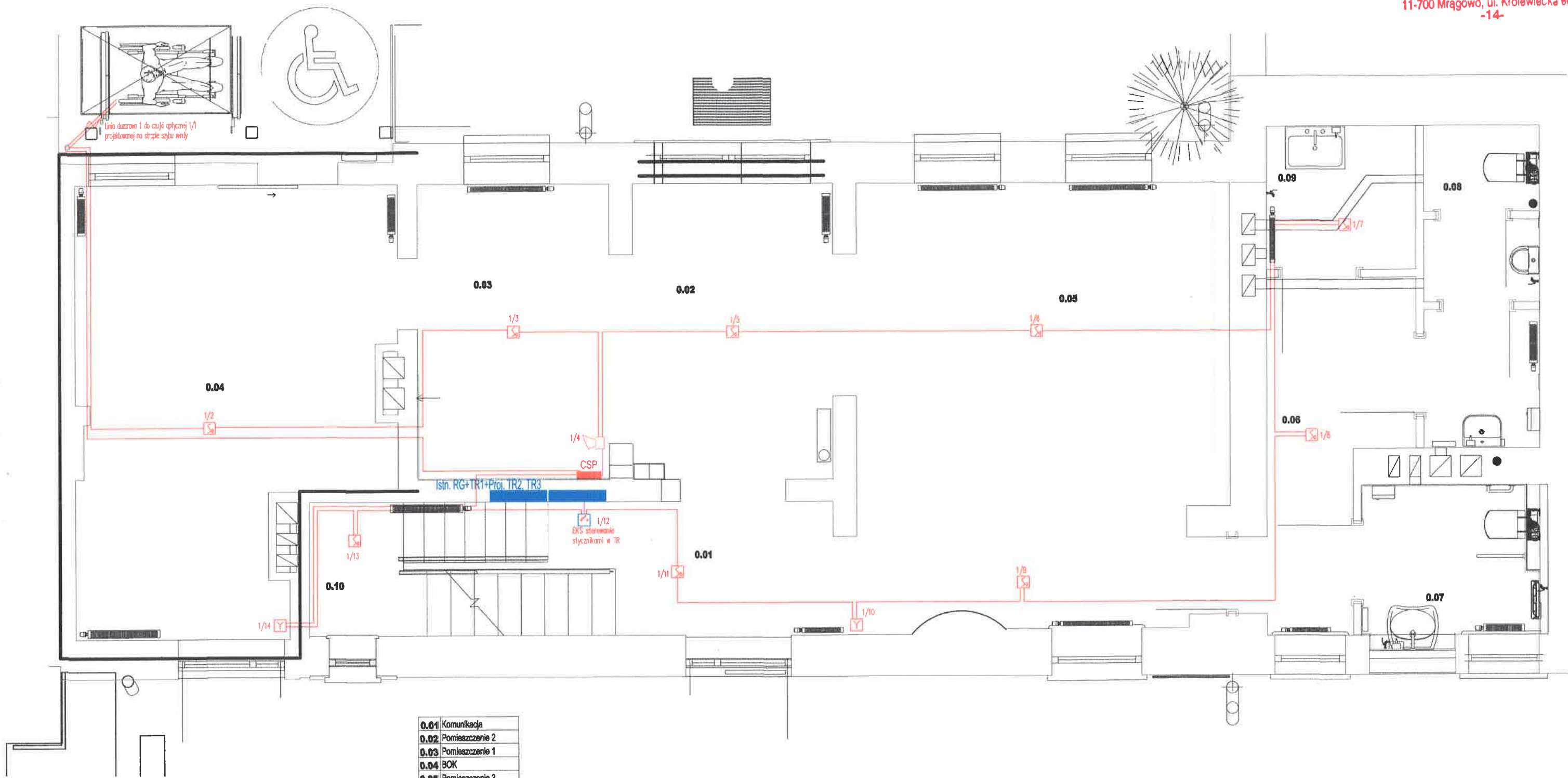
Nazwa rysunku	Plan instalacji elektrycznej dziedzińca - rzut przyziemia	
Oblekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)	
Adres	Mrągowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5	
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr.bud. WAM/0033/PWOE/18	065
Data: 05.2021	Skala 1:100	Nr rys. E-4



Legenda:

- przycisk wyłącznika głównego w RG
- przewód HDGs3x1,5mm² układać pod tynkiem

Nazwa rysunku	Plan instalacji elektrycznej w Muzeum		
Obiekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)		
Adres	Mragowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5		
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr.bud. WAM/0033/PWOE/18		
Data: 05.2021	Skala 1:100	Nr rys. E-5	067

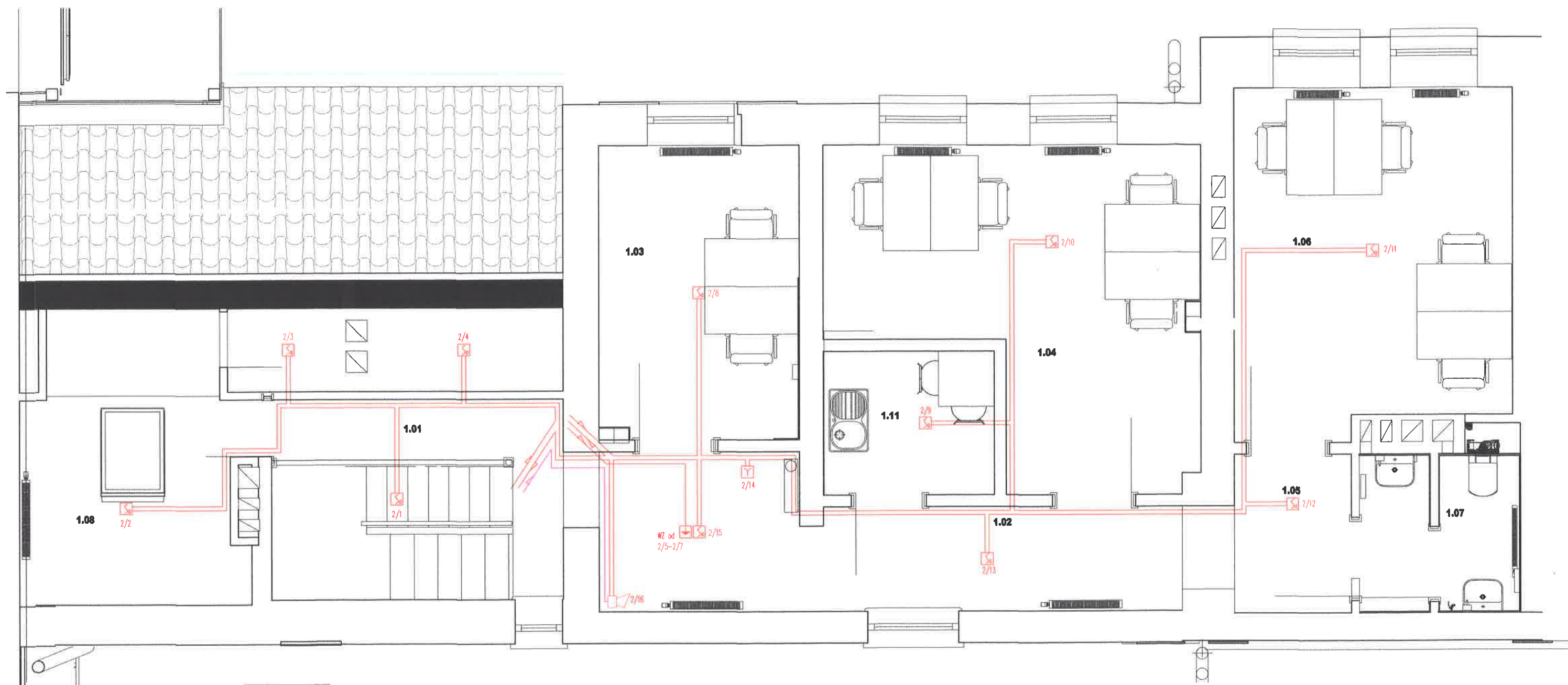


0.01	Komunikacja
0.02	Pomieszczenie 2
0.03	Pomieszczenie 1
0.04	BOK
0.05	Pomieszczenie 3
0.06	Hol
0.07	Toaleta NPiD
0.08	Toaleta M
0.09	Pom. gospod.
0.10	Klatka schodowa

- Oznaczenia:
- Czujka optyczna dymu
 - Czujka wielodetektorowa (dymu i temperatury)
 - Ręczny ostrzegacz pożarowy
 - Element kontrolno-sterujący
 - Sygnalizator akustyczny
 - Centrala sygnalizacji pożarowej z zasilaczem

Uwagi:
Linie dozoru nr 1 wykonać przewodami YnTKSYekw1x2x0,8mm²
Sygnalizatory akustyczno-sterujące zasilić przewodami HDGS2x1,5
Moduł sterujący podłączyć przewodami HDGS2x1,5mm² do sterowania stycznikami w TR

Nazwa rysunku	Plan instalacji systemu sygnalizacji pożaru - rzut parteru		
Obiekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)		
Adres	Mragowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5		
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr.bud. WAM/0033/PWOE/18		
Data: 05.2021	Skala 1:50	Nr rys. E-6	0 6 8



1.01	Korytarz
1.02	Komunikacja
1.03	Pokój
1.04	Pokój
1.05	Hol
1.06	Pokój
1.07	Toaleta pracowników
1.08	Magazyn
1.11	Pom. socjalne
1.11	Pom. socjalne

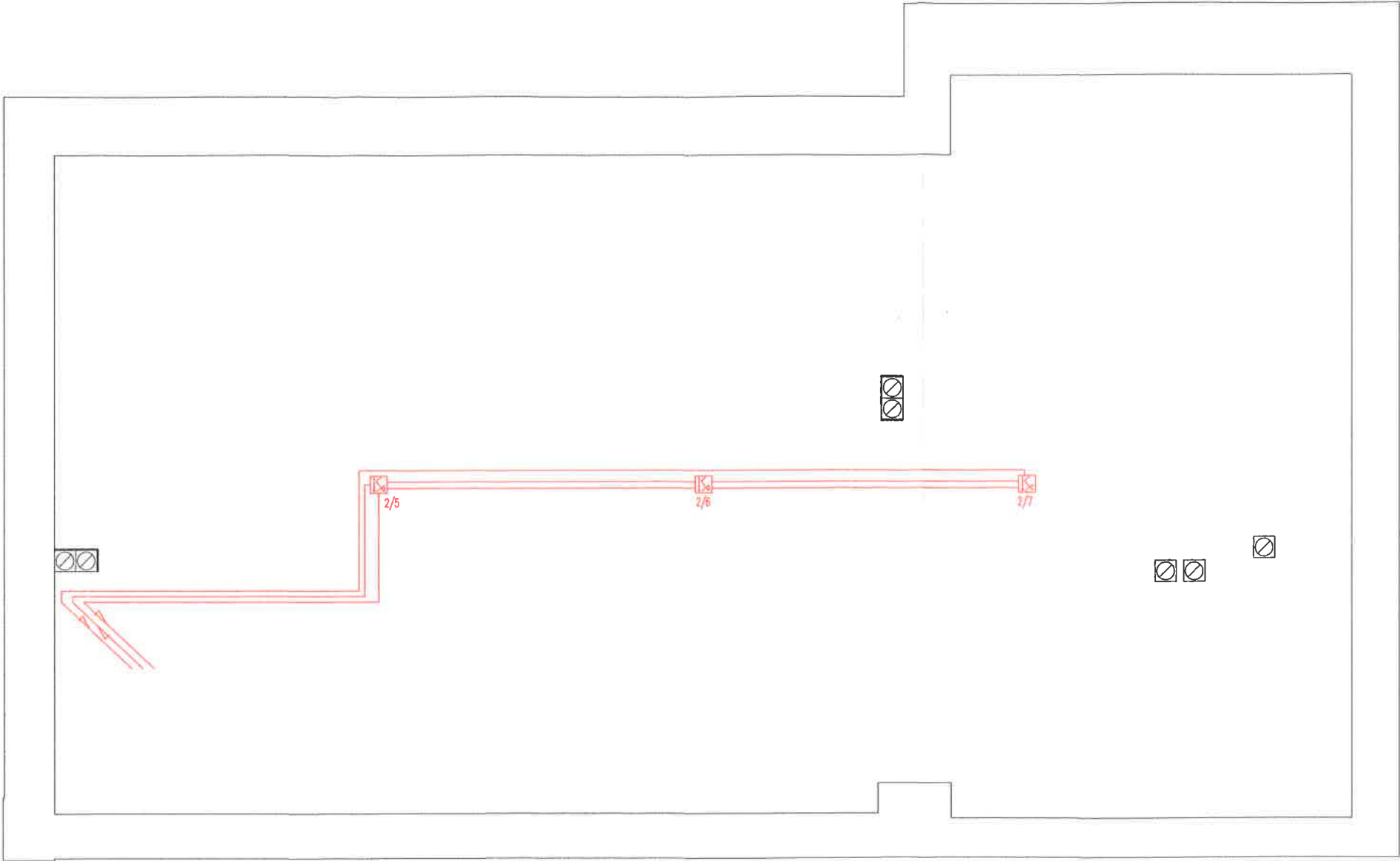
Oznaczenia:

- Czujka optyczna dymu
- Czujka wielodetektorowa (dymu i temperatury)
- Ręczny ostrzegacz pożarowy
- Wskaźnik zadziałania

Uwagi:

Linie dozorową nr 2 wykonać przewodami YnTKSYekw1x2x0,8mm²
Sygnalizatory akustyczno-sięgające zasilić przewodami HDGS2x1,5

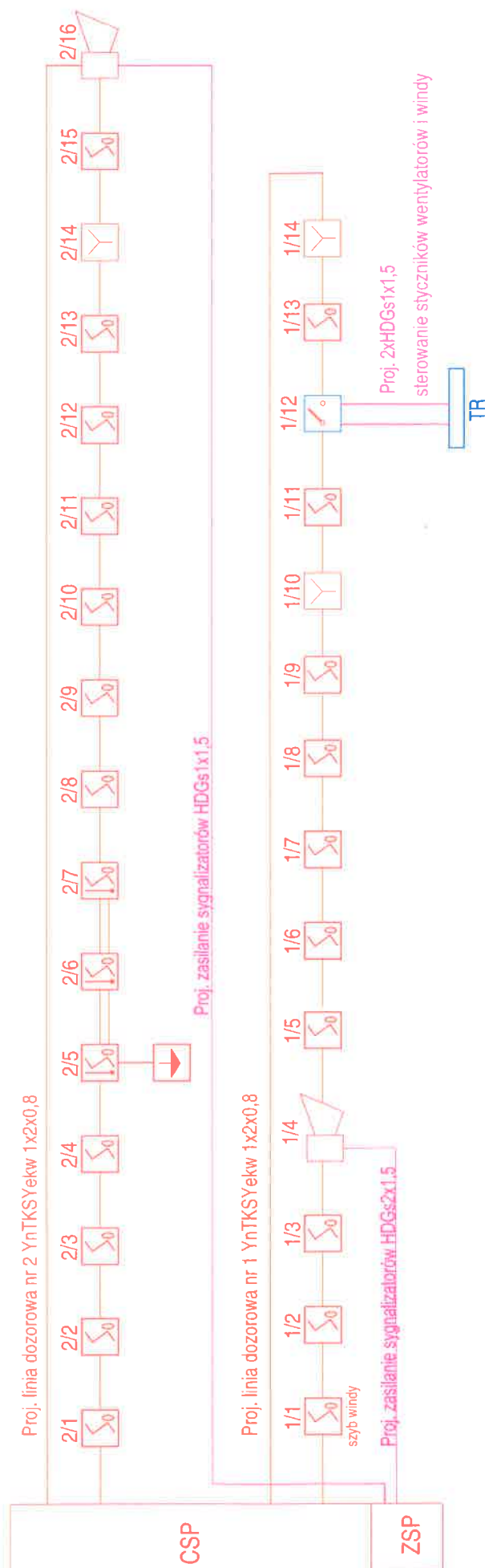
Nazwa rysunku	Plan instalacji systemu sygnalizacji pożaru - rzut piętra		
Obiekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)		
Adres	Mrągowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5		
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr.bud. WAM/0033/PWOWE/18		
Data: 05.2021	Skala 1:50	Nr rys. E-7	



Oznaczenia:
- Czujka optyczna dymu
- Czujka wielodetektorowa (dymu i temperatury)
- Ręczny ostrzegacz pożarowy

Uwagi:
Linie dozorową nr 2 wykonać przewodami YnTKSYekw1x2x0,8mm²
Sygnalizatory akustyczno-stenujące zasilić przewodami HDGS2x1,5

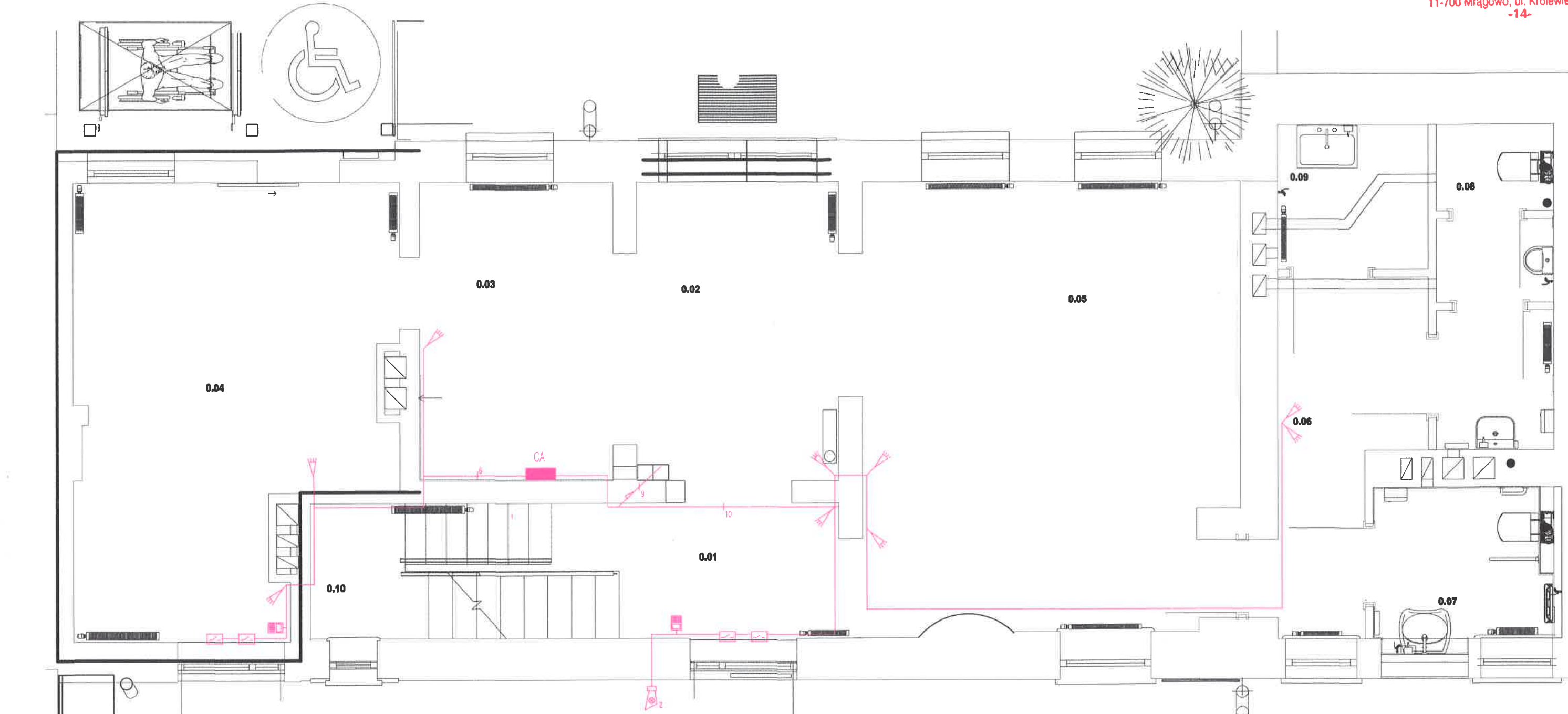
Nazwa rysunku	Plan instalacji systemu sygnalizacji pożaru - rzut poddasza		
Obiekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)		
Adres	Mrągowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5		
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr.bud. WAM/0033/PWOE/18	M	
Data: 05.2021	Skala 1:50	Nr rys. E-8	0 / 0



Oznaczenia:

- Czujka optyczna dymu
- Czujka wielodetektorowa (dymu i temperatury)
- Ręczny ostrzegacz pożarowy
- Element kontrolno-sterujący wejścia/wyjścia
- Wskaźnik zadziałania
- Sygnalizator akustyczny
- CSP - Centrala sygnalizacji pożarowej
- ZSP - Zasilacz sygnalizacji pożaru

Nazwa rysunku	Schemat systemu sygnalizacji pożaru		
Obiekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)		
Adres	Mrągowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5		
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr.bud. WAM/0033/PWOWE/18		
Data: 05.2021	Skala b.s.	Nr rys. E-9	071



0.01	Komunikacja
0.02	Pomieszczenie 2
0.03	Pomieszczenie 1
0.04	BOK
0.05	Pomieszczenie 3
0.06	Hol
0.07	Toaleta NP/D
0.08	Toaleta M
0.09	Pom. gospod.
0.10	Klatka schodowa

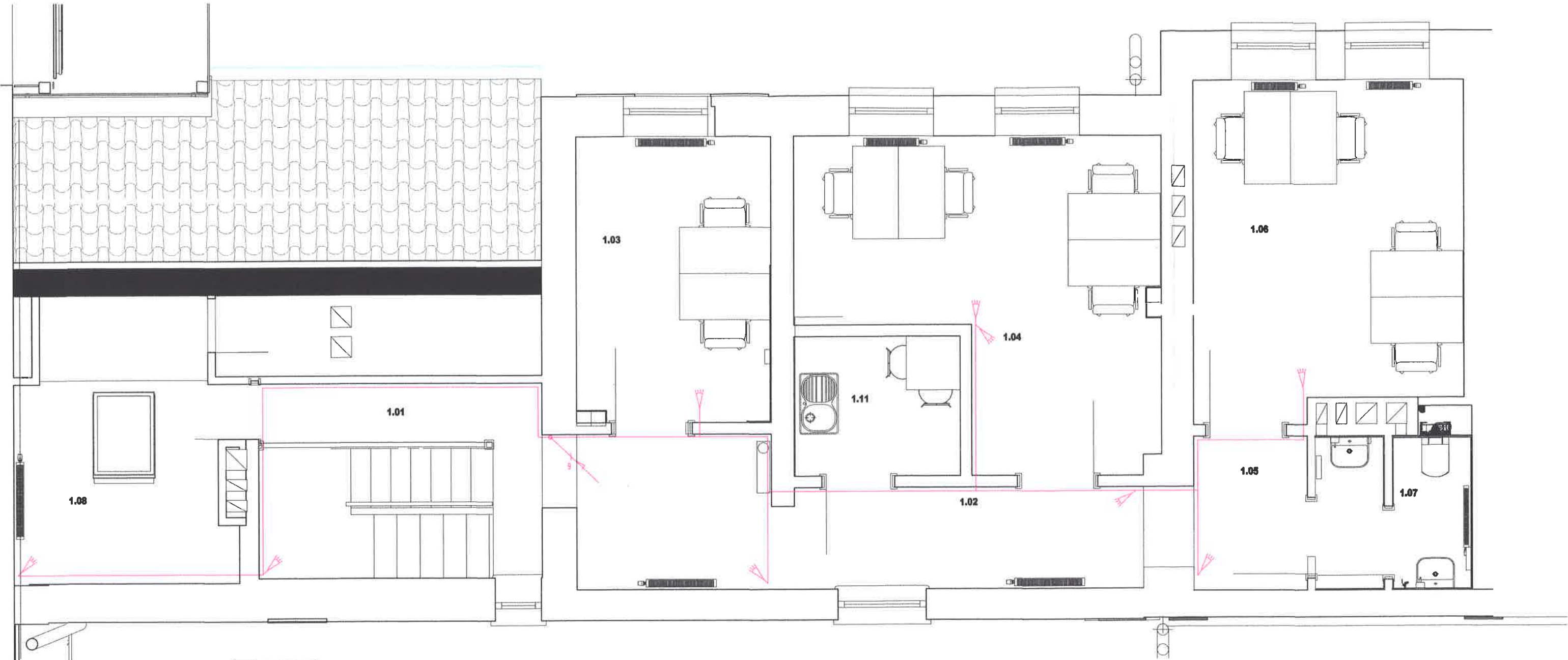
Legenda :

- Centrala alarmowa
- Klawiatura
- Czujka ruchu
- Sygnalizator optyczno-akustyczny zewnętrzny
- Czujka magnetyczna

Uwagi :

- magistrala manipulatorów - U/UTP kat.5e 4x2x0,5mm²
magistrala ekspanderów - U/UTP kat.5e 4x2x0,5mm²
linia czujek, sygnalizatorów - YTKSY 3x2x0,5mm²
- Przewody układać w rurkach PESZEL pod tynkiem

Nazwa rysunku	Plan instalacji alarmowej - rzut parteru	
Obiekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)	
Adres	Mragowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5	
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr.bud. WAM/0033/PWOE/18	12
Data: 05.2021	Skala 1:50	Nr rys. E-10



1.01	Korytarz
1.02	Komunikacja
1.03	Pokój
1.04	Pokój
1.05	Hol
1.06	Pokój
1.07	Toaleta pracowników
1.08	Magazyn
1.11	Pom. socjalne
1.11	Pom. socjalne

- Legenda :
- Centrala alarmowa
 - Klawiatura
 - Czujka ruchu
 - Sygnalizator optyczno-akustyczny zewnętrzny
 - Czujka magnetyczna

Uwagi :
1. — magistrala manipulatorów - U/UTP kat.5e 4x2x0,5mm²
magistrala ekspanderów - U/UTP kat.5e 4x2x0,5mm²
linia czujek, sygnalizatorów - YTKSY 3x2x0,5mm²
2. Przewody układać w rurkach PESZEL pod tynkiem

Nazwa rysunku	Plan instalacji alarmowej - rzut piętra		
Obiekt	Dostosowanie pomieszczeń Ratusza do potrzeb informacji turystycznej (prater) oraz pomieszczeń pomieszczeń administracyjno-biurowych (piętro)		
Adres	Mragowo ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2 obręb 5		
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Fieducik upr.bud. WAM/0033/PWOE/18	W	
Data: 05.2021	Skala 1:50	Nr rys. E-11	0 7 3

PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r

„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRĄGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”
POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).

TOM 2**PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH**

Projektant	Nr uprawnień
mgr inż. Jan Chojecki	WAM/0041/PWOT/09 upr.bud.w spec. instalacyjnej telekomunikacyjnej

P.U.H. – Paweł Zapaśnik
ul. Kresowa 3/13
11-100 Lidzbark Warmiński
NIP: 743-181-32-43

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
tel.: 11 700 398 690 Królewiecka 60 A
e-mail: pawelzapasnik@o2.pl

**PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM
NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r**

**„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRĄGOWIE NA POTRZEBY
MUZEUM.”**

**POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO
POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ
ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).**

Projekt instalacji teletechnicznych

OBIEKT:	Budynek Ratusza Miejskiego
ADRES INWESTYCJI:	dz. 95/2, obręb 0005 Mrągowo, ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mrągowo
INWESTOR:	Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo
BRANŻA:	TELEKOMINIKACYJNA

PROJEKTANT:	mgr inż. Jan Chojecki upr. nr: WAM/0041/PWOT/09	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Zapaśnik	

MAJ 2021 R.

Spis treści

1. Zaświadczenie/a o przynależności do PIIB	3
2. Decyzja/e o nadaniu uprawnień	4
3. Opis techniczny	6
3.1. Podstawa opracowania	7
3.2. Zakres opracowania	7
4. Stan projektowany	7
4.1. Kable światłowodowe	7
4.2. Budowa punktów dostępowych	8
4.3. Instalacja okablowania strukturalnego	8
4.4. Pomiary	10
4.5. Instalacje elektryczne	11
4.6. Uwagi końcowe	11
5. Zestawienie najważniejszych materiałów	12
6. Warunki techniczne i normy	13
7. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	16
7.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wytyczne projektanta	17
7.2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego	17
7.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	17
7.4. Przewidywane zagrożenia	17
7.5. Metodyka instruktażu stanowiskowego	18
7.6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu terenu	19
7.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zagrożeniom zdrowia	19

RYSYNKI:

- T – 1: Proj. sieć teleinformatyczna – podłączenie sieci LAN
- T – 2: Proj. sieć teleinformatyczna – parter
- T – 3: Proj. sieć teleinformatyczna – piętro
- T – 4: Schemat budowy sieci LAN

1. Zaświadczenie/a o przynależności do PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-Q65-4A6-AWD *

Pan Jan Antoni Chojecki o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0314/02

adres zamieszkania ul. Zaruskiego 21, 10-693 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Decyzja/e o nadaniu uprawnień



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 05 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 22 ust. 1, § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu JANOWI CHOJECKIEMU
magistrowi inżynierowi elektroniki w zakresie teletechniki
ur. dnia 05 lipca 1950 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0041/PWOT/09

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI TELEKOMUNIKACYJNEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w w. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palnowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz

Pan Jan Chojecki upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności telekomunikacyjnej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 22 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Otrzymuje:

- 1. Pan Jan Chojecki
10-693 Olsztyn, ul. Zaruskiego 21
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OSTATNIE WYKAZUJĄCE
mgr inż. Andrzej Stuchlik

3. Oświadczenia projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U z 2017 r. poz. 1332, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt instalacji teletechnicznych w ramach przebudowy pomieszczeń Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum, dz. 95/2, obręb 0005 Mrągowo, gm. m. Mrągowo, 11-700 Mrągowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Olsztyn dnia 26.05.2021 roku.

PROJEKTANT:	mgr inż. Jan Chojecki upr. nr: WAM/0041/PWOT/09	
--------------------	---	--

4. Opis techniczny

4.1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zaleceń Inwestora,
- obowiązujących przepisów i norm,
- oględzin w terenie.

4.2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- wewnętrzna sieć teleinformatyczna.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy infrastruktury teleinformatycznej w remontowanych pomieszczeniach zabytkowego Ratusza, na parterze i na I piętrze. Z istniejącej głowicy światłowodowej Ratusza w pomieszczeniu Urzędu Stanu Cywilnego, należy poprowadzić kabel światłowodowy i dwa kable strukturalne, przez istniejącą serwerownię w USC, do remontowanego skrzydła budynku, na parter (pomieszczenia informacji turystycznej) oraz na I piętro (pomieszczenia administracyjno-biurowe).

5. Stan projektowany

5.1. Kable światłowodowe

W Urzędzie Stanu Cywilnego należy wybudować instalację teleinformatyczną wewnętrzną w oparciu o kabel światłowodowy jednodomowy 12J i dwa kable okablowania strukturalnego typu F/UTP 4x2x0,6 kat 6. Kabel światłowodowy i kable sieci strukturalnej prowadzone będą przez pomieszczenia USC do serwerowni i z serwerowni do pierwszej szafy rackowej na I piętrze remontowanego budynku Ratusza – w listwie instalacyjnej/kablowej PCV 60x20.

W projektowanej instalacji teleinformatycznej prowadzić kabel typu ZW-NOTKtsdD (kabel zewnętrzno-wewnętrzny (ZW), z powłoką z tworzywa bezhalogenowego (N), optotelekomunikacyjny (OTK), tubowy (luźna tuba) z suchym uszczelnieniem ośrodka (ts), całkowicie dielektryczny (d), ze wzmocnieniem aramidowych na ośrodku kabla (D). Kable te są trudnopalne, bezhalogenowe, wzmocnione aramidem, nadające się do układania w instalacji wewnętrznej i zewnętrznej, przeznaczone do budowy sieci telekomunikacyjnych. Kable światłowodowe są w pełni dielektryczne, co pozwala na stosowanie ich w pobliżu instalacji

energetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia. Kabel światłowodowy w budynku USC zaleca się układać ręcznie w listwach elektroinstalacyjnych/kablowych PCV 60x20 natynkowo. Po przejściu z budynku USC do remontowanego budynku kable prowadzić do projektowanych szaf rockowych na obu kondygnacjach, pod tynkiem w rurka instalacyjnych typu RL.

5.2. Budowa punktów dostępowych

Na obu kondygnacjach remontowanego skrzydła budynku należy wybudować Punkty Dystrybucyjne w postaci wiszącej szafy teleinformatycznej rack 19" 15U 600 mm x 600 mm, wyposażonej w panel wentylacyjny sufitowy dwuwentylatorowy. W górnej części szafy zainstalować przełącznicę światłowodową PS-19/12 1U wraz z szufladą zapasu kabla oraz organizerem kabli. Poniżej przewidziano miejsce na urządzenia aktywne oraz pozostałe urządzenia użytkownika, a dalej 2 x panele krosowe 24xRJ45 kat. 6 1U dla zakończenia telekomunikacyjnych kabli strukturalnych oraz gniazd RJ-45 FIELD z ZPD wraz z podłączeniami urządzeń, panel 19", panel krosowy 24xRJ45 kat. 3 1U dla telekomunikacyjnych kabli dosyłowych.

Między panelami krosowymi w celu zachowania prawidłowego rozprowadzenia kabli krosujących zainstalować organizery kabli. Wszystkie metalowe elementy ruchome szafy teleinformatycznej: drzwi, ściany boczne, podstawa i dach oraz całe wyposażenie, uziemić do ramy konstrukcyjnej szafy linką miedzianą, będącą standardowym wyposażeniem szaf dystrybucyjnych. Konstrukcję szafy połączyć z szyną ochronną budynkowej rozdzielnicy elektrycznej za pomocą żółto-zielonego przewodu LgY10mm². W projektowanych szafach zakończone zostaną kable światłowodowe prowadzone do Punktów Dostępowych.

5.3. Instalacja okablowania strukturalnego

Z dwóch projektowanych szaf rackowych na kondygnacjach, należy wyprowadzić podtynkowo do każdego punktu elektryczno-logicznego PEL (3x230V+3xRJ45), przewodami UTP 4x2x0,57 kat. 6 (zgodnie ze schematem sieci teleinformatycznej). Przewody F/UTP w pomieszczeniach obu kondygnacji zakończyć modułami podtynkowymi RJ45. Każda szafa rackowa musi być uziemiona za pośrednictwem przewodu LgY10mm² (przyłączyć do listwy GSU lub miejscowej listwy wyrównawczej instalacji elektrycznej). Projektowane szafy rackowe wyposażać zgodnie ze schematem sieci okablowania strukturalnego.

Instalację strukturalną wykonać w konfiguracji typu gwiazda. Całe okablowanie poziome wykonać przy użyciu jednego typu kabla F/UTP kategorii 6. Całość sieci wykonać w topologii gwiazdy (połączenie każdego punktu odbiorczego z punktem dystrybucyjnym niezależnie od innych zakończeń logicznych). Rozwiązanie to umożliwia przeprowadzenie szybkich zmian w strukturze okablowania oraz łatwą lokalizację i usuwanie uszkodzeń.

Po wykonaniu instalacji okablowania wszystkie linie logiczne przetestować i jednoznacznie oznakować oraz dokonać pomiarów transmisyjnych w danej kategorii okablowania strukturalnego. Zaprojektowane i wybudowane okablowanie strukturalne poziome musi spełniać wymagania kat. 6 według ISO/IEC11801, PN/EN 50173, PN-EN 50174 oraz EIA/TIA-568. Wszystkie komponenty wchodzące w skład kanału tj. kabel sygnałowy, gniazda abonenckie, panele krosowe, kable krosowe, kable przyłączeniowe muszą należeć do tej samej kategorii i pochodzić od jednego producenta. Wszystkie zastosowane produkty powinny być objętą jednolitą, spójną bezpłatną gwarancją systemową, wydawaną bezpośrednio przez producenta okablowania na okres minimum 20 lat, obejmującą wszystkie pasywne elementy toru.

Do wykonania instalacji strukturalnej wykorzystać okablowanie ekranowane typu F/UTP 4x2x0,6 kategorii 6 klasy E, przetestowane do pracy do 250 MHz i zapewniające zapas parametrów transmisyjnych do 10 Gbit/s Ethernet w powłoce trudnopalnej LSOH (Low Smoke Zero Halogen) o żyłach miedzianych 23 AWG (0,6mm). Projektowany kabel posiada wiązki parowe o izolacji żył z polietylenu piankowego, ekran stanowi jednostronnie laminowana folia aluminiowa oplatająca wiązkę par przewodów, a powłoka wykonana jest z tworzyw bezhalogenowych nierozprzestrzeniających ognia.

Producent okablowania strukturalnego (przedstawiciel w Polsce) musi spełniać wymagania międzynarodowych norm odnośnie standardów jakości ISO 9001:2008, ISO 14001 w zakresie produkcji systemu okablowania strukturalnego, należy przedłożyć odpowiedni certyfikat.

Okablowanie poziome prowadzić od punktów dystrybucyjnych do punktów abonenckich podtynkowo w rurach typu RL. Przewody logiczne i elektryczne prowadzić osobno.

Ułożone kable rozszycować zgodnie z wymaganiami, instrukcjami producenta oraz norm. Do ich montażu używać narzędzi wskazanych przez producenta zastosowanego systemu okablowania strukturalnego. Kable układać z zachowaniem ostrożności tak, aby nie spowodować uszkodzeń powłoki lub załamań.

Rozmieszczenie punktów abonenckich umieszczonych na rysunkach może ulec modyfikacji ze względu na dokonywane w pomieszczeniach zmiany ustawień wyposażenia.

Precyzyjne rozmieszczenie punktów abonenckich należy uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonawstwa robót. Każdy punkt abonencki sieci okablowania strukturalnego będzie składał się z ekranowanego modułu RJ45. Ekranowane moduły RJ45 mocować w puszkach podtynkowych, montowanych na wysokości 30cm nad poziomem posadzki, razem z gniazdami zasilania sieciowego 230V (w punktach elektryczno-logicznych).

W związku z zapewnieniem wysokiej niezawodności przesłanych danych dla aplikacji działających z przepływnością 1Gbit/s należy zastosować komponenty systemu o wydajności kategorii 6 250MHz (Klasa E), zgodnie z najnowszymi normami okablowania strukturalnego ISO/IEC 11801:2011, EN 50173-1:2011 oraz TIA-568-C.2. W celu ochrony przed zabrudzeniami oraz uszkodzeniami mechanicznymi pinów wewnątrz złącza, każdy moduł RJ45 musi być wyposażony w zintegrowaną z modulem osłonę złącza RJ45, która automatycznie się chowa podczas wprowadzania patchcordu do złącza i zamyka po jego wyciągnięciu. Charakterystyka transmisyjna modułu gniazda RJ45 ma być potwierdzona przez certyfikaty hardware niezależnego laboratorium badawcze (Delta, GHMT) w paśmie do min. 250MHz. Ułożone kable instalacyjne oznaczać na obu końcach stosując takie samo oznaczenie na panelu krosowym oraz w punkcie abonenckim.

5.4. Pomiary

Po wykonaniu instalacji okablowania strukturalnego, przeprowadzić należy odpowiednie pomiary. Pomiary wykonać zgodnie z normami ISO/IEC 11801 i EN 50173 stosując się przy tym do procedur certyfikacji okablowania producenta celem uzyskania gwarancji. Protokół z wynikami pomiarów przekazać użytkownikowi wraz z dokumentacją powykonawczą. Wszystkie przyrządy używane do wykonywania pomiarów, posiadać muszą ważne certyfikaty potwierdzające ich dokładność oraz możliwości wykonywania wszystkich pomiarów według obowiązujących aktualnie standardów i norm.

Do mierzonych parametrów linii należą pomiary:

- mapa połączeń — poprawność podłączenia przewodów;
- długość połączeń;
- opóźnienie propagacji;
- tłumienie ATTN — straty sygnału w torze transmisyjnym;
- straty odbiciowe RI — niedopasowanie i niejednorodności toru;
- NEXT — przenik zbliżny;

- FEXT — przenik zdalny;
- PS-NEXT — współczynnik przeniku NEXT z wielu sąsiednich torów;
- PS-FEXT — współczynnik przeniku FEXT z wielu sąsiednich torów;
- ACR-F (EL FEXT) — współczynnik przeniku danego toru typu NEXT mierzony z przeciwległego końca w stosunku do generatora sygnału.

5.5. Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne – zasilanie PEL, zostanie zaprojektowane w ramach oddzielnego opracowania przygotowanego przez projektanta branży elektrycznej.

5.6. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawca winien bezwzględnie stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach i zgodnie z nimi odpowiednio wcześniej powiadamiać właścicieli infrastruktury o rozpoczęciu prac budowlanych. Dobór materiałów powinien zapewnić bezawaryjną eksploatację oraz możliwość rozbudowy i napraw prowadzonych w przyszłości, a jednocześnie nie powinien w nieuzasadniony ekonomicznie sposób przewyższać stawianych mu wymagań.

Wszystkie montowane elementy powinny zostać w sposób trwały oznaczone i opisane zgodnie z nomenklaturą przyjętą w dokumentacji wykonawczej. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji. Realizacja inwestycji nie powinna wywierać żadnego ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszym opracowaniu są przykładowe. Służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych oraz funkcjonalnych dla zaprojektowanych rozwiązań.

6. Zestawienie najważniejszych materiałów

Lp.	Rodzaj materiału	Ilość
1.	Kabel światłowodowy jednomodowy 12J	90 m
2.	Kabel F/UTP 4x2x0,6 kat. 6	1575 m
3.	Listwa instalacyjna/kablowa 60x20	50 m
4.	Szafa rack 19" 15U	2 szt.
5.	Przełącznica światłowodowa 19" 1U	2 szt.
6.	Panel krosujący 19" 24xRJ45 1U	4 szt.
7.	Urządzenie aktywne 24 porty z PoE	4 szt.
8.	Listwa monitorująca 19"	2 szt.
9.	Organizer, listwa uporządkowująca 19"	4 szt.
10.	Moduł 2xRJ45	26 szt.
11.	Moduł RJ45	26 szt.

7. Warunki techniczne i normy

- Prawo budowlane — ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 1994 nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2010 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 115 poz. 773 z 2010 roku z późn. zm.).
- ZN-OPL-001/93 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kablowe linie optotelekomunikacyjne. Ogólne wymagania techniczne.
- ZN-OPL-005-2/17 Linie optotelekomunikacyjne. Kable światłowodowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-006/15 Linie optotelekomunikacyjne. Spoiny zgrzewane oraz mechaniczne światłowodów jednomodowych. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-008/14 Linie optotelekomunikacyjne. Kasety spoin włókien i osłony złączowe do zastosowań w światłowodowych systemach telekomunikacyjnych. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-009/13 Linie optotelekomunikacyjne. Przełącznice światłowodowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-028/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Tory kablowe abonenckie. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-029/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kable telekomunikacyjne symetryczne o żyłach miedzianych. Kable i przewody krosowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-030/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączniki żył. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-031/11 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Osłony złączowe – termokurczliwe i owijane. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-032/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączówki i zespoły łączówkowe, kablowe i przełącznicowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-036/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Urządzenia ochrony ludzi i sieci telekomunikacyjnej przed przepięciami i przetężeniami. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-037/20 Telekomunikacyjne sieci kablowe. Systemy uziemiające obiektów telekomunikacyjnych. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-039/97 Zakładowy Katalog Nakładów Rzeczowych. Linie optotelekomunikacyjne.
- ZN-OPL-040/97 Zakładowy Katalog Nakładów Rzeczowych. Telekomunikacyjne sieci miejscowe. (Uzupełnienie do KNR 5-01).
- ZN-OPL-044/13 Linie optotelekomunikacyjne. Złącza rozłączalne dla światłowodów jednomodowych. Wymagania i badania.

- ISO 9001:2008, ISO 14001 Międzynarodowe normy odnośnie standardu jakości w zakresie produkcji systemu okablowania strukturalnego.
- PN-EN 50173-1:2011 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego Część 1: Wymagania ogólne.
- PN-EN 50173-2:2008 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 2: Pomieszczenia biurowe.
- PN-EN 50174-1:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 1 - Specyfikacja i zapewnienie jakości.
- PN-EN 50174-2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków.
- PN-EN 50174-3:2014 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 3 Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków.
- PN-EN 50346:2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Badanie zainstalowanego okablowania.
- PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.
- ISO/IEC 11801, EN 50173, TIA-568-C.2 Norma okablowania strukturalnego.
- PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych.

- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- PN-HD 60364-4-41:2017 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41: ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego.
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-HD 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Układy uziemiające i przewody ochronne.

- PN-HD 60364-5-534:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- PN-HD 60364-5-537:2017 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych.
- PN-HD 60364-6:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).

8. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Projekt instalacji teletechnicznych

OBIEKT:	Budynek Ratusza Miejskiego	
ADRES INWESTYCJI:	dz. 95/2, obręb 0005 Mrągowo, ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mrągowo	
INWESTOR:	Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo	
BRANŻA:	TELEKOMUNIKACYJNA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jan Chojecki upr. nr: WAM/0041/PWOT/09	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Zapaśnik	

MAJ 2021 r.

8.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wytyczne projektanta

PODSTAWA PRAWNA:

Niniejszy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie art. 21a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. 2003r. Nr 120 Poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8.2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym jest budowa instalacji systemu okablowania strukturalnego – SCS, w istniejącym skrzydle budynku Ratusza Miejskiego w Mrągowie, dz. 95/2, obręb 0005 Mrągowo, ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mrągowo.

Celem niniejszej informacji jest określenie, dla robót i prac instalacyjnych budowlanych, specyficznych wymagań pod kątem zapewnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres robót wyspecyfikowany w przedmiarach robót obejmuje swoim zasięgiem istniejące skrzydło budynku Ratusza Miejskiego w Mrągowie, ul. Ratuszowa 5, dz. nr 95/2, obręb 0005.

8.4. Przewidywane zagrożenia

Na terenie projektowanych robót mogą pojawić się czynniki niebezpieczne, szkodliwe lub uciążliwe dla zdrowia pracowników:

- podczas transportu materiałów,
- podczas rozładunku materiałów,
- podczas robót z narzędziami mechanicznymi,
- podczas prac na instalacjach zasilanych prądem elektrycznym,
- podczas prac na wysokościach (na drabinach, rusztowaniach).
- podczas uruchamiania i pomiarów, badań i testów elementów poszczególnych instalacji teletechnicznych.

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
wysoka	porażenia prądem elektrycznym do 1kV	pomieszczenia budynku przeznaczone do instalacji okablowania	prace podczas instalacji tras kablowych i montażu elementów okablowania
wysoka	spadnięcie z drabiny, rusztowania, podnośnika	pomieszczenia budynku przeznaczone do instalacji okablowania	prace podczas instalacji tras kablowych i montażu elementów okablowania zlokalizowanych na wysokościach
wysoka	urazy mechaniczne	pomieszczenia budynku przeznaczone do instalacji okablowania	przy przenoszeniu materiałów i urządzeń, prace instalacyjne przy montażu tras kablowych, instalacja elementów zlokalizowanych na wysokościach
średnie	urazy mechaniczne od maszyn i urządzeń mechanicznych	pomieszczenia budynku przeznaczone do instalacji okablowania	prace budowlane i instalacje techniczne
średnie	urazy fizyczne kończyn dolnych	klatki schodowe i ciągi komunikacyjne	przenoszenie materiałów i narzędzi
niska	potrącenie samochodem	parking przy obiekcie	transport i rozładunek materiałów teletechnicznych i technicznych,

8.5. Metodyka instruktażu stanowiskowego

Prace z użyciem urządzeń mechanicznych (wiertarki, bruzdownice, wiertnice, i inne) powinny być wykonywane przez osoby przeszkolone w zakresie bezpiecznego ich użytkowania ze zwróceniem uwagi na obowiązek przeprowadzania oględzin stosowanych urządzeń zarówno przed przystąpieniem do prac jak i w trakcie ich wykonywania.

Prace na wysokości powinny być wykonywane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych”.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz być wyposażeni w kaski ochronne oraz inny sprzęt zabezpieczający.

8.6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu terenu

W celu uniknięcia zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych, teren budowy zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą – czerwoną taśmą na wysokości 1,5 m nad powierzchnią terenu, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

8.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zagrożeniom zdrowia

Wszyscy pracownicy powinni posiadać sprzęt ochrony osobistej – kaski, rękawice, okulary, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

- Technicy i monterzy instalacji teletechnicznych i elektrycznych powinni legitymować się aktualnym świadectwem uprawniającym do wykonywania robót na urządzeniach, instalacjach i sieci elektroenergetycznych zasilanych energią elektryczną do 1kV na **stanowisku Eksploatacji** – wydawanym przez Komisję Kwalifikacyjną działającą zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828).
- Osoby kierujące i nadzorujące prace w zakresie instalacji teletechnicznych i elektrycznych powinni legitymować się aktualnym świadectwem uprawniającym do wykonywania robót na urządzeniach, instalacjach i sieci elektroenergetycznych zasilanych energią elektryczną do 1kV na **stanowisku Dozoru** – wydawanym przez Komisję Kwalifikacyjną działającą zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828).
- Wszystkie narzędzia i urządzenia wykorzystywane w czasie robót budowlanych muszą posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Na terenie robót budowlanych musi znajdować się przenośna apteczka pierwszej pomocy. W razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i

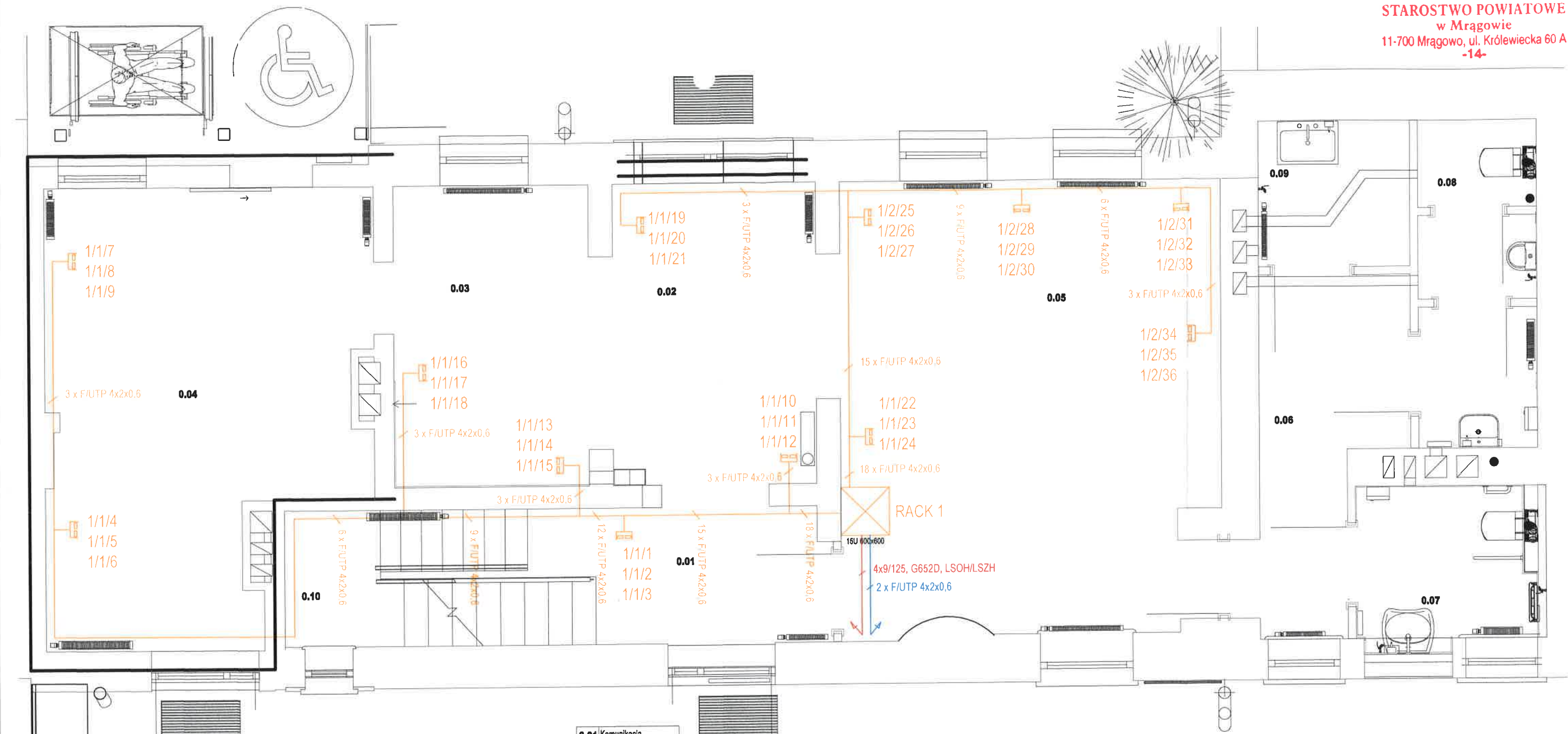
higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie obowiązku stosowania z2-órych Norm Polskich dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz. U. Nr 148 p. 974).

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

opracował: Jan Chojecki

Uprawnienia budowlane WAM/0041/PWOT/09

095

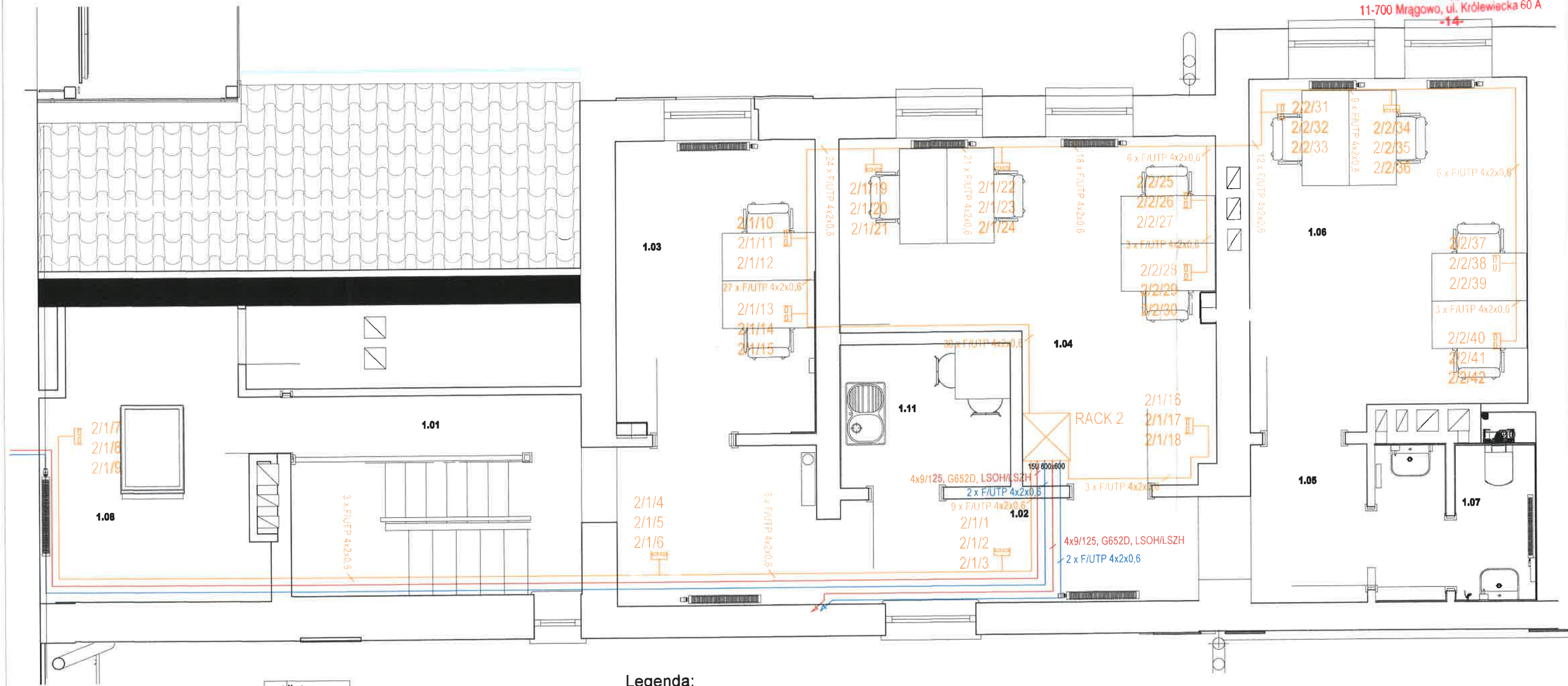


0.01	Komunikacja
0.02	Pomieszczenie 2
0.03	Pomieszczenie 1
0.04	BOK
0.05	Pomieszczenie 3
0.06	Hol
0.07	Toaleta NP/D
0.08	Toaleta M
0.09	Pom. gospod.
0.10	Klatka schodowa

Legenda:

- szafa wisząca RACK 19" 600x600
- moduły 3xRJ45
- kable F/UTP 4x2x0,6
- kabel światłowodowy 4x9/125, G652D, LSOH/LSZH
- kable 2xF/UTP 4x2x0,6 (jako backup między szafami RACK)
- przejście przewodu/światłowodu przez strop (do góry)

P. U. H. - Paweł Zapaśnik, ul. Kresowa 3/13, 11-100 Lidzbark Warm.		
Tytuł:	Przebudowa części pomieszczeń zabytkowego Ratusza w Mragowie.	Data: 05.2021
Adres:	dz. nr: 95/2, obręb nr 0005 Mragowo, ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mragowo.	Skala: 1:50
Inwestor:	Gmina Miasto Mragowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mragowo	Rys. nr: T-3
Stadium:	Projekt budowlany	Przedmiot: Proj. sieć teleinformatyczna - parter
Projektant:	Jan Chojecki	Podpis:
opr. bud.:	WAM/0041/PWOT/09	0 9 7
Opracował:	Paweł Zapaśnik	Podpis:
opr. bud.:		str. 23



1.01	Korytarz
1.02	Komunikacja
1.03	Pokój
1.04	Pokój
1.05	Hol
1.06	Pokój
1.07	Toaleta pracowników
1.08	Magazyn
1.11	Pom. socjalne
1.11	Pom. socjalne

Legenda:



szafa wisząca RACK 19" 15U 600x600



moduły 3xRJ45



kabel F/UTP 4x2x0,6



kabel światłowodowy 4x9/125, G652D, LSOH/LSZH



kable 2x F/UTP 4x2x0,6 (jako backup między szafami RACK)



przejście przewodu/światłowodu przez strop (w dół)

P. U. H. - Paweł Zapaśnik, ul. Kresowa 3/13, 11-100 Lidzbark Warm.		
Tytuł:	Przebudowa części pomieszczeń zabytkowego Ratusza w Mragowie.	Data: 05.2021
Adres:	dz. nr: 95/2, obręb nr 0005 Mragowo, ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mragowo.	Skala: 1:50
Inwestor:	Gmina Miasto Mragowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mragowo	Rys. nr: T-4
Stadium: Projekt budowlany	Przedmiot: Proj. sieć teleinformatyczna - I piętro	Podpis: 0 9 8
Projektant: Jan Chojecki upr. bud.: WAM/0041/PWOT/09	Podpis:	str. 24
Opracował: Paweł Zapaśnik upr. bud.:	Podpis:	

TOM 2 **PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH**

Projektant	Nr uprawnień
mgr inż. Piotr Rutowicz	SWK/0271/PBS/15 upr. bud. w spec. sanitarnej



INSTALACJE SANITARNE

Studio PROJEKT Piotr Rutowicz
25-624 Kielce, ul. Mieszka I 75
tel: 573-015-966,
e-mail: studio@instalacje-sanitarne.com
NIP 657-186-87-46, REGON: 292506641

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE
NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRĄGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).
LOKALIZACJA:	ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mrągowo Oznaczenia geodezyjne: 95/2 obręb: 05
INWESTOR:	Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo

AUTORZY OPRACOWANIA				
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Piotr Rutowicz	SWK/0271/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	PROJEKTANT INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH mgr inż. Piotr Rutowicz upr. nr SWK/0271/PBS/15

Mrągowo 16 maja 2021

Zawartość opracowania

1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Zakres opracowania	3
1.3. Instalacje wewnętrzne wody zimnej i c.w.u.	3
1.5. Instalacja centralnego ogrzewania.	5
1.6. Uwagi końcowe	6
1.7. Informacja bioz.....	6
1.7. Informacja bioz.....	3

SPIS RYSUNKÓW

- Rys. S01 – Instalacja wody zimnej i c.w.u. – rzut przyziemia, 1:50
Rys. S02 – Instalacja kanalizacji sanitarnej – rzut przyziemia, 1:50
Rys. S03 – Instalacja wod.-kan. – rzut poddasza, 1:50
Rys. S04 – Instalacja grzewcza – rzut przyziemia, 1:50
Rys. S05 – Instalacja grzewcza – rzut poddasza, 1:50
Rys. S06 – Instalacje wody zimnej i cwu – rozwinięcie, 1:100
Rys. S07 – Instalacja grzewcza – rozwinięcie, 1:100

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- projekt architektoniczno-budowlany opracowywany równolegle,
- wizja lokalna,
- obowiązujące Polskie Normy, akty prawne i rozporządzenia,
- literatura branżowa.

1.2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- projekt wewnętrznej instalacji wod-kan,
- projekt wewnętrznej instalacji grzewczej,

1.3. Instalacje wewnętrzne wody zimnej i c.w.u..

Przebudowywany budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa.

Instalację zimnej wody należy wykonać z rur ze stali nierdzewnej łączonej przez zaprasowywanie (np.: rury systemu Kantherm Inox) w zakresie od punktu włączenia do istniejącej instalacji do zaworu odcinającego kulowego dn32 za zaworem pierwszeństwa. Na odgałęzieniu wody zimnej przeznaczonej na cele socjalno-bytowe w budynku projektuje się zawór pierwszeństwa np VV300/VV100 dn25 firmy Honeywell , który zamyka się jeżeli spada ciśnienie wody w rurociągu za zaworem a tym samym przepływ przekroczy ustaloną wartość np: w przypadku rozszczelnienia rurociągu, lub innego nadmiernego rozbioru. W przypadku przekroczenia nastawionego ciśnienia zawór zamyka się i pozostaje zamknięty. W celu ponownego uruchomienia zaworu należy go ręcznie odblokować. W przypadku pożaru, jeżeli odpływ wody z instalacji przekroczy wartość nastawy, zawór zamknie się odcinając ten przepływ. Zawór nie wymaga zasilania elektrycznego ani zewnętrznego sygnału sterującego.

Rozprowadzenie wody do przyborów sanitarnych układane w posadzkach wykonać z rur polietylenowych PE-RT/PE-Xc oraz z rur polietylenowych wielowarstwowych (Dzew. powyżej 32mm). W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników stosować taśmę lub pastę teflonową. W miejscach przejść przez ściany stosować tuleje ochronne, w przypadku przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego przepusty p.poż. o odporności równej przegrodzie. Przewody prowadzone w posadzkach i bruzdach ściennych izolować termicznie otulinami z pianki polietylenowej z płaszczem polietylenowym o grubości 6mm.

Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy od ciśnienia roboczego.

Instalacja ciepłej wody użytkowej.

Ciepła woda użytkowa na potrzeby projektowanego budynku przygotowywana będzie w pod umywalkowych przepływowych podgrzewaczach wody o mocy 5,5-6Kw np: Kospel typ EPO 2-6

Instalacja hydrantowa.

Z wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilana będzie instalacja hydrantowa obejmująca 2 hydranty DN25 zlokalizowanych zgodnie z częścią rysunkową. Na odcinku instalacji od punktu włączenia do obu hydrantów nie należy wykonywać żadnych rozprowadzeń. Odejście zasilające hydranty zabezpieczone jest przed przepływem zwrotnym zaworem antyskażeniowym typ EA np EA251 dn24 firmy SOCLA. Przed i za zaworem antyskażeniowym projektuje się zawory odcinające kulowe dn32.

Wymaganą ilość wody do gaszenia pożaru wewnątrz budynku określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Do obliczenia zapotrzebowania wody przyjmuje się czynny 1 hydrant $\varnothing 25\text{mm}$ o wydajności 1,0 dm³/s.

Wymagane ciśnienie na zaworze – 0,2 MPa mierzone na zaworze położonym najbardziej niekorzystnie ze względu na wysokość i opory hydrauliczne podczas poboru wody.

Projektuje się hydranty $\varnothing 25$ z węzem półsztywnym o dł. 30 m usytuowane w typowych szafkach natynkowych.

Zasięg hydrantów w poziomie obejmować będzie całą powierzchnię budynku z uwzględnieniem zasięgu hydrantów

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1.35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi, natomiast dolna krawędź szafki 0,8 m od podłogi. Hydranty, węże i prądownice powinny być wykonane wg PN-EN-671-1/1999, EN694, PN-89/M51028, EN-671-1 i oznakowane wg PN-92/N-01256/01.

Szafki hydrantowe wyposażać w zawór hydrantowy DN25, wąż półsztywny DN25 dł. 30m, prądownicę PWh-25 oraz zwijadło uchylne 180o umożliwiające rozwijanie węża pod ciśnieniem.

Ciśnienie przed zaworem hydrantowym zainstalowanym najwyżej i najdalej od punktu zasilania nie powinno być niższe niż 0,2 MPa. Ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

1.4. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków z projektowanej instalacji wykonać do istniejącej instalacji z rur kamionkowych. Orientacyjny punkt włączenia zgodnie z częścią graficzną. Rzędna istniejącej instalacji w punkcie włączenia do określenia na etapie wykonywania inwestycji. Piony i poziomy kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych z PVC. Kanalizację sanitarną należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych o średnicy 160 mm, 110 mm, 50 i 40 mm do kanalizacji wewnętrznej z uszczelką (zgodnych

z normą PN-EN 1329-1:2001). Na pionach kanalizacyjnych, do których włączane będą odpływy z przyborów sanitarnych należy montować trójniki.

.Przewody pionowe należy prowadzić w zabudowie wzdłuż ścian. Piony wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. U podstawy pionu zamontować rewizję. Podejścia odpływowe łączące wyloty przyborów sanitarnych z pionami lub głównym przewodem poziomym prowadzić w posadzce lub w bruzdach ściennych z minimalnym spadkiem 2-2,5%. Pod każdym przyrządem należy zainstalować syfony (indywidualne zamknięcia wodne), tak aby zagwarantować nie przenikanie zapachów do pomieszczeń. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne, oraz szczelnie zamykać końcówki przejść za pomocą pianki poliuretanowej. Przy przejściach przez ściany zewnętrzne stosować rury ochronne z rur stalowych. W przypadku przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego w przepustach p.poż. o odporności równej przegrodzie.

1.5. Instalacja centralnego ogrzewania.

Wszystkie elementy istniejącego obiegu instalacji grzewczej należy zdemontować. Nowoprojektowany obieg instalacji grzewczej zasilany będzie z instalacji zlokalizowanej w głównej bryle budynku. Ciepło na potrzeby budynku pochodzi z miejskiej sieci ciepłej. Zaprojektowano instalację c.o. dwururową z rozdziałem dolnym. Jako czynnik grzewczy przyjęto wodę o parametrach obliczeniowych 80/60°C. . Instalację wykonać z rur PE-RT/PE-Xc lub wielowarstwowych rur polietylenowych. Wszelkie przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych, lub w przypadku przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego w przepustach p.poż. o odporności równej przegrodzie. Należy zapewnić możliwość kompensacji wydłużeń termicznych. Wszystkie przewody instalacji grzewczej należy izolować termicznie otulinami z pianki polietylenowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odcinki pionowe o średnicach 16 i 20mm izolować pianką o grubości 20mm Rurociągi w posadzkach prowadzić w izolacji termicznej grubości 6mm. Rury należy prowadzić bezpośrednio w izolacji termicznej podłóg, pod szlichtą betonową. Przed zalaniem posadzek bezwzględnie należy dokonać próby szczelności instalacji. Przewody stalowe przed zaizolowaniem a po wykonaniu płukania oraz próby szczelności należy dokładnie oczyścić oraz zabezpieczyć antykorozyjnie farbą epoksydowo-miniową. Próbę szczelności wykonać na ciśnienie 0,6MPa przez 30 min.. W przypadku stwierdzenia braku spadków ciśnienia próbę należy uznać za pozytywną. W czasie płukania i próby szczelności instalacji zawory grzejnikowe w pełni otwarte. Jako odbiorniki ciepła zaprojektowano grzejniki stalowe z podejściem dolnym fabrycznie wyposażone w zawory termostaticzne z nastawą wstępną podłączać typ: ComsoNova wyposażone w głowice termostaticzne zgodnie z wytycznymi producenta np.: CosmoHead. Grzejniki podłączać przy użyciu podwójnych kątowych zaworów odcinających. Jako odpowietrzenie instalacji zaprojektowano automatyczne zawory odpowietrzające przy grzejnikach ostatniej kondygnacji. W związku ze specyfiką zaprojektowanego układu należy zwrócić szczególną uwagę na powolne uzupełnianie zładu instalacji przed sezonem grzewczym w celu uniknięcia zapowietrzenia instalacji.

1.6. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z:

- dokumentacją techniczną,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami
- Prawem Budowlanym
- Przepisami BHP i PPOŻ
- wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z "Wymaganiami technicznymi COBRIT INSTAL 2001-2003", zgodnie ze sztuką techniczną a także zgodnie z instrukcjami producentów zastosowanych materiałów.
- zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- wszystkie elementy istniejących instalacji wod-kan i c.o. w przebudowywanej części należy zdemontować.

1.7. Informacja bioz

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Instalacje sanitarne

NAZWA INWESTYCJI:

PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM
NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG, Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r
„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRĄGOWIE NA POTRZEBY
MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI
DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ
ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).

INWESTOR: Gmina Miasto Mrągowo

ADRES INWESTYCJI : Dz. nr 95/2, obręb 05, Miasto Mrągowo

Opracował: mgr inż. Piotr Rutowicz

Mrągowo 16 maja 2021.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Podstawa opracowania,
- Zakres pracy i ogólne założenia organizacji robót,
- Elementy zagospodarowania budowy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.
- Pozostałe zalecenia

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa prawna niniejszej informacji są wymagania w zakresie ochrony zdrowia człowieka określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129, poz. 844 oraz zmiany Dz.U. nr 91 poz. 811 z 2002 roku).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26 poz. 313).
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13, poz. 93).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz. 1263).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62, poz. 287).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane, co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. nr 62, poz. 288)
- Regulamin Ochrony Przeciwpowodziowej.

2.0. ZAKRES PRACY I OGÓLNE ZAŁOŻENIA ORGANIZACJI ROBÓT

Realizując niniejsza inwestycje przewiduje się następujące prace budowlane:

- prace demontażowe
- wykonanie przekuć w ścianach i stropach istniejących
- wykonanie instalacji wod-kan.
- wykonanie instalacji c.o.

Prace budowlane należy rozpocząć od wytyczenia i wyznaczenia przekuć przez ściany i stropy. Do prac budowlanych nie przewiduje się używania ciężkiego sprzętu montażowego.

3.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWY MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić następujące elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- urządzenia do transportu pionowego i poziomego
- urządzenia i instalacje elektroenergetyczne
- roboty spawalnicze

4.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH
(RODZAJ, MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA)

W trakcie prac budowlanych przewiduje się następujące rodzaje zagrożeń:

- upadek na płaszczyznę i upadek z wysokości w trakcie ręcznego przemieszczania materiałów i elementów
- uderzenie spadającym przedmiotem w trakcie wykonywania prac
 - zapylenie, zabrudzenie oczu podczas prac przygotowawczych i spawalniczych,
 - możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykorzystywaniu narzędzi o napędzie elektrycznym,
 - poparzenia przy robotach spawalniczych

5.0. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED
PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe wszystkich pracowników biorących udział w realizacji zadania z uwzględnieniem następujących zadań:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia porażeniem prądem, upadku z wysokości, wystąpieniem nagłego niebezpieczeństwa, awarii
- zasad używania środków ochrony indywidualnej jak: okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa, kaski ochronne, rękawice ochronne, odzież ochronna, zasad czyszczenia konserwacji i przechowywania przydzielonych środków ochrony indywidualnej,
- zasad bezpośredniego nadzoru przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych (brygadziści, prowadzący, wyznaczony pracownik, kierownik budowy)

Przeprowadzony instruktaż winien być odnotowany w książce szkoleń na budowie i potwierdzony przez pracowników własnoręcznym podpisem.

Kierownik budowy szczególną uwagę powinien zwrócić na:

- zaświadczenia lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania robót w tym szczególnie na wysokościach,
- wyposażenie pracowników w odpowiednie i skuteczne środki ochrony indywidualnej oraz dyscyplinę ich stosowania, metody pracy pracowników, a szczególnie bezwzględne przestrzeganie wymogów dotyczących ochrony zdrowia i życia ludzkiego.

6.0. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM
WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH
SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

W celu eliminowania niebezpieczeństw oraz zapewnienia bezpiecznej komunikacji zastosować należy następujące środki techniczne:

- rusztowania ustawione zgodnie z instrukcją montażu,

- okulary i kaski ochronne podczas prac spawalniczych
- szelki i linki bezpieczeństwa podczas wykonywania prac gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości,
- środków ochrony indywidualnej,

W celu eliminowania niebezpieczeństw zastosować następujące środki organizacyjne:

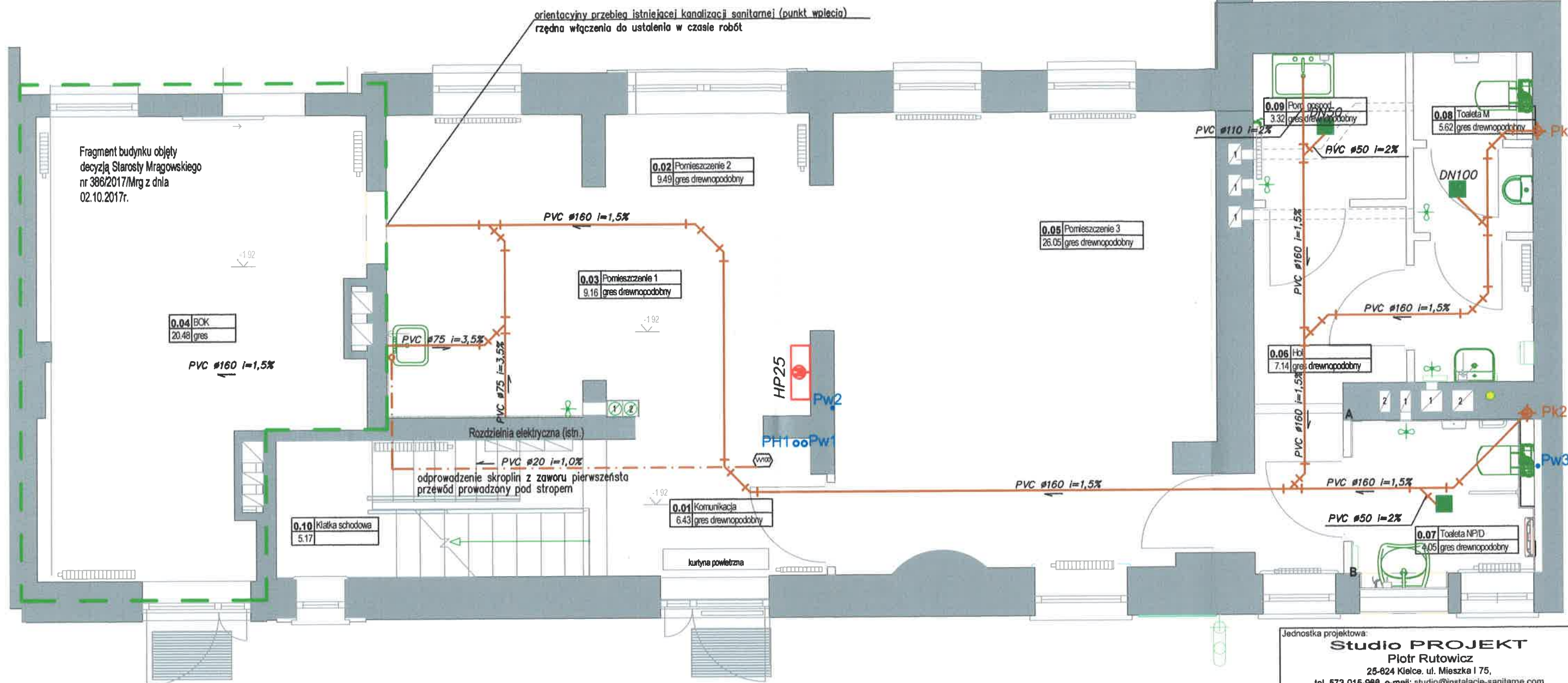
- zapoznanie pracowników z zasadami bezpieczeństwa pracy w obiekcie
- przestrzeganie kolejności wykonywania robót z ustalonym harmonogramem
- wprowadzenie i kontrolowanie przez nadzór zakazu spożywania posiłków oraz palenia tytoniu poza przeznaczonymi do tego celu pomieszczeniami socjalnymi

7.0. POZOSTAŁE ZALECENIA

- *Przed przystąpieniem do prac odłączyć instalacje elektroenergetyczne oraz przełożyć istniejące instalacje kablowe i rurowe w obrębie prowadzonych prac o ile istnieje zagrożenie ich uszkodzenia.*
- *Robotników biorących udział przy pracach zapoznać z metodą i kolejnością prowadzonych prac,*
- *Prace powinny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby uprawnionej,*
- *W obrębie prowadzonych prac nie powinni znajdować się ludzie nie biorący udziału przy robotach budowlanych,*
- *Roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”,*
- *Podczas prowadzenia prac przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP oraz innych warunków zawartych w odpowiednich normach i wytycznych.*

Opracował:
Piotr Rutowicz

PROJEKTANT
INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH
mgr inż. Piotr Rutowicz
upr. nr SWK/0271/PBS/15

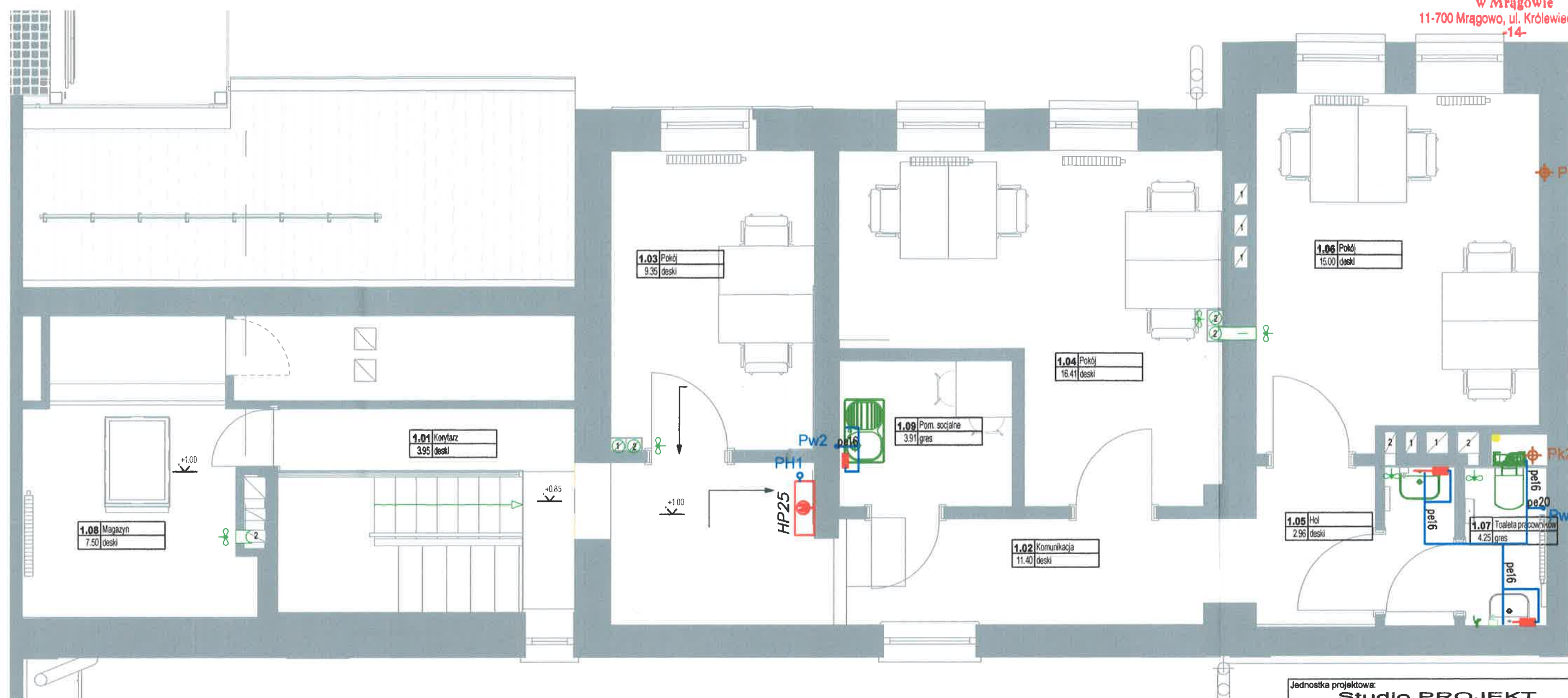


Uwaga: Odpływ ze zlewów, umywalek, pisuarów – rura PVC Ø50mm

1.) PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEM. ODDZIELENIA POŻAROWEGO, A TAKŻE PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY POWYŻEJ 4 cm W ŚCIANACH I STROPACH, DLA KTÓRYCH JEST WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 60 LUB REI 60, POWINNY MIEĆ MINIMUM KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TYCH ELEMENTÓW.

- DN50 – wpust podłogowy z syfonem (średnica odpływu DN50)
 - PK 1 ○ PK 2 – pion kanalizacyjny z rur PVCØ110 (zakończony wywiewką)
 - PH1 – pion wodociągowy Pw1 – rury ze stali nierdzewnej (system Kan-therm INOX lub równoważne)
 - Pw1 ○ Pw2 ○ Pw3 – pion wodociągowy Pw2, Pw3 – rury PE-Xc/PE-RT
 - – podumywalkowy, przepływowy, ciśnieniowy podgrzewacz wody sterowany hydraulicznie. P=5,5–6kW, ~230V np: EP02-6 KOSPEL
 - – instalacja wody zimnej prowadzona w posadzce lub bruzdach ściennych
 - - - – instalacja wody zimnej prowadzona pod stropem lub po ścianie
 - – instalacja c.w.u.
 - pe16 – opis przewodu z rur PE-Xc / PE-RT
 - DN32 – opis przewodu z rur ze stali nierdzewnej (system Kan-therm INOX lub równoważne)
- Uwaga: Nieopisane przewody – pe16

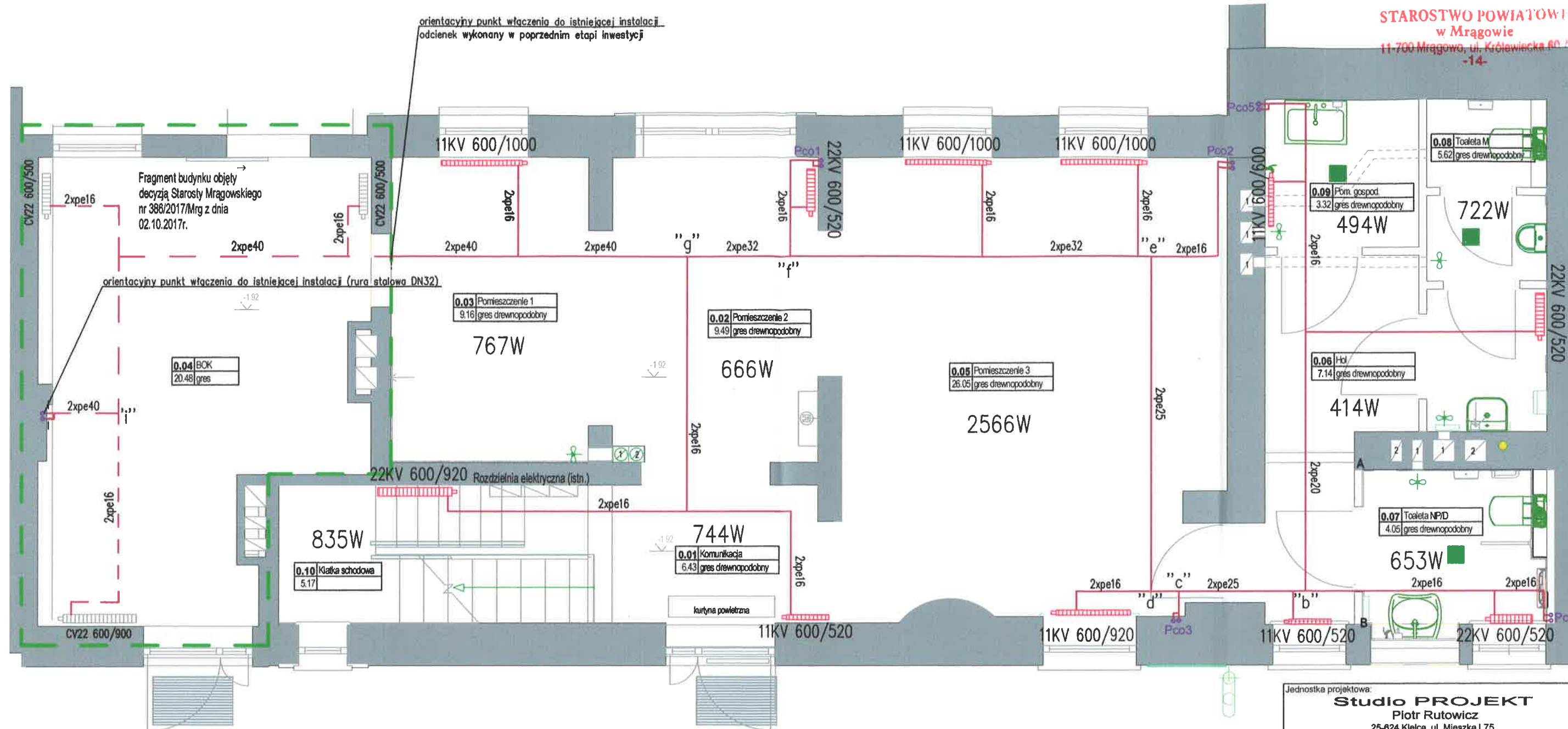
Jednostka projektowa:			
Studio PROJEKT Piotr Rutowicz 25-624 Kielce, ul. Mieszka I 75, tel. 573-015-988, e-mail: studio@instalacje-sanitarne.com NIP: 657-188-87-46, REGON: 292506641			
Temat:			
PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 388/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r. „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).			
Lokalizacja: ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mragowo Oznaczenia geodezyjne: 95/2, obręb: 05 jedn. ewid.: 281001_1 Mragowo			
Inwestor:			
Gmina Miasto Mragowo ul. Królewska 60A, 11-700 Mragowo			
Branża:		Stadium:	
SANITARNA		PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant: mgr inż. Piotr Rutowicz Upr. bud. nr SWK/0271/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		Sprawdzający:	
Podpis:		Podpis:	
Nazwa rysunku: INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - RZUT PRZYZIEMIA			
Data: 16.05.2021	Format: A3	Skala: 1:50	Numer rysunku: S02
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - reprodukcja bez zgody autorów zabroniona			



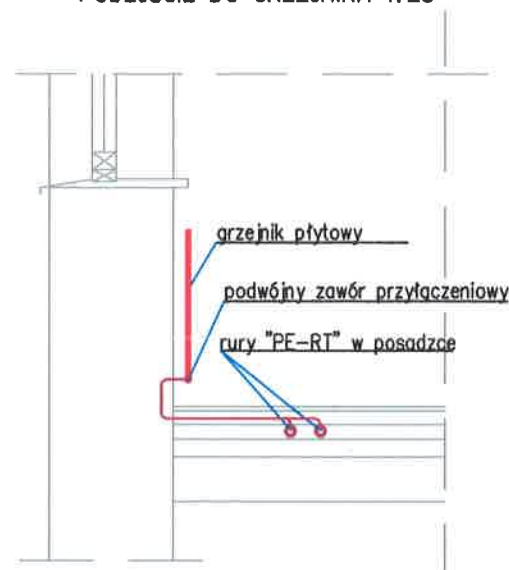
UWAGA!
1.) PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEM. ODDZIELENIA POŻAROWEGO, A TAKŻE PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY POWYŻEJ 4 cm W ŚCIANACH I STROPACH, DLA KTÓRYCH JEST WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 60 LUB REI 60, POWINNY MIEĆ MINIMUM KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TYCH ELEMENTÓW.

- zawór pierwszeństwa np: VV300/VV100 1" Honeywell z zaworami odcinającymi kulowymi dn32
 - zawór antyskażeniowy typ EA np: EA251 1" SOCLA z zaworami odcinającymi kulowymi dn32
 - pion kanalizacyjny z rur PVCØ110 (zakończony wywiewką)
 - pion wodociągowy Pw1 - rury ze stali nierdzewnej (system Kan-therm INOX lub równoważne)
 - pion wodociągowy Pw2, Pw3 - rury PE-Xc/PE-RT
 - podumywalkowy, przepływowy, ciśnieniowy podgrzewacz wody sterowany hydraulicznie. P=5,5-6kW, ~230V np: EP02-6 KOSPEL
 - instalacja wody zimnej prowadzona w posadzce lub bruzdach ściennych
 - instalacja wody zimnej prowadzona pod stropem lub po ścianie
 - instalacja c.w.u.
 - pe16 - opis przewodu z rur PE-Xc / PE-RT
 - DN32 - opis przewodu z rur ze stali nierdzewnej (system Kan-therm INOX lub równoważne)
- Uwaga: Nieopisane przewody - pe16

Jednostka projektowa: Studio PROJEKT Piotr Rutowicz 25-624 Kleśce, ul. Mieszka I 75, tel. 573-015-988, e-mail: studio@instalacje-sanitame.com NIP: 657-186-87-46, REGON: 292506641			
Temat: PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 388/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r. „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUŠA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO)			
Lokalizacja: ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mragowo Oznaczenia geodezyjne: 95/2, obręb: 05 jedn. ewid.: 281001_1 Mragowo			
Inwestor: Gmina Miasto Mragowo ul. Królewicka 60A, 11-700 Mragowo			
Branża: SANITARNA		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant: mgr inż. Piotr Rutowicz Upr. bud. nr SVK/0271/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		Sprawdzający:	
Podpis:		Podpis:	
Nazwa rysunku: INSTALACJA WOD-KAN-RZUT PODDASZA			
Data: 16.05.2021	Format: A3	Skala: 1:50	Numer rysunku: S03
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - reprodukcja bez zgody autorów zabroniona			



PODEJŚCIE DO GRZEJNIKA 1:25



22KV-600/800 - Grzejnik płytowy zaworowy zasilany od dołu COSMO (typ; wysokość w mm; długość w mm) z fabryczną nastawą wstępną oraz głowicą termostatyczną

- - centralne ogrzewanie rozprowadzenia w posadzce (zasilanie + powrót)
2xpe16 - opis przewodu z rur PE-RT/PE-Xc (zasilanie + powrót)

Uwaga: Nieopisane przewody - 2xpe16

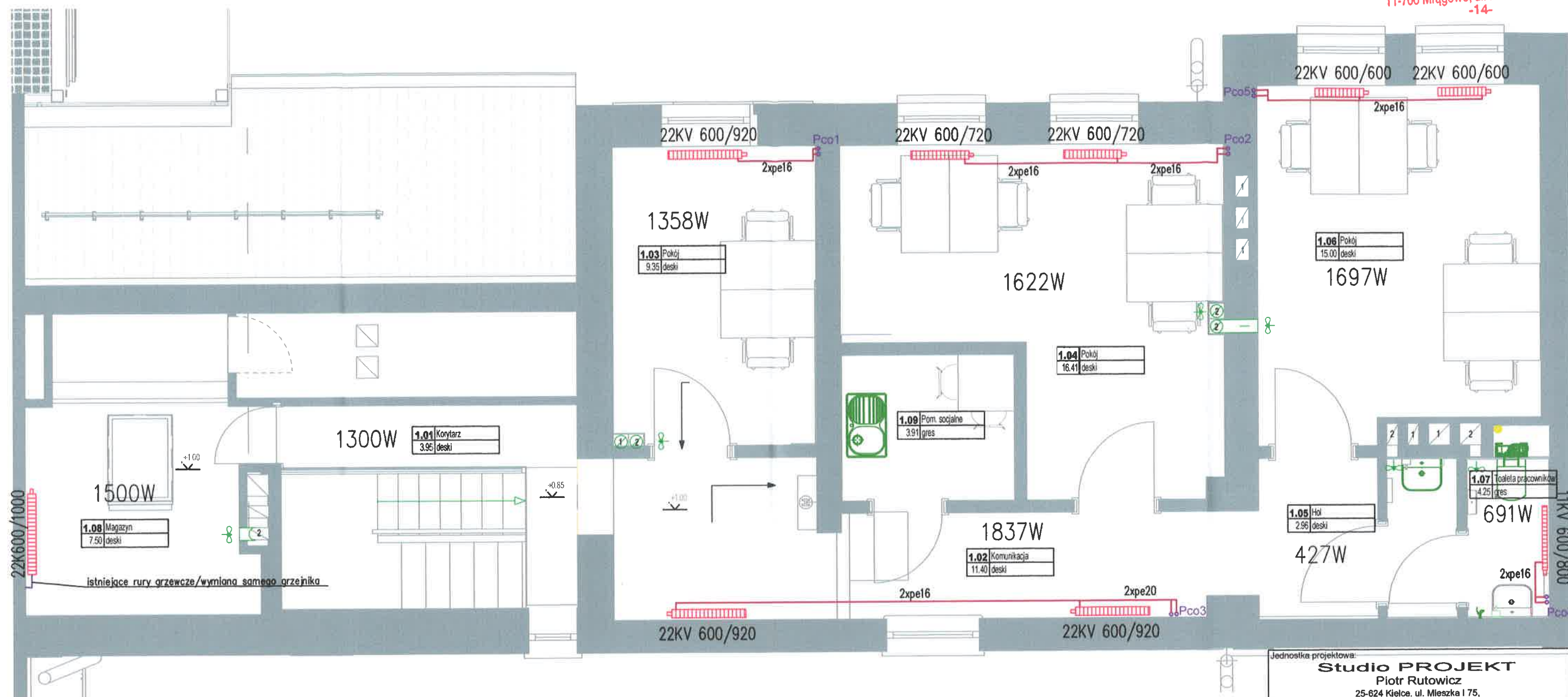
Uwaga: Istniejącą instalację należy zdemontować do punktu włączenia

Pco - pion centralnego ogrzewania (zasilanie + powrót)

UWAGA!

- 1.) PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEM. ODDZIELENIA POŻAROWEGO, A TAKŻE PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY POWYŻEJ 4 cm W ŚCIANACH I STROPACH, DLA KTÓRYCH JEST WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 60 LUB REI 60, POWINNY MIEĆ MINIMUM KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TYCH ELEMENTÓW.
- 2.) W NAJWYŻSZYCH PUNKTACH INSTALACJI C.O. ZAMONTOWAĆ AUTOMATYCZNE ODPOWIEDZNIKI.
- 3.) MONTAŻ RUR ZGODNIE Z WYMAGANIAMI I ZALECENIAMI PRODUCENTA
- 4.) DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ PRODUCENTA ZAPROJEKTOWANYCH GRZEJNIKÓW PRZY ZACHOWANIU TYPU, WYMIARÓW I MOCY GRZEWOCZEJ.

Jednostka projektowa: Studio PROJEKT Piotr Rutowicz 25-624 Kleśce, ul. Mieszka I 75, tel. 573-015-988, e-mail: studio@instalacje-sanitame.com NIP: 657-186-87-46, REGON: 292506641			
Temat: PROJEKT ZAMENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUŻA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).			
Lokalizacja: ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mragowo Oznaczenia geodezyjne: 95/2, obręb: 05 Jedn. ewid.: 281001_1 Mragowo			
Inwestor: Gmina Miasto Mragowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo			
Branża: SANITARNA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant: mgr inż. Piotr Rutowicz Upr. bud. nr SWK/0271/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	Sprawdzający:		
Podpis: 	Podpis:		
Nazwa rysunku: INSTALACJA GRZEWOCZA-RZUT PRZYZIEMIA			
Data: 16.05.2021	Format: A3	Skala: 1:50	Numer rysunku: S04
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - reprodukcja bez zgody autorów zabroniona			



PODEJŚCIE DO GRZEJNIKA

- 22KV-600/800 - Grzejnik płytowy zaworowy zasilany od dołu COSMO (typ; wysokość w mm; długość w mm) z fabryczną nastawą wstępną oraz głowicą termostatyczną
- 22K-600/800 - Grzejnik płytowy kompaktowy zasilany od dołu COSMO (typ; wysokość w mm; długość w mm) z fabryczną nastawą wstępną oraz głowicą termostatyczną
- - centralne ogrzewanie rozprowadzenia w brzdach ściennych lub listwach maskujących (zasilanie + powrót)
- 2xpe16 - opis przewodu z rur PE-RT/PE-Xc (zasilanie + powrót)

Uwaga: Nieopisane przewody - 2xpe16

Uwaga: Wszystkie grzejniki na poddaszu wyposażać w odpowietrzniki automatyczne kątowe

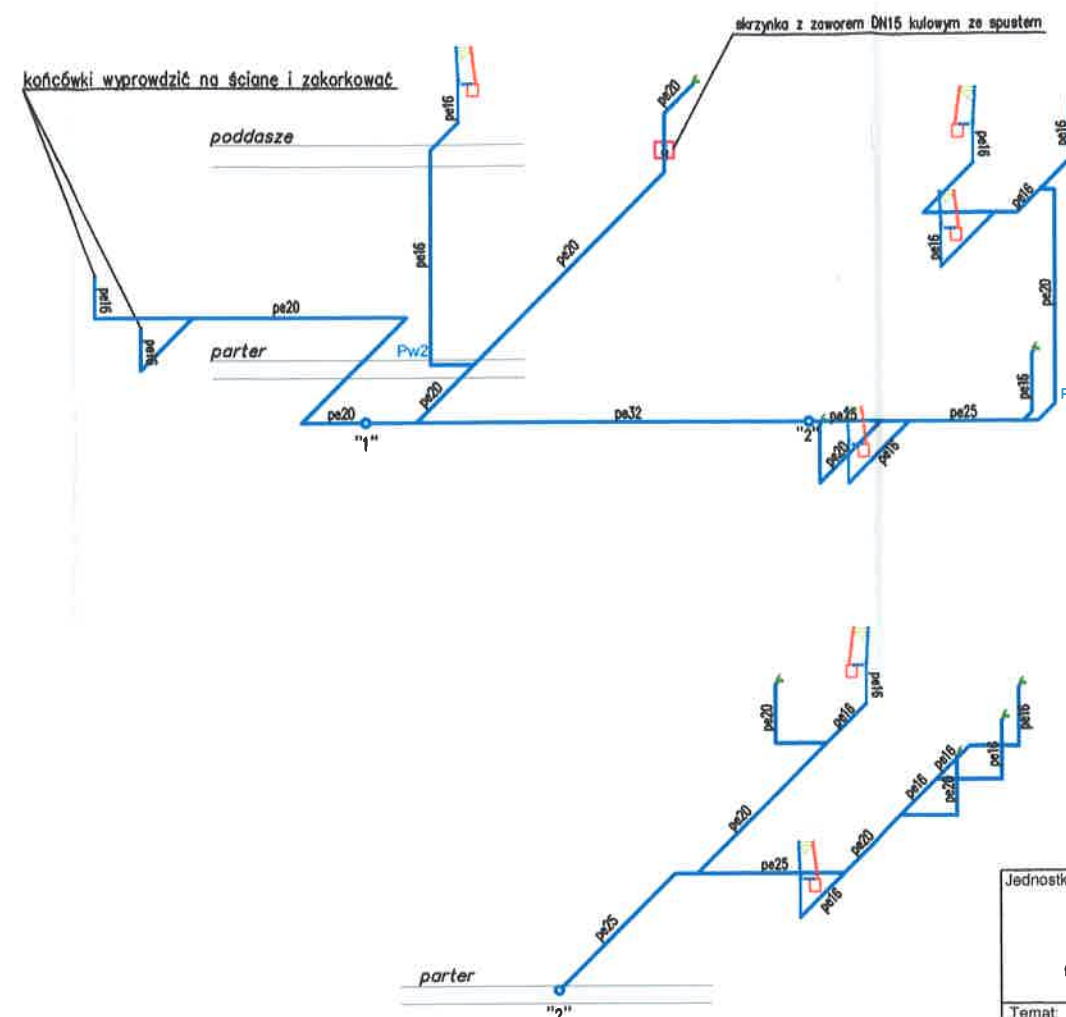
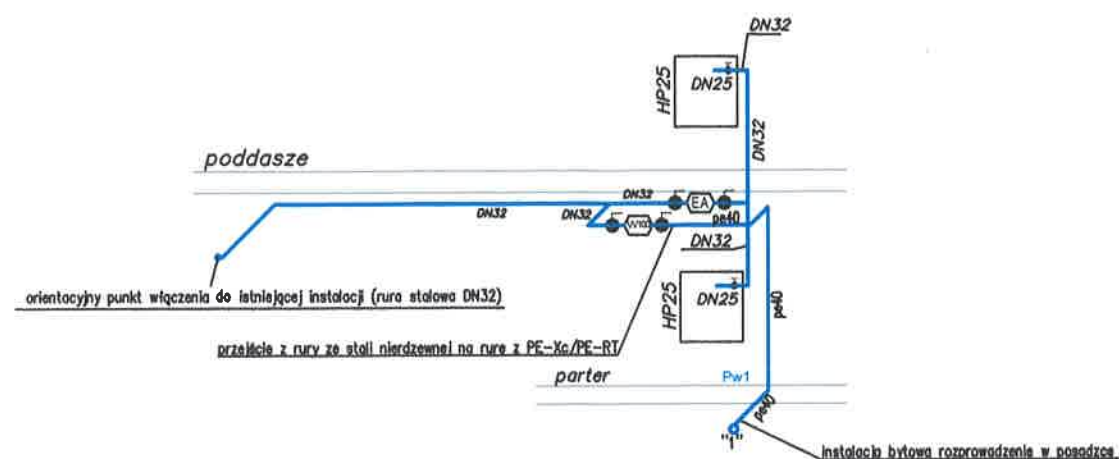
Uwaga: Istniejącą instalację należy zdemontować do punktu włączenia

Pco - pion centralnego ogrzewania (zasilanie + powrót)

UWAGA!

- 1.) PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEM. ODDZIELENIA POŻAROWEGO, A TAKŻE PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY POWYŻEJ 4 cm W ŚCIANACH I STROPACH, DLA KTÓRYCH JEST WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 60 LUB REI 60, POWINNY MIEĆ MINIMUM KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TYCH ELEMENTÓW.
- 2.) W NAJWYŻSZYCH PUNKTACH INSTALACJI C.O. ZAMONTOWAĆ AUTOMATYCZNE ODPOWIEETRZNIKI - ODPOWIEETRZNIKI NA GRZEJNIKACH
- 3.) MONTAŻ RUR ZGODNIE Z WYMAGANIAMI I ZALECENIAMI PRODUCENTA
- 4.) DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANE PRODUCENTA ZAPROJEKTOWANYCH GRZEJNIKÓW PRZY ZACHOWANIU TYPU, WYMIARÓW I MOCY GRZEWOCZEJ.

Jednostka projektowa: Studio PROJEKT Piotr Rutowicz 25-624 Kielce, ul. Mieszka I 75, tel. 573-015-966, e-mail: studio@instalacje-sanitame.com NIP: 657-186-87-46, REGON: 292506641			
Temat: PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUŚZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).			
Lokalizacja: ul.Ratuszowa 5, 11-700 Mragowo Oznaczenia geodezyjne: 95/2,obręb: 05 jedn. ewid.: 281001_1 Mragowo			
Inwestor: Gmina Miasto Mragowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo			
Branża: SANITARNA		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant: mgr inż. Piotr Rutowicz Upr.bud. nr SWK/p271/PBS/15 do projektowania w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		Sprawdzający:	
Podpis: 		Podpis:	
Nazwa rysunku: INSTALACJA GRZEWOCZA-RZUT PODDASZA			
Data: 16.05.2021	Format: A3	Skala: 1:50	Numer rysunku: S05
Ważkie prawa autorskie zastrzeżone - reprodukcja bez zgody autorów zabroniona			



UWAGA!
1.) PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEM. ODDZIELENIA POŻAROWEGO,
A TAKŻE PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY POWYŻEJ 4 cm
W ŚCIANACH I STROPACH, DLA KTÓRYCH JEST WYMAGANA KLASA
ODPORNOŚCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 60 LUB REI 60, POWINNY
MIEĆ MINIMUM KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TYCH ELEMENTÓW.

- zawór pierwszeństwa np: VV300/VV100 1" Honeywell z zaworami odcinającymi kulowymi dn32

- zawór antyskażeniowy typ EA np: EA251 1" SOCLA z zaworami odcinającymi kulowymi dn32

- pion wodociągowy Pw1 - rury ze stali nierdzewnej (system Kan-therm INOX lub równoważne)

- pion wodociągowy Pw2, Pw3 - rury PE-Xc/PE-RT

- podumywalkowy, przepływowy, ciśnieniowy podgrzewacz wody sterowany hydraulicznie. P=5,5-6kW, ~230V np: EP02-6 KOSPEL

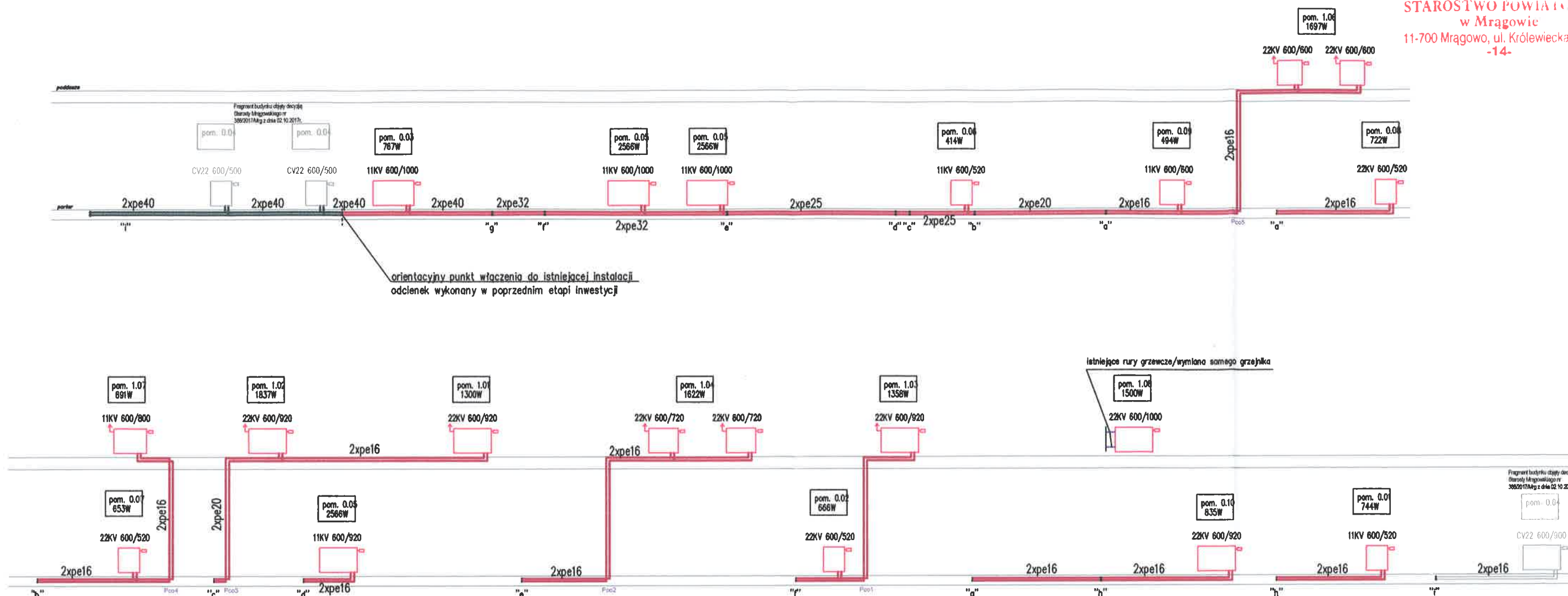
- instalacja wody zimnej prowadzona w posadzce lub bruzdach ściennych

pe16 - opis przewodu z rur PE-Xc / PE-RT

DN32 - opis przewodu z rur ze stali nierdzewnej (system Kan-therm INOX lub równoważne)

Uwaga: Nieopisane przewody - pe16

Jednostka projektowa:			
Studio PROJEKT			
Piotr Rutowicz			
25-624 Kielce, ul. Mieszka I 75,			
tel. 573-015-866, e-mail: studio@instalacje-sanitarne.com			
NIP: 657-188-87-46; REGON: 292506641			
Temat:			
PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ			
NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r.			
„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.”			
POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI			
TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTR			
Lokalizacja: ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mragowo			
Oznaczenia geodezyjne: 95/2, obręb: 05			
jedn. ewid.: 281001_1 Mragowo			
Inwestor:			
Gmina Miasto Mragowo			
ul. Królewska 60A, 11-700 Mragowo			
Branża:		Stadium:	
SANITARNA		PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant:		Sprawdzający:	
mgr inż. Piotr Rutowicz			
Upr.bud. nr SVK/0271/PBS/15			
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Podpis:		Podpis:	
Nazwa rysunku:			
INSTALACJE WODY ZIMNEJ I CWU-ROZWIĄNIĘCIE			
Data:	Format:	Skala:	Numer rysunku:
16.05.2021	A3	1:100	S06
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - reprodukcja bez zgody autorów zabroniona			



↑ odpowietrznik automatyczny

22KV-600/800



- Grzejnik płytowy zaworowy zasilany od dołu COSMO (typ; wysokość w mm; długość w mm) z fabryczną nastawą wstępną oraz głowicą termostaticzną

- centralne ogrzewanie rozproszona w posadzce (zasilanie + powrót)

2xpe16 - opis przewodu z rur PE-RT/PE-Xc (zasilanie + powrót)

Uwaga: Nieopisane przewody - 2xpe16

Pco - pion centralnego ogrzewania (zasilanie + powrót)

UWAGA!

- 1.) PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEM. ODDZIELENIA POŻAROWEGO, A TAKŻE PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY POWYŻEJ 4 cm W ŚCIANACH I STROPACH, DLA KTÓRYCH JEST WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 60 LUB REI 60, POWINNY MIEĆ MINIMUM KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TYCH ELEMENTÓW.
- 2.) W NAJWYŻSZYCH PUNKTACH INSTALACJI C.O. ZAMONTOWAĆ AUTOMATYCZNE ODPIETRZNIKI.
- 3.) MONTAŻ RUR ZGODNIE Z WYMAGANIAMI I ZALECENIAMI PRODUCENTA
- 4.) DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ PRODUCENTA ZAPROJEKTOWANYCH GRZEJNIKÓW PRZY ZACHOWANIU TYPU, WYMIARÓW I MOCY GRZEWCEJ.

Jednostka projektowa: Studio PROJEKT Piotr Rutowicz 25-624 Kielce, ul. Mieszka I 75, tel. 573-015-966, e-mail: studio@instalacje-sanitarne.com NIP: 657-186-87-46, REGON: 292506641			
Temat: PROJEKT ZAMENNY DOTYCZĄCY DOKUMENTACJI OBJĘTEJ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 368/2018/MRG Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018r. „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ RATUSZA W MRAGOWIE NA POTRZEBY MUZEUM.” POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI DO POTRZEB INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (PARTER) ORAZ POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH (PIĘTRO).			
Lokalizacja: ul. Ratuszowa 5, 11-700 Mragowo Oznaczenia geodezyjne: 95/2, obręb: 05 Jedn. ewid.: 281001_1 Mragowo			
Inwestor: Gmina Miasto Mragowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo			
Branża: SANITARNA		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant: mgr inż. Piotr Rutowicz Upr. bud. nr SWK/0271/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		Sprawdzający:	
Podpis:		Podpis:	
Nazwa rysunku: INSTALACJA GRZEWCA-ROZWIĄNIĘCIE			
Data: 16.05.2021	Format: A3	Skala: 1:100	Numer rysunku: S07
Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone - reprodukcja bez zgody autorów zabroniona			